

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

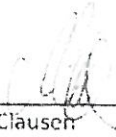
Uni Products Holding ApS

Møllevej 9 T
2990 Nivå

CVR-nr. 21 16 17 99

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. juni 2016



Morten Clausen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9 - 10
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12 - 13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Uni Products Holding ApS
Møllevvej 9 T
2990 Nivå

CVR-nr.: 21 16 17 99
Stiftelsesdato: 1. juli 1998
Hjemsted: Fredensborg
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion Morten Clausen, direktør

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Uni Products Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 31. maj 2016

Direktion



Morten Clausen
direktør

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**Til den daglige ledelse i Uni Products Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Uni Products Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 31. maj 2016

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Frantz Slisz

statsautoriseret revisor

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er holding- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 3.329.929 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 5.976.986 kr. pr. 31. december 2015.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uni Products Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttfortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet Uni Product Holding ApS og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Resultat af ordinær drift		90.219	-40.669
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		254.520	182.590
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.479.872	0
Finansielle indtægter	1	601.597	115.530
Finansielle omkostninger	2	-96.279	-2.000
Ordinært resultat før skat		3.329.929	255.451
Skat af årets resultat	3	0	0
ÅRETS RESULTAT		3.329.929	255.451
Resultatdisponering:			
Overført resultat		3.329.929	255.451
		3.329.929	255.451

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		224.168	224.168
Materielle anlægsaktiver i alt	4	224.168	224.168
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.461.281	5.181.700
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.843.186	1
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	8.304.467	5.181.701
ANLÆGSAKTIVER I ALT		8.528.635	5.405.869
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		361.189	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.244.603	1.386.556
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		334.475	0
Andre tilgodehavender		1.647	0
Tilgodehavender i alt		1.941.914	1.386.556
Likvide beholdninger		-465.282	77
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.476.632	1.386.633
AKTIVER I ALT		10.005.267	6.792.502

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
Selskabskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat		5.851.986	2.522.057
EGENKAPITAL I ALT		5.976.986	2.647.057
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		129.916	191.759
Gæld til associerede virksomheder		600.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		729.916	191.759
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.160	276.000
Anden gæld		27.043	14.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.206.162	3.663.186
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.298.365	3.953.686
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		4.028.281	4.145.445
PASSIVER I ALT		10.005.267	6.792.502
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat:		
Primo	2.522.057	2.266.606
Tilgang	3.329.929	255.451
Ultimo i alt	<u>5.851.986</u>	<u>2.522.057</u>
Egenkapital i alt	<u><u>5.976.986</u></u>	<u><u>2.647.057</u></u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.047	115.530
Renteindtægter fra associerede virksomheder	1.550	0
Valutakursgevinst	500.000	0
Finansielle indtægter	601.597	115.530
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	5.577	0
Renteomkostninger i øvrigt	90.702	2.000
Finansielle omkostninger	96.279	2.000
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
4. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Tilgang	224.168	224.168
Kostpris, ultimo	224.168	224.168
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	224.168	224.168
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris, primo	2.743.000	2.743.000
Kostpris, ultimo	2.743.000	2.743.000
Opskrivninger, primo	2.438.700	2.256.110
Opskrivninger	25.061	0
Årets resultat vedrørende kapitalandele	254.520	182.590
Opskrivninger, ultimo	2.718.281	2.438.700
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	5.461.281	5.181.700
Kapitalandele i associerede virksomheder:		
Kostpris, primo	1	1
Tilgang	388.374	0
Kostpris, ultimo	388.375	1
Egenkapitalreguleringer relateret til kapitalandele	-25.061	0
Årets resultat vedrørende kapitalandele (opskrivninger)	326.573	0
Øvrige reguleringer	2.153.299	0
Opskrivninger, ultimo	2.454.811	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.843.186	1

6. Selskabskapital

Selskabskapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.

ÅRSREGNSKAB**NOTER****7. Nærtstående parter****Dattervirksomhed 1:**

Virksomhedens CVR-nr.: 25 47 04 00

Virksomhedens navn: Best Ejendomme A/S

Virksomhedens hjemsted: Fredensborg, Danmark

Ejerandel	70,00%	70,00%
Egenkapital	8.236.898	7.067.666
Årets resultat	1.169.232	293.374

Dattervirksomhed 2:

Virksomhedens CVR-nr.: 27 92 47 43

Virksomhedens navn: International Food Corporation A/S

Virksomhedens hjemsted: Fredensborg

Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	-304.547	259.395
Årets resultat	-563.942	-20.091

Associeret virksomhed 1:

Virksomhedens CVR-nr.: 28 96 50 95

Virksomhedens navn: IFC Europe A/S

Virksomhedens hjemsted: Fredensborg

Ejerandel	21,12%	100,00%
Egenkapital	5.618.451	-25.060
Årets resultat	-1.506.489	-2.681

Associeret virksomhed 2:

Virksomhedens CVR-nr.: 36 68 63 24

Virksomhedens navn: IFC International Sales Holding ApS

Virksomhedens hjemsted: Fredensborg

Ejerandel	50,00%	
Egenkapital	352.913	
Årets resultat	302.913	

Associeret virksomhed 3:

Virksomhedens CVR-nr.: 33 64 25 63

Virksomhedens navn: Havnens Bygningsudlejning A/S

Virksomhedens hjemsted: Vedbæk

Ejerandel	10,00%	
Egenkapital	14.801.132	
Årets resultat	4.932.866	

8. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkauktion på 10 mio. kr. overfor Best Ejendomme A/S.