



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

HÆSTRUP HOLDING A/S
HÆSTRUPVEJ 114, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. oktober 2016

Frede Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hæstrup Holding A/S Hæstrupvej 114 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 21 16 04 07 Stiftet: 11. september 1998 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
Bestyrelse	Hanne Saksager Frede Jensen Mathias Saksager Jensen
Direktion	Frede Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring
	Jyske Bank Østergade 19-23 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Hæstrup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hæstrup, den 12. oktober 2016

Direktion

Frede Jensen

Bestyrelse

Hanne Saksager

Frede Jensen

Mathias Saksager Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Hæstrup Holding A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hæstrup Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 12. oktober 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jann S. Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i besiddelse af aktier samt udlejning af beboelsesejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste regnskabsår, idet koncernens driftsejendom dog er overdraget til datterselskab pr. 1. januar 2016.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt resultatandele fra datterselskaber.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hæstrup Holding A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af datter- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og boligejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	50%
Udlejningsaktiver.....	4 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer omfatter noterede aktier, som måles til anskaffessum eller forventet realisationsværdi, hvis denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af grunde og ejendomme til videresalg, som måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen opgøres som anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE		831.823	679
Andre driftsindtægter.....		1.033.992	451
Administrationsomkostninger.....		-145.632	-316
Af- og nedskrivninger.....		-181.398	-145
DRIFTSRESULTAT		1.538.785	669
Indtægter af værdipapirer.....		193.500	87
Finansielle indtægter.....	1	1.532.964	3.955
Andre finansielle omkostninger.....		-401.118	-291
RESULTAT FØR SKAT		2.864.131	4.420
Skat af årets resultat.....	2	-389.214	-835
ÅRETS RESULTAT		2.474.917	3.585
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		0	90
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		31.823	604
Overført resultat.....		2.443.094	2.891
I ALT		2.474.917	3.585

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		3.450.670	6.352
Tekniske anlæg og maskiner.....		628.368	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.079.038	6.352
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		359.412	4.055
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		3.119.055	90
Andre værdipapirer.....		1.274.300	2.224
Tilgodehavende i tilknyttede virksomheder.....		4.395.000	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		4.000.000	4.000
Andre tilgodehavender.....		260.000	8.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	13.407.767	18.369
ANLÆGSAKTIVER.....		17.486.805	24.721
Varebeholdninger.....		4.324.960	0
Varebeholdninger.....		4.324.960	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.195.060	1.324
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		4.576.712	0
Udskudt skatteaktiv.....		12.500	0
Andre tilgodehavender.....		9.262.031	165
Periodeafgrænsningsposter.....		274.685	147
Tilgodehavender.....		17.320.988	1.636
Andre værdipapirer.....		28.582.368	29.963
Værdipapirer.....		28.582.368	29.963
Likvider.....		1.121.610	1.591
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		51.349.926	33.190
AKTIVER.....		68.836.731	57.911

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....		560.000	560
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		31.823	3.555
Overført overskud.....		53.261.176	47.263
EGENKAPITAL.....	5	53.852.999	51.378
Hensættelse til udskudt skat.....		0	87
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	87
Selskabsskat.....		0	980
Langfristede gældsforpligtelser.....		0	980
Gæld til pengeinstitutter.....		6.998.748	560
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.750.000	0
Selskabsskat.....		484.968	0
Anden gæld.....		3.735.734	4.796
Periodeafgrænsningsposter.....		14.282	20
Udbytte.....		0	90
Kortfristede gældsforpligtelser.....		14.983.732	5.466
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		14.983.732	6.446
PASSIVER.....		68.836.731	57.911
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
Finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	227.850	16	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.305.114	3.939	
	1.532.964	3.955	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	489.114	837	
Regulering af udskudt skat.....	-99.900	-2	
	389.214	835	
Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og Tekniske anlæg og bygninger	maskiner	
Kostpris 1. maj 2015.....	8.096.260	0	
Tilgang.....	97.050	685.492	
Afgang.....	-4.715.940	0	
Kostpris 30. april 2016.....	3.477.370	685.492	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015.....	1.744.058	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-1.841.632	0	
Årets afskrivninger	124.274	57.124	
Af- og nedskrivninger 30. april 2016.....	26.700	57.124	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	3.450.670	628.368	
Finansielle anlægsaktiver			4
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. maj 2015.....	500.000	89.711	2.224.300
Tilgang.....	50.000	3.006.933	10.000
Afgang.....	-200.000	0	-960.000
Kostpris 30. april 2016.....	350.000	3.096.644	1.274.300
Opskrivninger 1. maj 2015.....	3.554.891	0	0
Udloddet resultat	-3.554.891	0	0
Årets opskrivninger	9.412	22.411	0
Opskrivninger 30. april 2016.....	9.412	22.411	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	359.412	3.119.055	1.274.300

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

4

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. maj 2015.....	0	4.000.000	0
Tilgang.....	4.395.000	0	260.000
Kostpris 30. april 2016.....	4.395.000	4.000.000	260.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016.....	4.395.000	4.000.000	260.000

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Hæstrup VVS A/S, Hjørring.....	540	40	60 %
Hæstrup Ejendomsudvikling ApS, Hjørring.....	36	-14	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Sct. Knuds Have ApS, Hjørring.....	179	151	50 %
PHI ApS, Hjørring.....	2.435	48	45 %

NOTER

Note

Egenkapital

5

	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2015.....	560.000	3.554.891	47.263.191	51.378.082
Overførsel til/fra andre poster.....		-3.554.891	3.554.891	
Forslag til årets resultatdisponering.....		31.823	2.443.094	2.474.917
Egenkapital 30. april 2016.....	560.000	31.823	53.261.176	53.852.999
			2016	2015
			kr.	tkr.
Aktiekapital				
Aktiekapitalen er fordelt således:				
Aktier, 1.120 stk. a nom. 500 kr.....			560.000	560
			560.000	560
Egne aktier				
Beholdningen af egne aktier er således:				
Aktier, 112 stk. a nom. 500 kr.....			56.000	56
			56.000	56
Egne aktier i % af selskabskapitalen:				
112 stk.....			10,0	10,0
			10,0	10,0

Der er ikke i årets løb købt eller solgt egne aktier.

Den 24. november 2011 blev selskabskapitalen forhøjet med nom. 60 tkr. fra nom. 500 tkr. til nom. 560 tkr. via fondsemission.

Eventualposter mv.

6

Selskabet har stillet kaution for associerede virksomheder engagement med pengeinstitutter. Kautitionerne er begrænset til 28.750.000 tkr.

Desuden er stillet kaution og pant for andre kapitalinteressers lån i pengeinstitut. Kautionen er begrænset til 10.805 tkr. mens afgivet pant i fast ejendom udgør 480 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhed Hæstrup VVS A/S og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 485 tkr. med fradrag af acantobetaling, mv. på 386 tkr., netto 99 tkr. på balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for lån i pengeinstitut på 6.999 tkr. har selskabet etableret sikringskonto samt deponeret værdipapirbeholdninger. Indestående udgør pr. 30. april 2016 128 tkr., mens den regnskabsmæssige kursværdi på værdipapirer pr. 30. april 2016 udgør 18.494 tkr.

Til sikkerhed for associeret virksomheds engagements med pengeinstitut er foretaget pantsætning af selskabets ejerandel, nom. 56 tkr.

Der er desuden afgivet tilbagetrædelseserklæring i forbindelse med udlån på 4.500 tkr. til ejendomsprojekt i datterselskabsregi.