

# **HAWI ApS**

Trapholtparken 24  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2020**

**Willy Overgaard Christiansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HAWI ApS  
Trapholtparken 24  
6000 Kolding

CVR-nr: 21158038  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor  
Balle Vestvej 1  
7182 Bredsten  
DK Danmark  
CVR-nr: 16579106  
P-enhed: 1019941465

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af HAWI ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for HAWI ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bredsten, 07/06/2020

Bjarne Engbjerg-Pedersen , mne9251  
Statsautoriseret revisor  
Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor  
CVR: 16579106

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med det realiserede resultat anses årets resultat for tilfredsstillende, og der forventes en mere positiv indtjening i de kommende år, idet en del af de store vedligeholdelsesarbejder ikke kommer igen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at afmelde revisionen som opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		928.463	1.504.767
Andre driftsindtægter .....		0	1.642.640
Eksterne omkostninger .....		-287.565	-517.313
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>640.898</b>	<b>823.994</b>
Andre driftsomkostninger .....		-257.044	-191.589
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>383.854</b>	<b>632.405</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser .....		724.264	-1.806.100
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.852.919	2.805.989
Andre finansielle indtægter .....		20.331	442.950
Øvrige finansielle omkostninger .....		-23.402	-573.222
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.957.966</b>	<b>3.308.122</b>
Skat af årets resultat .....			366
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.957.966</b>	<b>3.308.488</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		3.957.966	3.308.488
<b>I alt .....</b>		<b>3.957.966</b>	<b>3.308.488</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill .....		429.337	541.205
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>429.337</b>	<b>541.205</b>
Grunde og bygninger .....		6.031.989	6.143.376
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.031.989</b>	<b>6.143.376</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		9.759.099	10.408.406
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.143.009	794.187
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		24.432.597	19.439.995
Andre tilgodehavender .....		415.548	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>35.750.253</b>	<b>30.792.588</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>42.211.579</b>	<b>37.477.169</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		7.289.472	10.488.605
Udsudte skatteaktiver .....		1.739.510	1.739.510
Andre tilgodehavender .....		193.471	135.772
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>9.222.453</b>	<b>12.363.887</b>
Likvide beholdninger .....		309.886	645.096
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.532.339</b>	<b>13.008.983</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>51.743.918</b>	<b>50.486.152</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	600.000	600.000
Overført resultat .....		24.008.281	20.050.315
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>24.608.281</b>	<b>20.650.315</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.592.931	1.844.617
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.592.931</b>	<b>1.844.617</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		252.000	247.000
Gæld til banker .....			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		408.218	618.796
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.280.290	4.989.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		566.061	195.790
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		22.036.137	21.939.942
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.542.706</b>	<b>27.991.220</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.135.637</b>	<b>29.835.837</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>51.743.918</b>	<b>50.486.152</b>



# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 600 anparterktier a 1.000kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.10.	600.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>600.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. 1.885 tkr., er der givet pant på 4.200 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.032 tkr.

## 4. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt hændelser eller forhold efter regnskabsårets udløb, der påvirker det aflagte regnskab.

## 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret