

F1 ApS

Søvang Alle 10
2770 Kastrup

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/12/2019

Rolf Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

F1 ApS

Søvang Alle 10

2770 Kastrup

CVR-nr: 21153737

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af selskabets ejendom. Herudover er selskabet holdingselskab for Rolf Jensen ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 162.627.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloves § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagspriværdien af det aftalte vederlag ekskl moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i dattervirksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalem.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Øvrige bygninger: Brugstid 50 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tilæg af ureliserede koncerninterne avancer og tab og tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eæær negativ goodwill opgjort efter overtagelsemetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender imåles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalite aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		34.652	57.260
Bruttoresultat		34.652	57.260
Bruttofortjeneste/Bruttotab		164.318	142.602
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.383	-25.040
Resultat af ordinær primær drift		184.587	117.562
Andre finansielle indtægter		7.300	7.400
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		191.887	182.222
Skat af årets resultat		-29.260	-31.240
Årets resultat		162.627	150.982
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	52.900
Overført resultat		108.627	98.082
I alt		162.627	150.982

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.637.313	3.491.040
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.637.313	3.491.040
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		582.432	547.780
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	582.432	547.780
Anlægsaktiver i alt		4.219.745	4.038.820
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		196.850	169.090
Andre tilgodehavender		64.391	108.351
Tilgodehavender i alt		261.241	277.441
Likvide beholdninger		1.285.000	1.298.738
Omsætningsaktiver i alt		1.546.241	1.576.179
Aktiver i alt		5.765.986	5.614.999

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.618.743	1.618.743
Overført resultat		3.548.683	3.390.056
Forslag til udbytte		54.000	52.900
Egenkapital i alt		5.346.426	5.186.699
Hensættelse til udskudt skat		364.260	364.260
Hensatte forpligtelser i alt		364.260	364.260
Skyldig selskabsskat		0	31.240
Deposita		50.500	28.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		50.500	59.240
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.800	4.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.800	4.800
Gældsforpligtelser i alt		55.300	64.040
Passiver i alt		5.765.986	5.614.999

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.097.896
Tilgang	160.656
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.258.552
Opskrivninger primo	2.075.312
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	2.075.312
Af- og nedskrivning primo	-682.168
Årets afskrivning	-14.383
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-696.551
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.637.313

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.062.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.062.000
Værdiregulering primo	-514.220
Andel i årets resultat	-15.348
Udloddet udbytte	50.000
Nettoopskrivninger ultimo	-479.568
Regnskabsmæssig værdi ultimo	582.432

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rolf Jensen ApS	100%	482.434	34.652
Sinclair ApS	50%	50.000	0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0