



Registreret revisionspartnerselskab
Smedelundsgade 16, 2., 4300 Holbæk
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

M.H.J. A/S

Kongens Tværvej 2

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 21152293

Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. marts 2022

Mads Kristian Hartvig Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter..... | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for M.H.J. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. marts 2022

Direktion

Mads Kristian Hartvig Jensen

Direktør

Bestyrelse

Jørgen Hartvig Jensen

Formand

Mads Kristian Hartvig Jensen

Medlem

Annemarie Jensen

Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i M.H.J. A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for M.H.J. A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er betydelig usikkerhed forbundet med målingen af selskabets udlån til diverse ejendoms-, udviklings- og investeringsprojekter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 16. marts 2022

Revision og Rådgivningsgruppen

CVR-nr. 33771177

Sune Bacher
Partner, registreret revisor
mne34094

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | M.H.J. A/S Kongens Tværvej 2 2000 Frederiksberg |
| CVR-nr. | 21152293 |
| Regnskabsår | 1. oktober 2020 - 30. september 2021 |
| Bestyrelse | Jørgen Hartvig Jensen Mads Kristian Hartvig Jensen , Direktør Annemarie Jensen |
| Direktion | Mads Kristian Hartvig Jensen , Direktør |
| Revisor | Revision og Rådgivningsgruppen Mynstersvej 5,4 1827 Frederiksberg C |
| CVR-nr. | 33771177 |
| Kontaktpersoner | Sune Bacher, Partner, registreret revisor |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i børsnoterede og unoterede værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har direkte og indirekte stillet risikovillig lånekapital til rådighed for en række igangværende ejendomsprojekter i Mellem- og Sydamerika. Ejendomsprojekterne har til formål at udvikle boliger og ferieboliger, men projekterne er desværre ikke forløbet planmæssigt, og det har endnu ikke været muligt for ledelsen, at realisere projekterne som oprindeligt forventet. Pr. 30. september 2021 har selskabet samlet ydet lån til disse boligprojekter med TDKK 1.476. En del af lånene er ydet mod sikkerhed i de grunde, hvorpå de pågældende projekter udvikles, men hvor der desværre er opstået en tvist om rettigheder, hvilket har medført væsentlig usikkerhed for, om lånene kan tilbagebetales. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er der endnu ikke sket afklaring af den pågældende tvist, ligesom der ikke har været potentielle købere til projekterne. Som følge af disse usikkerheder har ledelsen nedskrevet udlånene til ejendomsprojekterne med i alt TDKK 1.476. Værdiansættelsen heraf er dog forbundet med væsentlig usikkerhed.

Selskabet har ligeledes stillet risikovillig lånekapital til rådighed til diverse investerings- og udviklingsprojekter med i alt TDKK 3.439, herunder ovenfor omtalte ejendomsprojekter. Det er ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af enkelte af disse projektudlån, og har som følge heraf forsigtigt nedskrevet det samlede tilgodehavende med i alt TDKK 1.711. Nedskrivningen er vurderet på baggrund af de enkelte projektudlån, herunder en forventning om, at renteafkast på mindre risikofyldte projektudlån vil kunne finansiere delvis tilbagebetaling af bl.a. udlån til ejendomsprojekterne. Værdiansættelsen heraf er dog forbundet med væsentlig usikkerhed.

Derudover har selskabet stillet risikovillig lånekapital til rådighed vedrørende projekt i Honduras, Guatemala og Nicaragua, der har til formål at udvikle kakaotræer med henblik på salg af gourmet kakaobønner. I 2020-21 har man fortsat udviklet egen farm med kakao-plantage i Nicaragua samt opbygning af salg, hvilket dog har været negativt påvirket af den globale pandemi Covid-19. Der er dog fortsat positive forventninger til projektet og etablering på markedet som leverandør af gourmet chokolade. Efter regnskabsårets udløb er der opnået yderligere tilsagn om kapital og likviditet til brug for gennemførelse af business-plan for 2022/23. På baggrund heraf er udlån til projektet målt til kurs 100 svarende til TDKK 749.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for M.H.J. A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er tilpasset ændringer i årsregnskabsloven, som træder i kraft for regnskabsår der starter 1. januar 2020. Dét medfører at associerede virksomheder i år og fremover, klassificeres som "Kapitalinteresser". Sammenligningstallene er tilpasset. Den ændrede klassifikation medfører ikke ændring til aktiver, passiver, den finansielle stilling eller resultatet.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af

Anvendt regnskabspraksis

udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver".

