



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HÆSTRUP HOLDING A/S**  
**HÆSTRUPVEJ 96, HÆSTRUP, 9800 HJØRRING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. september 2019

---

Frede Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hæstrup Holding A/S Hæstrupvej 96 Hæstrup 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 21 16 04 07 Stiftet: 11. september 1998 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. maj 2018 - 30. april 2019
<b>Bestyrelse</b>	Hanne Saksager Frede Jensen Mathias Saksager Jensen
<b>Direktion</b>	Hanne Saksager
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 19-23 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Hæstrup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hæstrup, den 30. september 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Hanne Saksager

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Hanne Saksager

\_\_\_\_\_  
Frede Jensen

\_\_\_\_\_  
Mathias Saksager Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Hæstrup Holding A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Hæstrup Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 30. september 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9879

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet består i besiddelse af aktier samt udlejning af beboelsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt resultatandele fra associerede virksomheder.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Egne kapitalandele

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Aktier, 112 stk. a nom. 500 kr.....	56.000	56.000
	<b>56.000</b>	<b>56.000</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen.....	10,0	10,0
	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>

Der er ikke i årets løb købt eller solgt egne aktier.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE</b> .....	1	<b>675.839</b>	<b>1.306.258</b>
Andre driftsindtægter.....		414.300	596.411
Eksterne omkostninger.....		-172.214	-734.127
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>917.925</b>	<b>1.168.542</b>
Personaleomkostninger.....	2	-311.420	-304.564
Af- og nedskrivninger.....		-26.700	-123.056
Andre driftsomkostninger.....		-765.849	-167.259
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-186.044</b>	<b>573.663</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		-25.000	24.360
Andre finansielle indtægter.....		450.540	1.090.444
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		22.500	-32.448
Andre finansielle omkostninger.....		-29.259	-77.133
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>232.737</b>	<b>1.578.886</b>
Skat af årets resultat.....	3	93.928	38.831
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>326.665</b>	<b>1.617.717</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.000	108.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		675.839	-928.944
Overført resultat.....		-459.174	2.438.661
<b>I ALT</b> .....		<b>326.665</b>	<b>1.617.717</b>



## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.588.520	2.615.220
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.588.520</b>	<b>2.615.220</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		6.169.856	5.511.617
Andre værdipapirer.....		2.964.300	714.300
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		496.000	496.000
Andre tilgodehavender.....		5.776.000	5.581.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>15.406.156</b>	<b>12.302.917</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>17.994.676</b>	<b>14.918.137</b>
Grundarealer.....		3.198.980	3.802.280
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>3.198.980</b>	<b>3.802.280</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.089.882	10.352.425
Udskudte skatteaktiver.....		107.822	0
Andre tilgodehavender.....		1.528.046	6.242.864
Tilgodehavende selskabsskat.....		332.214	176.929
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	185.944
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.057.964</b>	<b>16.958.162</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		29.220.007	30.143.496
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>29.220.007</b>	<b>30.143.496</b>
Likvide beholdninger.....		9.724.579	1.880.616
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>46.201.530</b>	<b>52.784.554</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>64.196.206</b>	<b>67.702.691</b>

## BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		560.000	560.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.139.923	2.499.684
Overført overskud.....		59.846.219	60.258.993
Forslag til udbytte.....		110.000	108.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>63.656.142</b>	<b>63.426.677</b>
Anden gæld.....		400.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....		12.474	128.191
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	1.760
Anden gæld.....		122.890	4.141.363
Periodeafgrænsningsposter.....		4.700	4.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>140.064</b>	<b>4.276.014</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>540.064</b>	<b>4.276.014</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>64.196.206</b>	<b>67.702.691</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	1.200.000	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	675.839	106.258	
	<b>675.839</b>	<b>1.306.258</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2017/18: 3)			
Løn og gager.....	292.350	291.012	
Andre omkostninger til social sikring.....	15.426	9.905	
Andre personaleomkostninger.....	3.644	3.647	
	<b>311.420</b>	<b>304.564</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	14.875	-11.014	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-981	-2.682	
Regulering af udskudt skat.....	-107.822	-25.135	
	<b>-93.928</b>	<b>-38.831</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. maj 2018.....		2.695.320	
Kostpris 30. april 2019.....		<b>2.695.320</b>	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2018.....		80.100	
Årets afskrivninger.....		26.700	
Af- og nedskrivninger 30. april 2019.....		<b>106.800</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019.....		<b>2.588.520</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. maj 2018.....	3.011.933	964.300	
Tilgang.....	0	2.000.000	
Kostpris 30. april 2019.....	<b>3.011.933</b>	<b>2.964.300</b>	
Opskrivninger 1. maj 2018.....	2.499.684	0	
Udloddet resultat.....	-17.600	0	
Årets opskrivninger.....	675.839	0	
Opskrivninger 30. april 2019.....	<b>3.157.923</b>	<b>0</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019.....	<b>6.169.856</b>	<b>2.964.300</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>5</b>
			Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	
Kostpris 1. maj 2018.....			496.000	5.641.000	
Tilgang.....			0	400.000	
Afgang.....			0	-205.000	
<b>Kostpris 30. april 2019.....</b>			<b>496.000</b>	<b>5.836.000</b>	
Opskrivninger 1. maj 2018.....			0	-60.000	
<b>Opskrivninger 30. april 2019.....</b>			<b>0</b>	<b>-60.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019.....</b>			<b>496.000</b>	<b>5.776.000</b>	
<b>Egenkapital</b>					<b>6</b>
		Reserve for nettoopsk. efter indre			
	Selskabs- kapital	værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2018.....	560.000	2.499.684	60.258.993	108.000	63.426.677
Betalt udbytte.....				-97.200	-97.200
Udbytte af egne aktier.....			10.800	-10.800	
Overførsel til/fra andre poster..		-35.600	35.600		
Forslag til resultatdisponering..		675.839	-459.174	110.000	326.665
<b>Egenkapital 30. april 2019.....</b>	<b>560.000</b>	<b>3.139.923</b>	<b>59.846.219</b>	<b>110.000</b>	<b>63.656.142</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>7</b>
	30/4 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Anden gæld.....	400.000	0	0	0	0
	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>8</b>
<b>Eventualaktiver</b>					
Ingen.					
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har stillet kaution for andre kapitalinteressers lån i pengeinstitut, og de limitede kautioner udgør 5.280 tkr.					

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for kreditmaksimum i pengeinstitut er der givet pant i likvider samt værdipapirdepot med en samlet bogført værdi pr. 30. april 2019 udgør 21.057 tkr.

Til sikkerhed for associeret virksomheds engagement med pengeinstitut er der foretaget pantsætning af selskabets ejerandel, nom. 56 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hæstrup Holding A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, udbytter og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt udlejningsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og boligejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	50 %
Udlejningsaktiver.....	4 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger består af grunde og ejendomme til videresalg, som måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.