

Uni Products Holding ApS

Møllevvej 9T, 1., 2990 Nivå

CVR-nr. 21 16 17 99

Årsrapport for 2023

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 10/6 2024.

Dirigent
Morten Edvard Clausen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at drive holdingselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2023 ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Uni Products Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Nivå, den 10. juni 2024

Direktion

Morten Edvard Clausen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Uni Products Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Uni Products Holding ApS for regnskabsåret 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 10. juni 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ronni Jeppesen
statsautoriseret revisor
mne50257

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Generelt

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjenesten eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrations- og salgsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Kapitalandele medregnes med andele af kapitalandelens resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalandele regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalandele henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Kapitalandele med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos kapitalandelene og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele aktiveres som koncerngoodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indstående i pengeinstitutter og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der henvises til afsnittet "Finansielle anlægsaktiver" for nærmere beskrivelse af "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode".

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-504.757	-30.638
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-504.757	-30.638
2	Resultat af kapitalandele	-284.432	11.238.824
	Renteindtægter	32.208	3.862
	Renteindtægter, koncern	0	9.468
	Renteudgifter	-23.155	-8.849
	Renteudgifter, koncern	<u>-25.600</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-805.736	11.212.667
3	Beregnede skatter	<u>112.520</u>	<u>102.363</u>
	Årets resultat	<u><u>-693.216</u></u>	<u><u>11.315.030</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-408.784	10.553.165
	Udbytte	122.000	110.000
	Ekstraordinært udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>-284.432</u>	<u>651.865</u>
		<u><u>-571.216</u></u>	<u><u>11.315.030</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttede selskaber	16.552.465	16.607.562
Kapitalinteresser	0	142.104
Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>11.355.196</u>	<u>11.377.637</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.907.661</u>	<u>28.127.303</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>27.907.661</u>	<u>28.127.303</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	17.786
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	218.980
3 Udskudt skatteaktiv	112.520	0
Andre tilgodehavender	<u>2.103.598</u>	<u>2.195.488</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.216.118</u>	<u>2.432.254</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>337</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.216.455</u>	<u>2.432.254</u>
Aktiver i alt	<u><u>30.124.116</u></u>	<u><u>30.559.557</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
PASSIVER	kr.	kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.438.892	22.045.324
Overført til næste år	6.000.437	6.087.221
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>27.564.329</u>	<u>28.257.545</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>55.233</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>55.233</u>	<u>0</u>
Kreditorer	10.644	1.304.418
Gæld til tilknyttede selskaber	1.325.693	677.557
Skyldig sambeskatningsbidrag	0	19.161
Skyldig selskabsskat	0	172.188
Bankgæld	0	117
Anden gæld	473.523	30.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>694.694</u>	<u>98.571</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.504.554</u>	<u>2.302.012</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.504.554</u>	<u>2.302.012</u>
Passiver i alt	<u><u>30.124.116</u></u>	<u><u>30.559.557</u></u>

4 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1 Personaleudgifter			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
2 Anlægsaktiver	Værdipapirer og andre Kapital- interesser	Kapital- andele i dattersel- skaber	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2023	40.000	371.374	5.670.605
Tilgang	0	0	20.000
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2023	<u>40.000</u>	<u>371.374</u>	<u>5.690.605</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2023	0	0	0
Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2023	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2023	102.104	11.006.263	10.936.957
Opskrivninger i året	0	297.357	144.903
Nedskrivninger i året	-344.311	-319.798	-82.583
Udbytte	<u>-102.000</u>	<u>0</u>	<u>-200.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2023	<u>-344.207</u>	<u>10.983.822</u>	<u>10.799.277</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2023	<u>-304.207</u>	<u>11.355.196</u>	<u>16.489.882</u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	188.188
Heraf vedrørende datterselskab	0	-199.819
Regulering til tidligere år	0	-96.338
	<u>0</u>	<u>-107.969</u>
Udskudt skat, regulering	<u>-112.520</u>	<u>5.606</u>
	<u>-112.520</u>	<u>-102.363</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>112.520</u>	<u>0</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for 10% af bankgælden i Havnens Bygningsudlejning A/S.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Edvard Clausen

Direktør

Serienummer: 39680c0f-bbeb-4d96-8df1-68efd63a2112

IP: 109.202.xxx.xxx

2024-06-10 09:32:04 UTC



Ronni Jeppesen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 79d813c3-073d-421a-9f7a-5b071aee0582

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-06-10 09:33:33 UTC



Morten Edvard Clausen

Dirigent

Serienummer: 39680c0f-bbeb-4d96-8df1-68efd63a2112

IP: 109.202.xxx.xxx

2024-06-10 09:35:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2QKOD-F4FOJ-06CDK-7TUL5-5UEUK-71NX4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**