



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HÆSTRUP HOLDING A/S**  
**HÆSTRUPVEJ 96, HÆSTRUP, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. september 2023

---

Frede Jensen

CVR-NR. 21 16 04 07

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hæstrup Holding A/S Hæstrupvej 96 Hæstrup 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 21 16 04 07 Stiftet: 11. september 1998 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023
<b>Bestyrelse</b>	Hanne Saksager Frede Jensen Mathias Saksager
<b>Direktion</b>	Hanne Saksager
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 19-23 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Hæstrup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hæstrup, den 22. september 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hanne Saksager

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hanne Saksager

\_\_\_\_\_  
Frede Jensen

\_\_\_\_\_  
Mathias Saksager

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Hæstrup Holding A/S*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hæstrup Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet med tillæg af lovpligtige renter er indfriet inden statustidspunktet.

### **Overtrædelse af kildeskattelovens bestemmelser om udbetaling til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med kildeskatteloven forsømt sine forpligtelser til at indeholde og indberette kildeskat af udbetalinger til en kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Hjørring, den 22. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36178

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet består i besiddelse af aktier samt udlejning af beboelsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er utilfredsstillende men dog ventet som følge af den generelle udvikling på aktie-markederne.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

	2023 kr.	2022 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Aktier, 112 stk. a nom. 500 kr.....	56.000	56.000
	<b>56.000</b>	<b>56.000</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen.....	10,0	10,0
	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>

Der er ikke i årets løb købt eller solgt egne aktier.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE.....</b>	<b>1</b>	<b>824.405</b>	<b>527.252</b>
Andre driftsindtægter.....		167.166	5.019.434
Eksterne omkostninger.....		-177.131	-289.559
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>814.440</b>	<b>5.257.127</b>
Personaleomkostninger.....	2	-455.739	-446.093
Af- og nedskrivninger.....		-28.863	-28.863
Andre driftsomkostninger.....		-40.186	-5.071.322
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>289.652</b>	<b>-289.151</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.376.509	4.361.799
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-410.000	0
Andre finansielle omkostninger.....		-2.921.438	-1.888.849
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-1.665.277</b>	<b>2.183.799</b>
Skat af årets resultat.....	3	546.290	-39.143
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-1.118.987</b>	<b>2.144.656</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.700.000	7.000.000
Ekstraordinært udbytte.....		1.438.995	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		824.405	527.252
Overført resultat.....		-10.082.387	-5.382.596
<b>I ALT.....</b>		<b>-1.118.987</b>	<b>2.144.656</b>



## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		2.543.476	2.572.339
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.543.476</b>	<b>2.572.339</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.404.012	4.040.030
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		787.482	857.671
Andre værdipapirer.....		1.734.506	1.549.335
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		2.511.612	0
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		159.043	146.000
Andre tilgodehavender.....		14.166.000	18.493.210
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>21.762.655</b>	<b>25.086.246</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>24.306.131</b>	<b>27.658.585</b>
Grundarealer.....		178.750	178.750
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>178.750</b>	<b>178.750</b>
Tilgodehavende hos kapitalinteresser.....		0	18.800
Udskudte skatteaktiver.....		595.000	0
Andre tilgodehavender.....		454.911	665.656
Tilgodehavende selskabsskat.....		718.878	553.057
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>6</b>	<b>1.768.789</b>	<b>1.237.513</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	7	38.754.786	45.897.500
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>38.754.786</b>	<b>45.897.500</b>
Likvide beholdninger.....		1.104.168	396.630
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>41.806.493</b>	<b>47.710.393</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>66.112.624</b>	<b>75.368.978</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		560.000	560.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		179.560	1.885.467
Overført resultat.....		48.302.190	55.154.265
Forslag til udbytte.....		6.700.000	7.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>55.741.750</b>	<b>64.599.732</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		9.434.333	9.840.502
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		884.211	317.408
Anden gæld.....		52.330	611.336
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.370.874</b>	<b>10.769.246</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.370.874</b>	<b>10.769.246</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>66.112.624</b>	<b>75.368.978</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2022.....	560.000	1.885.467	55.154.265	7.000.000	64.599.732
Forslag til resultatdisponering.....		824.405	-10.082.387	8.138.995	-1.118.987
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-6.300.000	-6.300.000
Ekstraordinært udbytte.....				-1.438.995	-1.438.995
Udbytte af egne kapitalandele.....				-700.000	-700.000
<b>Overførsler</b>					
Udbytte egne aktier.....			700.000		700.000
Tilladt udligning.....		-2.530.312	2.530.312		0
<b>Egenkapital 30. april 2023.....</b>	<b>560.000</b>	<b>179.560</b>	<b>48.302.190</b>	<b>6.700.000</b>	<b>55.741.750</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	824.405	527.252	
	<b>824.405</b>	<b>527.252</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager .....	430.413	427.413	
Andre omkostninger til social sikring.....	25.326	18.680	
	<b>455.739</b>	<b>446.093</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	47.784	39.093	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	926	0	
Regulering af udskudt skat.....	-595.000	50	
	<b>-546.290</b>	<b>39.143</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. maj 2022.....		2.763.053	
Kostpris 30. april 2023.....		<b>2.763.053</b>	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022 .....		190.714	
Årets afskrivninger .....		28.863	
Af- og nedskrivninger 30. april 2023.....		<b>219.577</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....		<b>2.543.476</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer
Kostpris 1. maj 2022.....	3.006.933	5.000	1.549.335
Overførsel.....	0	0	-250.000
Tilgang.....	0	0	845.171
Kostpris 30. april 2023.....	<b>3.006.933</b>	<b>5.000</b>	<b>2.144.506</b>
Værdireguleringer 1. maj 2022.....	1.461.007	424.761	0
Overførsel.....	-2.511.612	0	0
Udloddet resultat .....	0	-19.000	0
Årets resultat .....	447.684	376.721	0
Årets værdireguleringer .....	0	0	-410.000
Værdireguleringer 30. april 2023.....	<b>-602.921</b>	<b>782.482</b>	<b>-410.000</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....	<b>2.404.012</b>	<b>787.482</b>	<b>1.734.506</b>

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>				<b>5</b>
	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Tilgodehavende hos kapitalinteressenter	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. maj 2022.....	0	146.000	18.553.210	
Overførsel.....	2.511.612	0	250.000	
Tilgang.....	0	13.043	1.420.000	
Afgang.....	0	0	-5.997.210	
<b>Kostpris 30. april 2023.....</b>	<b>2.511.612</b>	<b>159.043</b>	<b>14.226.000</b>	
Værdireguleringer 1. maj 2022.....	0	0	-60.000	
<b>Værdireguleringer 30. april 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-60.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....</b>	<b>2.511.612</b>	<b>159.043</b>	<b>14.166.000</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	
		kr.	kr.	
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>				<b>6</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		165.821	553.057	
		<b>165.821</b>	<b>553.057</b>	
<b>Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Selskabet har i en periode i regnskabsåret ydet lån til selskabets direktør og kapitalejer på 0,2-1,4 mio. kr. Lånet er afregnet i regnskabsåret med tillæg af en forrentning på 9,55%.				
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				<b>7</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb (tkr.):				
			Børsnoterede værdipapirer	
Dagsværdi 30. april 2023.....			38.755	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			-1.342	
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har stillet kaution for associeret virksomheds realkreditlån. Kautionen er begrænset til 20.700 tkr.				
Selskabet har desuden afgivet kaution for andre kapitalinteressenters realkreditlån, som har en hovedstol på 2.350 tkr. samt ubegrænset selvskylderkaution for kapitalinteressenters træk på kreditaftale; der er ingen træk pr. 30. april 2023.				
I forbindelse med selskabets investering i Advantage JB ICP Feeder K/S er der givet bindende tilsagn om kapitalindskud - maksimeret til 650.000 USD. Restforpligtelsen pr. 30. april 2023 udgør 436.773 USD.				

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for egne og kapitalinteressers mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i likvider samt værdipapirdepoter med en samlet bogført værdi pr. 30. april 2023 på 35.157 tkr.

Til sikkerhed for associeret virksomheds engagement med pengeinstitut er der foretaget pantsætning af selskabets ejerandel, som pr. 30. april 2023 udgør 2.223 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hæstrup Holding A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, udbytter og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overtagne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af grunde og ejendomme til videresalg, som måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.