



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

HÆSTRUP HOLDING A/S
HÆSTRUPVEJ 96, HÆSTRUP, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. oktober 2021

Frede Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hæstrup Holding A/S Hæstrupvej 96 Hæstrup 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 21 16 04 07 Stiftet: 11. september 1998 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021
Bestyrelse	Hanne Saksager Frede Jensen Mathias Saksager
Direktion	Hanne Saksager
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 19-23 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Hæstrup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hæstrup, den 7. oktober 2021

Direktion:

Hanne Saksager

Bestyrelse:

Hanne Saksager

Frede Jensen

Mathias Saksager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Hæstrup Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hæstrup Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 7. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne9879

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i besiddelse af aktier samt udlejning af beboelsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt resultatandele fra associerede virksomheder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

	2021 kr.	2020 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Aktier, 112 stk. a nom. 500 kr.....	56.000	56.000
	56.000	56.000
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen.....	10,0	10,0
	10,0	10,0

Der er ikke i årets løb købt eller solgt egne aktier.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE	1	476.024	453.902
Andre driftsindtægter.....		148.150	955.900
Eksterne omkostninger.....		-127.252	-170.701
BRUTTORESULTAT		496.922	1.239.101
Personaleomkostninger.....	2	-453.952	-292.907
Af- og nedskrivninger.....		-27.740	-27.311
Andre driftsomkostninger.....		-181.968	-1.145.809
DRIFTSRESULTAT		-166.738	-226.926
Andre finansielle indtægter.....		8.600.600	-1.513.586
Andre finansielle omkostninger.....		-33.011	-20.982
RESULTAT FØR SKAT		8.400.851	-1.761.494
Skat af årets resultat.....	3	-1.745.970	473.922
ÅRETS RESULTAT		6.654.881	-1.287.572
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		5.000.000	1.100.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	1.112.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		476.024	453.902
Overført resultat.....		1.178.857	-3.953.474
I ALT		6.654.881	-1.287.572

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		2.601.202	2.601.979
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.601.202	2.601.979
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.388.846	3.925.758
Andre værdipapirer.....		2.964.300	2.964.300
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		496.000	4.016.077
Andre tilgodehavender.....		4.096.000	4.921.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	11.945.146	15.827.135
ANLÆGSAKTIVER.....		14.546.348	18.429.114
Grunde og ejendomme til videresalg.....		5.199.938	2.282.038
Varebeholdninger.....		5.199.938	2.282.038
Udskudte skatteaktiver.....		50	609.140
Andre tilgodehavender.....		444.235	1.822.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		243.325	582.325
Tilgodehavender.....		687.610	3.013.465
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	46.302.255	26.660.433
Værdipapirer.....		46.302.255	26.660.433
Likvide beholdninger.....		2.111.607	11.649.095
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		54.301.410	43.605.031
AKTIVER.....		68.847.758	62.034.145
PASSIVER			
Selskabskapital.....		560.000	560.000
Overført overskud.....		60.017.760	58.714.945
Forslag til udbytte.....		5.000.000	1.100.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		1.376.913	893.825
EGENKAPITAL.....		66.954.673	61.268.770
Selskabsskat.....		997.787	0
Anden gæld.....		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	1.397.787	400.000
Gæld, associerede virksomheder.....		350.000	50.000
Anden gæld.....		145.298	315.375
Kortfristede gældsforpligtelser.....		495.298	365.375
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.893.085	765.375
PASSIVER.....		68.847.758	62.034.145
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2020.....	560.000	893.825	58.714.944	1.100.000	61.268.769
Forslag til resultatdisponering.....		476.024	1.178.857	5.000.000	6.654.881
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-990.000	-990.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....		21.023			21.023
Udbytte egne aktier.....				-110.000	-110.000
Overførsler					
Udbytte egne aktier.....			110.000		110.000
Tilladt udligning.....		-13.959	13.959		0
Egenkapital 30. april 2021.....	560.000	1.376.913	60.017.760	5.000.000	66.954.673

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Resultat af kapitalandele			1
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	476.024	453.902	
	476.024	453.902	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager	437.444	276.918	
Andre omkostninger til social sikring.....	14.917	12.300	
Andre personaleomkostninger.....	1.591	3.689	
	453.952	292.907	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.144.969	27.190	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-8.089	206	
Regulering af udskudt skat.....	609.090	-501.318	
	1.745.970	-473.922	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. maj 2020.....		2.736.090	
Tilgang		26.963	
Kostpris 30. april 2021.....		2.763.053	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2020		134.111	
Årets afskrivninger		27.740	
Af- og nedskrivninger 30. april 2021.....		161.851	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....		2.601.202	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. maj 2020.....	3.031.933	2.964.300
Afgang.....	-20.000	0
Kostpris 30. april 2021.....	3.011.933	2.964.300
Værdireguleringer 1. maj 2020.....	893.825	0
Udloddet resultat	-18.100	0
Årets resultat	476.024	0
Årets værdireguleringer	21.023	0
Andre reguleringer.....	4.141	0
Værdireguleringer 30. april 2021.....	1.376.913	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....	4.388.846	2.964.300

	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. maj 2020.....	4.016.077	4.981.000
Tilgang	0	650.000
Afgang.....	-3.520.077	-1.475.000
Kostpris 30. april 2021.....	496.000	4.156.000
Årets værdireguleringer	0	-60.000
Værdireguleringer 30. april 2021.....	0	-60.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....	496.000	4.096.000

Andre værdipapirer og kapitalandele

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb (tkr.):

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. april 2021.....	46.302
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	7.320

Langfristede gældsforpligtelser

7

	30/4 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2020 gæld i alt
Selskabsskat.....	997.787	0	0	0
Anden gæld.....	400.000	0	0	400.000
	1.397.787	0	0	400.000

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	8
Eventualforpligtelser Selskabet har stillet kaution for andre kapitalinteressers lån i pengeinstitut. Limiterede kautioner udgør 3.280 tkr., mens der er afgivet ubegrænset kaution for mellemværender, som pr. 30. april 2021 udgør 25.169 tkr.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9
Til sikkerhed for kreditmaksimum i pengeinstitut er der givet pant i likvider samt værdipapirdepot med en samlet bogført værdi pr. 30. april 2021 på 36.448 tkr.	
Til sikkerhed for associeret virksomheds engagement med pengeinstitut er der foretaget pantsætning af selskabets ejerandel, som pr. 30. april 2021 er indregnet med 3.961 tkr.	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hæstrup Holding A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, udbytter og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og boligejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af grunde og ejendomme til videresalg, som måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.