

# **F1 ApS**

Søvang Alle 10  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/11/2018**

**Rolf Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	F1 ApS Søvang Alle 10 2770 Kastrup
	CVR-nr: 21153737
	Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for F1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30 juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26/11/2018

## Direktion

Rolf Axel Jensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejning af selskabets ejendom. Herudover er selskabet holdingselskab for Rolf Jensen ApS.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 150.982, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 5.186.699.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloves § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagspriværdien af det aftalte vederlag ekskl moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i dattervirksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalem.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Øvrige bygninger: Brugstid 50 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis driftsomkostninger.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tilæg af ureliserede koncerninterne avancer og tab og tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eæær negativ goodwill opgjort efter overtagelsemetoden.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender imåles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældemåde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			54.623
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>142.602</b>	<b>132.090</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-25.040	-25.040
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>117.562</b>	<b>107.050</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		57.260	54.623
Andre finansielle indtægter .....	1	7.400	8.900
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>182.222</b>	<b>170.573</b>
Skat af årets resultat .....		-31.240	-25.502
<b>Årets resultat .....</b>		<b>150.982</b>	<b>145.071</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Overført resultat .....		98.082	93.371
<b>I alt .....</b>		<b>150.982</b>	<b>145.071</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		3.491.040	3.516.080
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.491.040</b>	<b>3.516.080</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		547.780	490.520
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>547.780</b>	<b>490.520</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.038.820</b>	<b>4.006.600</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		169.090	213.390
Andre tilgodehavender .....		108.351	57.760
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>277.441</b>	<b>271.150</b>
Likvide beholdninger .....		1.298.738	1.215.353
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.576.179</b>	<b>1.486.503</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.614.999</b>	<b>5.493.103</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		1.618.743	1.618.743
Overført resultat .....		3.390.056	3.278.015
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.186.699</b>	<b>5.073.458</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		364.260	364.260
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>364.260</b>	<b>364.260</b>
Skyldig selskabsskat .....		31.240	14.260
Deposita .....		28.000	28.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>59.240</b>	<b>42.260</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.800	13.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.800</b>	<b>13.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.040</b>	<b>55.385</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.614.999</b>	<b>5.493.103</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Finansielle indtægter	7.400	8.900
	<u>7.400</u>	<u>8.900</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.097.896
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.097.896</u></b>
Opskrivninger primo	2.075.312
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.075.312</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-657.088
Årets afskrivning	-25.040
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-682.128</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.491.040</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.012.000
Tilgang	50.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.062.000</b>
Værdiregulering primo	-521.480
Andel i årets resultat	57.260
Udloddet udbytte	-50.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-514.220</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>547.780</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rolf Jensen ApS	100%	497.782	57.260
Sinclair ApS	50%	50.000	0

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 550.000 i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevet er i behold i selskabet. Det er tinglyst pantebrev til Nykredit på kr. 2.000.000. Lånet er indfriet men pantebrevet er ikke afløst.