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige indre værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|------------------|-----------------|
| Bruttotab | | -28.875 | -51.156 |
| Driftsresultat | | -28.875 | -51.156 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 1.853.492 | -764.125 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder | | 364.907 | 323.387 |
| Andre finansielle indtægter | | 147.582 | 181.586 |
| Finansielle omkostninger | | -32.068 | -278.391 |
| Resultat før skat | | 2.305.038 | -588.699 |
| Årets resultat | | 2.305.038 | -588.699 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 650.000 | 700.000 |
| Overført resultat | | 1.655.038 | -1.288.699 |
| Resultatdisponering | | 2.305.038 | -588.699 |

Balance 30. september 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 426.801 | 618.927 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 10.512.697 | 8.917.909 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 994.380 | 973.222 |
| Andre tilgodehavender | 1 | 1.495.567 | 1.423.710 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 13.429.445 | 11.933.768 |
| Anlægsaktiver | | 13.429.445 | 11.933.768 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.892.960 | 2.795.130 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 8.003.750 | 7.789.168 |
| Andre tilgodehavender | | 3.145.426 | 2.750.215 |
| Tilgodehavender | | 14.042.136 | 13.334.513 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 12.607 | 16.832 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 12.607 | 16.832 |
| Likvide beholdninger | | 176.810 | 930.861 |
| Omsætningsaktiver | | 14.231.553 | 14.282.206 |
| Aktiver | | 27.660.998 | 26.215.974 |

Balance 30. september 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 25.843.942 | 24.188.904 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 650.000 | 700.000 |
| Egenkapital | | 27.493.942 | 25.888.904 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 35.000 | 49.438 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 132.056 | 277.632 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 167.056 | 327.070 |
| Gældsforpligtelser | | 167.056 | 327.070 |
| Passiver | | 27.660.998 | 26.215.974 |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 2 | | |
| Eventualaktiver | 3 | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Noter

2020/21

2019/20

1. Langfristede tilgodehavender

Heraf forfalder TDKK 10.449 til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har direkte og indirekte stillet risikovillig lånekapital til rådighed for en række igangværende ejendomsprojekter i Mellem- og Sydamerika. Ejendomsprojekterne har til formål at udvikle boliger og ferieboliger, men projekterne er desværre ikke forløbet planmæssigt, og det har endnu ikke været muligt for ledelsen, at realisere projekterne som oprindeligt forventet. Pr. 30. september 2021 har selskabet samlet ydet lån til disse boligprojekter med TDKK 1.476. En del af lånene er ydet mod sikkerhed i de grunde, hvorpå de pågældende projekter udvikles, men hvor der desværre er opstået en tvist om rettigheder, hvilket har medført væsentlig usikkerhed for, om lånene kan tilbagebetales. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er der endnu ikke sket afklaring af den pågældende tvist, ligesom der ikke har været potentielle købere til projekterne. Som følge af disse usikkerheder har ledelsen nedskrevet udlånene til ejendomsprojekterne med i alt TDKK 1.476. Værdiansættelsen heraf er dog forbundet med væsentlig usikkerhed.

Selskabet har ligeledes stillet risikovillig lånekapital til rådighed til diverse investerings- og udviklingsprojekter med i alt TDKK 3.439, herunder ovenfor omtalte ejendomsprojekter. Det er ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af enkelte af disse projektudlån, og har som følge heraf forsigtigt nedskrevet det samlede tilgodehavende med i alt TDKK 1.711. Nedskrivningen er vurderet på baggrund af de enkelte projektudlån, herunder en forventning om, at renteafkast på mindre risikofyldte projektudlån vil kunne finansiere delvis tilbagebetaling af bl.a. udlån til ejendomsprojekterne. Værdiansættelsen heraf er dog forbundet med væsentlig usikkerhed.

Derudover har selskabet stillet risikovillig lånekapital til rådighed vedrørende projekt i Honduras, Guatemala og Nicaragua, der har til formål at udvikle kakaotræer med henblik på salg af gourmet kakaobønner. I 2020-21 har man fortsat udviklet egen farm med kakao-plantage i Nicaragua samt opbygning af salg, hvilket dog har været negativt påvirket af den globale pandemi Covid-19. Der er dog fortsat positive forventninger til projektet og etablering på markedet som leverandør af gourmet chokolade. Efter regnskabsårets udløb er der opnået yderligere tilsagn om kapital og likviditet til brug for gennemførelse af business-plan for 2022/23. På baggrund heraf er udlån til projektet målt til kurs 100 svarende til TDKK 749.

3. Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på TDKK 1.292.

Selskabet har fremførselsberettigede tab på aktier ejet under 3 år med en samlet skatteværdi på TDKK 1.572 samt nettotabskonto ved overgang til lagerbeskatning med en samlet skatteværdi på TDKK 43.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Koncernens selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Værdipapirer med en balanceværdi på TDKK 13 er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mads Kristian Hartvig Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-885134267556
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 17:35:03
Underskrevet med NemID

Mads Kristian Hartvig Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-885134267556
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 17:35:03
Underskrevet med NemID

Jørgen Hartvig Jensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-716624727192
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 17:33:34
Underskrevet med NemID

Annemarie Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-737225706937
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 17:29:09
Underskrevet med NemID

Sune Bacher

Som Registreret revisor NEM ID
På vegne af Rr gruppen
RID: 65775918
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 17:36:00
Underskrevet med NemID

Mads Kristian Hartvig Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-885134267556
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 17:38:46
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0614b8mXpUn247260129