



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

HÆSTRUP HOLDING A/S
HÆSTRUPVEJ 114, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. oktober 2017

Frede Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hæstrup Holding A/S Hæstrupvej 114 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 21 16 04 07 Stiftet: 11. september 1998 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017
Bestyrelse	Hanne Saksager Frede Jensen Mathias Saksager Jensen
Direktion	Hanne Saksager
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring
	Jyske Bank Østergade 19-23 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Hæstrup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hæstrup, den 9. oktober 2017

Direktion:

Hanne Saksager

Bestyrelse:

Hanne Saksager

Frede Jensen

Mathias Saksager Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Hæstrup Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hæstrup Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 9. oktober 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann S. Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i besiddelse af aktier samt udlejning af beboelsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt resultatandele fra tilknyttede og associerede virksomheder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Egne kapitalandele

	2017	2016
	kr.	kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Aktier, 112 stk. a nom. 500 kr.....	56.000	56.000
	56.000	56.000
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
112 stk.....	10,0	10,0
	10,0	10,0

Der er ikke i årets løb købt eller solgt egne aktier.

Den 24. november 2011 blev selskabskapitalen forhøjet nom. 60 tkr. fra nom. 500 tkr. til nom. 560 tkr. via fondsemission.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE	1	5.166.494	831.823
Andre driftsindtægter.....		0	1.057.158
Administrationsomkostninger.....		-95.194	-139.633
BRUTTORESULTAT		5.071.300	1.749.348
Personaleomkostninger.....	2	-160.725	0
Af- og nedskrivninger.....		-198.073	-181.398
Andre driftsomkostninger.....		-124.290	-29.164
DRIFTSRESULTAT		4.588.212	1.538.786
Indtægter af værdipapirer.....		0	192.000
Finansielle indtægter.....	3	5.042.229	1.534.465
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-424.732	0
Andre finansielle omkostninger.....		-211.570	-401.120
RESULTAT FØR SKAT		8.994.139	2.864.131
Skat af årets resultat.....	4	-948.179	-389.214
ÅRETS RESULTAT		8.045.960	2.474.917
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		100.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.396.805	31.823
Overført resultat.....		4.549.155	2.443.094
I ALT		8.045.960	2.474.917

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		3.423.970	3.450.670
Tekniske anlæg og maskiner.....		456.995	628.368
Materielle anlægsaktiver.....	5	3.880.965	4.079.038
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		1.340.202	359.412
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		5.400.359	3.119.055
Andre værdipapirer.....		1.474.300	1.274.300
Tilgodehavende i tilknyttede virksomheder.....		4.215.000	4.395.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		3.575.268	4.000.000
Andre tilgodehavender.....		160.000	260.000
Finansielle anlægsaktiver.....	6	16.165.129	13.407.767
ANLÆGSAKTIVER.....		20.046.094	17.486.805
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		3.020.230	4.324.960
Varebeholdninger.....		3.020.230	4.324.960
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		9.806.378	5.445.060
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		975.820	4.576.712
Udsudte skatteaktiver.....		0	12.500
Andre tilgodehavender.....		1.417.875	7.012.031
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		475.288	0
Periodeafgrænsningsposter.....		211.483	274.685
Tilgodehavender.....		12.886.844	17.320.988
Andre værdipapirer.....		30.591.638	28.582.368
Værdipapirer.....		30.591.638	28.582.368
Likvider.....		4.387.385	1.121.610
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		50.886.097	51.349.926
AKTIVER.....		70.932.191	68.836.731

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiekapital.....		560.000	560.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.428.628	31.823
Overført overskud.....		57.810.331	53.261.176
Forslag til udbytte.....		100.000	0
EGENKAPITAL.....	7	61.898.959	53.852.999
Hensættelse til udskudt skat.....		25.135	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		25.135	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	6.998.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.750.000	3.750.000
Selskabsskat.....		1.368.230	414.048
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	70.920
Anden gæld.....		3.884.861	3.735.734
Periodeafgrænsningsposter.....		5.006	14.282
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.008.097	14.983.732
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		9.008.097	14.983.732
PASSIVER.....		70.932.191	68.836.731
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Indtægter af kapitalandele			1
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.025.790	809.412	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	4.140.704	22.411	
	5.166.494	831.823	
 Personaleomkostninger			 2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015/16: 2)			
Løn og gager.....	158.337	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.388	0	
	160.725	0	
 Finansielle indtægter			 3
Tilknyttede virksomheder.....	232.754	227.850	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.809.475	1.306.615	
	5.042.229	1.534.465	
 Skat af årets resultat			 4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	910.544	489.114	
Regulering af udskudt skat.....	37.635	-99.900	
	948.179	389.214	
 Materielle anlægsaktiver			 5
	Grunde og Tekniske anlæg og bygninger	maskiner	
Kostpris 1. maj 2016.....	3.477.370	685.492	
Kostpris 30. april 2017.....	3.477.370	685.492	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016.....	26.700	57.124	
Årets afskrivninger.....	26.700	171.373	
Af- og nedskrivninger 30. april 2017.....	53.400	228.497	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017.....	3.423.970	456.995	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. maj 2016.....	350.000	3.021.387	1.274.300
Tilgang.....	50.000	0	200.000
Afgang.....	-95.000	0	0
Kostpris 30. april 2017.....	305.000	3.021.387	1.474.300
Opkrivninger 1. maj 2016.....	9.412	97.668	0
Udloddet resultat	0	-1.859.400	0
Årets resultat	1.011.420	0	0
Årets opkrivninger	0	4.140.704	0
Andre reguleringer.....	14.370	0	0
Opkrivninger 30. april 2017.....	1.035.202	2.378.972	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017.....	1.340.202	5.400.359	1.474.300

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. maj 2016.....	4.395.000	4.000.000	260.000
Afgang.....	-180.000	0	-100.000
Kostpris 30. april 2017.....	4.215.000	4.000.000	160.000
Årets opkrivninger	0	-424.732	
Opkrivninger 30. april 2017.....	0	-424.732	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017.....	4.215.000	3.575.268	160.000

Egenkapital

7

	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2016.....	560.000	31.823	53.261.176	0	53.852.999
Forslag til årets resultatdisponering.....		3.396.805	4.549.155	100.000	8.045.960
Egenkapital 30. april 2017.....	560.000	3.428.628	57.810.331	100.000	61.898.959

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8****Eventualaktiver**

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for associeret virksomheds engagement med pengeinstitut. Kautionen er begrænset til 4.000 tkr.

Desuden er der stillet kaution for andre kapitalinteressers lån i pengeinstitut. Limiterede kautioner udgør 5.280 tkr., mens der er afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution vedrørende gæld på 15.808 tkr. pr statusdag.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 1.368 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9**

Til sikkerhed for enkeltkredit hos pengeinstitut er der givet pant i likvider samt værdipapirdepot. Indestående udgør 23 tkr. pr. 30 april 2017, mens den regnskabsmæssige kursværdi af værdipapirer pr. 30. april 2017 udgør 20.292 tkr.

Til sikkerhed for associeret virksomheds engagement med pengeinstitut er der foretaget pantsætning af selskabets ejerandel, nom. 56 tkr.

Til sikkerhed for samarbejdspartners gæld til pengeinstitut er afgivet pant i ubebyggede grunde med en bogført værdi på 3.020 tkr.

Der er desuden afgivet tilbagetrædelseserklæring i forbindelse med udlån på 500 tkr. til datterselskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hæstrup Holding A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder udbytter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, udbytter og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt udlejningsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og boligejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	50 %
Udlejningsaktiver.....	4 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, som måles til anskaffessum eller forventet realisationsværdi, hvis denne er lavere.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Varebeholdninger**

Varebeholdninger består af grunde og ejendomme til videresalg, som måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som kostpris med tillæg af handelsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.