

F1 APS
Søvang Allé 10
2770 Kastrup
CVR-NR. 21 15 37 37

Årsrapport for
2015/2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24/11 2016

Rolf Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	11
Balance pr. 30. juni 2016	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for F1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. november 2016

Direktion

Rolf Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i F1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for F1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Amager, den 24. november 2016

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Ulrik Kock

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

F1 ApS
Søvang Allé 10
2770 Kastrup

CVR-nr.: 21 15 37 37
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 23. februar 1998
Hjemsted: Tårnby

Direktion

Rolf Jensen, direktør

Revision

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Amagerbrogade 253
2300 København S

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af selskabets ejendom. Herudover er selskabet holdingselskab for Rolf Jensen ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 234.036, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.978.987.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F1 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	70 %

Aktiver med en kostpris på under 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Bruttofortjeneste		92.902	141.079
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-25.040	-25.040
Resultat før finansielle poster		67.862	116.039
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	177.646	186.872
Finansielle indtægter	2	7.100	1.400
Finansielle omkostninger	3	-1.954	-144
Resultat før skat		250.654	304.167
Skat af årets resultat	4	-16.618	-2.239
Årets resultat		<u>234.036</u>	<u>301.928</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		50.600	49.800
Årets henlæggelse til andre reserver		0	35.344
Overført resultat		183.436	216.784
		<u>234.036</u>	<u>301.928</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.541.120	3.566.160
Materielle anlægsaktiver	5	3.541.120	3.566.160
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	610.897	603.252
Finansielle anlægsaktiver		610.897	603.252
Anlægsaktiver i alt		4.152.017	4.169.412
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		218.267	0
Andre tilgodehavender		6.600	3.300
Selskabsskat		0	53.110
Tilgodehavender		224.867	56.410
Likvide beholdninger		1.024.353	1.010.393
Omsætningsaktiver i alt		1.249.220	1.066.803
Aktiver i alt		5.401.237	5.236.215

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.618.743	1.618.743
Overført resultat		3.184.644	3.001.209
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	49.800
Egenkapital	7	<u>4.978.987</u>	<u>4.794.752</u>
Hensættelse til udskudt skat		368.018	371.777
Hensatte forpligtelser i alt		<u>368.018</u>	<u>371.777</u>
Selskabsskat		5.240	31.584
Deposita		28.000	13.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>33.240</u>	<u>44.584</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	11.977
Selskabsskat		7.867	0
Anden gæld		13.125	13.125
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>20.992</u>	<u>25.102</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>54.232</u>	<u>69.686</u>
Passiver i alt		<u>5.401.237</u>	<u>5.236.215</u>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	177.646	186.872
	<u>177.646</u>	<u>186.872</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.100	1.400
	<u>7.100</u>	<u>1.400</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.954	144
	<u>1.954</u>	<u>144</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	20.240	31.584
Årets udskudte skat	-3.759	-29.345
Regulering af skat vedrørende tidligere år	137	0
	<u>16.618</u>	<u>2.239</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris primo	<u>2.097.896</u>
Kostpris ultimo	<u>2.097.896</u>
Opskrivninger primo	<u>2.075.312</u>
Opskrivninger ultimo	<u>2.075.312</u>
Af- og nedskrivninger primo	607.048
Årets afskrivninger	<u>25.040</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>632.088</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>3.541.120</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1.012.000	1.012.000
Kostpris ultimo	1.012.000	1.012.000
Værdireguleringer primo	-408.749	-445.621
Årets resultat	177.646	186.873
Udbytte til moderselskabet	-170.000	-150.000
Værdireguleringer ultimo	-401.103	-408.748
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>610.897</u>	<u>603.252</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Rolf Jensen ApS	Tårnby	100%	610.897	177.646

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital primo	125.000	1.618.743	3.001.208	49.800	4.794.751
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-49.800	-49.800
Årets resultat	0	0	183.436	0	183.436
Foreslået udbytte	0	0	0	50.600	50.600
Egenkapital ultimo	125.000	1.618.743	3.184.644	50.600	4.978.987

Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 84 pr. 30. juni 2015. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt ejerpantebrev for kr. 550.000 med pant i ovenstående ejendom. Pantebrevet er i behold i selskabet. Der er tinglyst pantebrev til Nykredit på kr. 2.000.000. Lånet er indfriet men pantebrevet er ikke afløst.