

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Uni Products Holding ApS

Møllevvej 9T, 1., 2990 Nivå

CVR-nr. 21 16 17 99

Årsrapport for 2022

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/5 2023.

Dirigent

Morten Edvard Clausen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at drive holdingselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2022 ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Uni Products Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Nivå, den 17. maj 2023

Direktion

Morten Edvard Clausen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Uni Products Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Uni Products Holding ApS for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 17. maj 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Generelt

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Kapitalandele medregnes med andele af kapitalandelens resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i kapitalandelene henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalandele aktiveres som koncerngoodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der henvises til afsnittet "Finansielle anlægsaktiver" for nærmere beskrivelse af "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode".

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-30.638	-144
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	Resultat før finansiering	<u>-30.638</u>	<u>-144</u>
2	Resultat af kapitalandele	11.238.824	1.394.978
	Renteindtægter	1.229	21
	Renteindtægter, koncern	12.101	0
	Renteudgifter	-8.849	-2.903
	Renteudgifter, koncern	0	-18.586
	Resultat før skat	<u>11.212.667</u>	<u>1.373.366</u>
3	Beregnede skatter	<u>102.363</u>	<u>-31.058</u>
	Årets resultat	<u><u>11.315.030</u></u>	<u><u>1.342.308</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	76.206	690.443
	Udbytte	110.000	0
	Ekstraordinært udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>11.238.824</u>	<u>651.865</u>
		<u><u>11.425.030</u></u>	<u><u>1.342.308</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	16.607.562	11.904.374
	142.104	66.370
	<u>11.377.637</u>	<u>5.934.935</u>
	28.127.303	17.905.679
2	28.127.303	17.905.679
	17.786	159.866
	218.980	37.019
	0	16.000
3	0	5.606
	0	162.354
	<u>2.195.488</u>	<u>15.383</u>
	2.432.254	396.228
	0	108
	<u>2.432.254</u>	<u>396.336</u>
	<u>30.559.557</u>	<u>18.302.015</u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	22.045.324	11.851.700
Overført til næste år	6.087.221	4.965.815
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>28.257.545</u>	<u>16.942.515</u>
Kreditorer	1.304.418	1.033.884
Gæld til tilknyttede selskaber	677.557	149.084
Skyldig sambeskatningsbidrag	19.161	32.214
Skyldig selskabsskat	172.188	0
Bankgæld	117	0
Anden gæld	30.000	30.018
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>98.571</u>	<u>114.300</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.302.012</u>	<u>1.359.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.302.012</u>	<u>1.359.500</u>
Passiver i alt	<u><u>30.559.557</u></u>	<u><u>18.302.015</u></u>

4 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Noter

		2022	2021	
		kr.	kr.	
1	Personaleudgifter			
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>	
2	Anlægsaktiver			
		Kapital- andele i kapital- interesser	Værdipapirer og andre kapital - andele	Kapital- andele i dattersel- skaber
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	60.000	363.374	5.650.605
	Tilgang	0	8.000	20.000
	Afgang	<u>-20.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	<u>40.000</u>	<u>371.374</u>	<u>5.670.605</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2022	-20.000	0	0
	Afskrivninger i året	<u>20.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger pr. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	26.370	5.571.561	6.253.769
	Opskrivninger i året	100.934	6.434.702	4.703.188
	Nedskrivninger i året	0	0	-20.000
	Udbytte, datterselskab	<u>-25.200</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>0</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022	<u>102.104</u>	<u>11.006.263</u>	<u>10.936.957</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2022	<u>142.104</u>	<u>11.377.637</u>	<u>16.607.562</u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	188.188	0
Heraf vedrørende datterselskab	-199.819	4.805
Regulering til tidligere år	-96.338	0
	<u>-107.969</u>	<u>4.805</u>
Udskudt skat, regulering	5.606	-35.863
	<u>-102.363</u>	<u>-31.058</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>5.606</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for 10% af bankgælden i Havnens Bygningsudlejning A/S.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Edvard Clausen

Direktør

Serienummer: 39680c0f-bbeb-4d96-8df1-68efd63a2112

IP: 109.202.xxx.xxx

2023-05-17 09:20:27 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-05-17 09:33:23 UTC



Morten Edvard Clausen

Dirigent

Serienummer: 39680c0f-bbeb-4d96-8df1-68efd63a2112

IP: 109.202.xxx.xxx

2023-05-17 09:50:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: DWQQ2-LT51P-LT8EL-ASAML-L1G3-6IUUS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>