

# **HAWI ApS**

Trapholtparken 24  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2019**

**Willy Overgaard Christiansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HAWI ApS  
Trapholtparken 24  
6000 Kolding

CVR-nr: 21158038  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor  
Balle Vestvej Balle Vestvej 1, Balle  
7182 Bredsten  
DK Danmark

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af HAWI ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for HAWI ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Balle, 07/05/2019

Bjarne Engbjerg-Pedersen , mne9251  
Statsautoriseret revisor  
Bjarne Engbjerg-Pedersen Statsautoriseret revisor  
CVR: 16579106

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Med det realiserede resultat anses årets resultat for tilfredsstillende, og der forventes en mere positiv indtjening i de kommende år, idet en del af de store vedligeholdelsesarbejder ikke kommer igen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at afmelde revisionen som opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		1.504.767	2.000.527
Andre driftsindtægter .....		1.642.640	1.662.768
Eksterne omkostninger .....		-517.313	-791.958
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-1.806.100	-600.185
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>823.994</b>	<b>2.271.152</b>
Andre driftsomkostninger .....		-191.589	-117.758
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>632.405</b>	<b>2.153.394</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....			-600.185
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.805.989	8.623.497
Andre finansielle indtægter .....		442.950	424.795
Øvrige finansielle omkostninger .....		-573.222	-925.367
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.308.122</b>	<b>10.276.319</b>
Skat af årets resultat .....	1	366	-318.835
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.308.488</b>	<b>9.957.484</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-600.185
Overført resultat .....		3.308.488	9.757.669
<b>I alt .....</b>		<b>3.308.488</b>	<b>9.957.484</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill .....		541.205	653.073
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>541.205</b>	<b>653.073</b>
Grunde og bygninger .....		6.143.376	15.036.848
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.143.376</b>	<b>15.036.848</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		10.408.406	13.026.704
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		794.187	763.589
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		19.439.995	18.133.691
Andre tilgodehavender .....		150.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>30.792.588</b>	<b>32.023.984</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>37.477.169</b>	<b>47.713.905</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		10.488.605	8.707.001
Udsudte skatteaktiver .....		1.739.510	1.033.821
Andre tilgodehavender .....		135.772	951.095
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.363.887</b>	<b>10.691.917</b>
Likvide beholdninger .....		645.096	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.008.983</b>	<b>10.691.917</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>50.486.152</b>	<b>58.405.822</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .			0
Overført resultat .....		20.050.315	16.723.427
Forslag til udbytte .....			800.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>20.650.315</b>	<b>18.123.427</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.844.617	4.149.840
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.844.617</b>	<b>4.149.840</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		247.000	397.000
Gæld til banker .....		0	1.282.578
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		618.796	557.294
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.989.692	9.341.975
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		195.790	91.183
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		21.939.942	24.462.525
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>27.991.220</b>	<b>36.132.555</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>29.835.837</b>	<b>40.282.395</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>50.486.152</b>	<b>58.405.822</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	366	318835
	<b>366</b>	<b>318835</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	14.549.236	268.371
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.549.236</b>	<b>268.371</b>
Nettoopskrivninger primo	-1.504.132	495.218
Andel i årets resultat jf. note	-1.836.698	31.734
Afgang	0	0
Udloddet udbytte	800.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-4.140.830</b>	<b>525.816</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.408.406</b>	<b>794.187</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Slotsgade 33, Slagelse A7S, Kolding	100%	1.599.222	-30.873
Kløvervej 22, Billund ApS, Kolding	100%	737.951	78.555
Toldbodgade 7, Kolding ApS, Kolding	100%	8.261.208	128.151
JOTAK INVEST ApS, Kolding	100%	679706	13.887
Starleasing ApS, Vejle	100%	-869.681	-1.998.644

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kompl. Daubjergvej ApS, Århus	30%	351.840	22.062
Grand Kalundborg ApS, Lyngby-Taarbæk	25%	2.375.036	24.234
Kompl. Butikcenter Hadsten ApS, Århus	20%	0	0
Kompl. P.O. Pedersensvej 22 Århus N ApS, Århus	20%	221.766	5.753
Kompl. Ørkildsgade 48, Svendborg ApS, Århus	25%	211.472	5.414

### 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 600 anparterktier a 1.000kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.10.	600.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>600.000</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter mv. 2.092 tkr., er der givet pant på 4.200 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.143 tkr.

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret