

Kalle Foshammer ApS

Filippavej 94, Hundstrup, 5762 Vester Skerninge


CVR-nr. 21 16 01 48



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Dirigent:



Kalle Foshammer



Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kalle Foshammer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 31. maj 2016

Direktion:



Kalle Foshammer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kalle Foshammer ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kalle Foshammer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

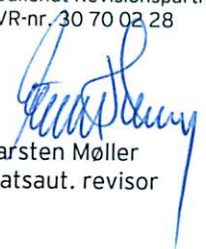
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 31. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Kalle Foshammer ApS
Adresse, postnr. by	Filippavej 94, Hundstrup, 5762 Vester Skerninge
CVR-nr.	21 16 01 48
Stiftet	14. august 1998
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	62 24 29 09
Direktion	Kalle Foshammer
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom og tilhørende installationer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har ikke indfriet ledelsens forventninger. Årets resultat betragtes som mindre tilfredsstillende.

Ledelsens forventninger til næste år er et resultat på niveau med 2015.

Selskabets ledelse vil understøtte selskabet med den fornødne likviditet i 2016.

I øvrigt henvises der til efterfølgende resultatopgørelse, balance samt noter.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttoresultat	<u>82.496</u>	<u>82.421</u>
3	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-52.493</u>	<u>-52.493</u>
	Resultat af primær drift	<u>30.003</u>	<u>29.928</u>
	Finansielle indtægter	122	0
	Finansielle omkostninger	<u>-51.643</u>	<u>-45.240</u>
	Resultat før skat	<u>-21.518</u>	<u>-15.312</u>
2	Skat af årets resultat	<u>-3.824</u>	<u>3.348</u>
	Årets resultat	<u>-25.342</u>	<u>-11.964</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-25.342</u>	<u>-11.964</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	993.284	1.041.777
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.000	6.000
	Anlægsaktiver i alt	995.284	1.047.777
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Skatteaktiv	0	3.824
	Selskabsskat	0	2.000
	Andre tilgodehavender	0	40.062
	Periodeafgrænsningsposter	18.194	18.146
	Omsætningsaktiver i alt	18.194	64.032
	AKTIVER I ALT	1.013.478	1.111.809
	PASSIVER		
4	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	161.821	187.163
	Egenkapital i alt	286.821	312.163
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	96.891	147.220
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	90.455	95.623
	Kreditinstitut	153.047	151.395
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	22.000
	Gæld til anpartshaver	353.526	306.539
	Anden gæld	10.738	76.869
		629.766	652.426
	Gældsforpligtelser i alt	726.657	799.646
	PASSIVER I ALT	1.013.478	1.111.809

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kalle Foshammer ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Selskabet har foretaget sammendrag af resultatopgørelsens poster i henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1. Selskabets ledelse vurderer, at en oplysning om omsætningens størrelse vil være skadelig for selskabets konkurrenceevne.

Omsætning

Omsætning består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrations- og lokaleomkostninger, kontor- og revisorassistance, ejendomsskat, forsikringer samt vedligeholdelse m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

kr.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Årets regulering af udskudt skat

	2015	2014
	0	0
	3.824	-3.348
	<u>3.824</u>	<u>-3.348</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	1.688.820	189.021	1.877.841
Kostpris 31. december 2015	1.688.820	189.021	1.877.841
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-647.043	-183.021	-830.064
Afskrivninger	-48.493	-4.000	-52.493
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-695.536	-187.021	-882.557
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	993.284	2.000	995.284
Offentlig ejendomsvurdering	1.550.000		

kr.	2015	2014
Afskrivning af anlægsaktiver		
Bygninger	48.493	48.493
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.000	4.000
	52.493	52.493

4 Egenkapital

kr.	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Saldo 1. januar 2015	125.000	187.163	312.163
Overført, jf. resultatdisponering	0	-25.342	-25.342
Saldo 31. december 2015	125.000	161.821	286.821

5 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder efter 5 år udgør 0 t.kr.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i selskabets ejendom Filippavej 94, bogført værdi 31. december 2015, 993 t.kr. afgivet 1. prioritetspant til Nykredit uaflyst nedbragt til 149 t.kr. pr. 31. december 2015.