

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

M.H.J. A/S

Kongens Tværvej 2

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 21 15 22 93

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2018

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	13
Balance pr. 30. september 2017	14-15
Egenkapitalopgørelse pr. 30. september 2017	16
Noter	16-21

Selskab

M.H.J. A/S
Kongens Tværvej 2
2000 Frederiksberg

CVR-nummer 21 15 22 93

19. regnskabsår

Hjemstedskommune: Frederiksberg

Direktion

Mads Hartvig Jensen

Bestyrelse

Jørgen Hartvig Jensen

Mads Hartvig Jensen

Annemarie Jensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

M.H.J. A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering i børsnoterede og unoterede værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning og målingEjendomsrelaterede projektudlån

Selskabet har indirekte via sin investering i Oryx Invest A/S, Rask Food og Monte Cristo ApS stillet risikovillig lånekapital til rådighed for en række igangværende projekter i Mellem- og Sydamerika, der bl.a. har til formål at udvikle boliger og ferieboliger. Størstedelen af lånene er ydet mod sikkerhed i grunde, hvorpå de pågældende projekter udvikles. Projekterne forløber med en betydelig forsinkelse i tidsplanerne som følge af konjunkturmæssige forhold, og er forbundet med betydelig usikkerhed som følge af valutamæssige og politiske forhold. Udlånene skal tilbagebetales i takt med at projekterne færdiggøres og boligerne enten bliver solgt eller alternativt indgår i en udlejningspulje og dermed genererer løbende afkast.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er der foretaget væsentlige skøn i forbindelse med målingen af de udlånte midler. Forrentningen af udlånene til ovenfor omtalte ferieboliger er afhængige af et risikotillæg, som afhænger af projekternes overskud. Udlånene er som følge af den generelle udvikling på ejendomsmarkedet forsigtig nedskrevet med et forventet tab, såfremt ejendomspriserne på projekterne reduceres. Den samlede nedskrivning udgør pr. 30. september 2017 t.kr 2.221.

Selskabets samlede eksponering på udlån til de igangværende projekter i Mellem- og Sydamerika er som følger i t.kr.:

<u>Regnskabspost</u>	<u>Opr udlån</u>	<u>Nedskrivning</u>	<u>Målt værdi</u>
Andre tilgodehavender	5.430	2.221	3.209
I ALT	5.430	2.221	3.209

Øvrige projektrelaterede udlån

Derudover har selskabet stillet risikovillig lånekapital til rådighed vedrørende et projekt i Honduras, der har til formål at udvikle kakaotræer med henblik på salg af kakaobønner. Projektet forløber planmæssigt og der er i 2017 opnået yderligere indskud fra investorer til gennemførelse af projektet. Det er ledelsens forventning, at det samlede udlån på i alt t.kr. 675 vil blive tilbagebetalt. Målingen heraf er dog forbundet med væsentlig usikkerhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et positivt resultat på t.kr. 994 før skat og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2017.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for M.H.J. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. marts 2018

I direktionen

Mads Hartvig Jensen
Direktør

I bestyrelsen

Jørgen Hartvig Jensen
Formand

Mads Hartvig Jensen
Bestyrelsesmedlem

Annemarie Jensen
Bestyrelsesmedlem

Til kapitalejeren i M.H.J. A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for M.H.J. A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har via udlån investeret i byggeprojekter i Mellem- og Sydamerika, dels som indirekte investeringer via udlån til associerede virksomheder og dels ved direkte investering i projekterne. Projekterne forløber med en betydelig forsinkelse i tidsplanerne, og det har endnu ikke været muligt for ledelsen at realisere projekterne som forventet.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er der foretaget væsentlige skøn i forbindelse med målingen af de udlånte midler, som er indregnet med en samlet værdi på t.kr. 3.209, svarende til 11% af den samlede balancesum. Det har ikke været muligt at fremskaffe revisionsdokumentation, der understøtter målingen af udlånene. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at vurdere de af ledelsen anvendte skøn, og tager derfor forbehold for værdiansættelsen heraf.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det, udover baggrunden for forbeholdet, fremgår, at der er en væsentlig usikkerhed om målingen af selskabets udlån til fødevareprojekt i Honduras. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af væsentlige skøn.

Bortset herfra og baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Søborg, den 22. marts 2018

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med M.H.J. A/S som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdi metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, forsat

Køb af tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen imellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er målt til dagsværdi, hvilket svare til de regnskabsmæssige indre værdier i de underliggende investeringer, idet aktiver og forpligtelser i det væsentligste er målt til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet efter en forsigtig individuel vurdering. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE

13

1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

<u>Note</u>		<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-698.000	-708.342
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	305.869	100.279
	Andre eksterne omkostninger	<u>-54.218</u>	<u>-59.375</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-446.349	-667.438
4	Andre finansielle indtægter	3.391.472	1.695.320
5	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.951.082</u>	<u>-538.500</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	994.041	489.381
6	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>994.041</u>	<u>489.381</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	<u>888.241</u>	<u>385.981</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>994.041</u>	<u>489.381</u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
2, 9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	314.551	12.551
2, 9 Kapitalandele i associerede virksomheder	12.646.136	14.340.267
3, 9 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.136.782	4.856.917
Andre tilgodehavender	<u>2.252.610</u>	<u>2.219.321</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>16.350.079</u>	<u>21.429.056</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>16.350.079</u>	<u>21.429.056</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.720.843	2.486.185
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.730.620	8.107.086
6 Tilgodehavende selskabsskat	10.035	0
Andre tilgodehavender	<u>4.079.693</u>	<u>3.328.824</u>
TILGODEHAVENDER	<u>11.541.191</u>	<u>13.922.095</u>
9 VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>503.824</u>	<u>783.258</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.845</u>	<u>3.998</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>12.048.860</u>	<u>14.709.350</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>28.398.939</u></u>	<u><u>36.138.406</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	23.264.709	22.376.468
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
EGENKAPITAL	<u>24.370.509</u>	<u>23.479.868</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	76.793	4.301.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser	48.813	43.750
Anden gæld	<u>3.902.823</u>	<u>8.312.962</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.028.429</u>	<u>12.658.538</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>4.028.429</u>	<u>12.658.538</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>28.398.939</u></u>	<u><u>36.138.406</u></u>
1 Finansielle risici		
7 Eventualaktiver		
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/10 2015	1.000.000	21.990.487	101.200	23.091.687
Udloddet udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>385.981</u>	<u>103.400</u>	<u>489.381</u>
Egenkapital pr. 1/10 2016	1.000.000	22.376.468	103.400	23.479.868
Udloddet udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>888.241</u>	<u>105.800</u>	<u>994.041</u>
Egenkapital pr. 30/9 2017	<u>1.000.000</u>	<u>23.264.709</u>	<u>105.800</u>	<u>24.370.509</u>

1 Finansielle risici

Selskabet har stillet risikovillig lånekapital til rådighed for en række igangværende projekter i Mellem- og Sydamerika, der bl.a. har til formål at udvikle boliger og ferieboliger. Pr. 30. september 2017 har selskabet samlet ydet lån til disse boligprojekter for t.kr. 5.430. Alle lån er ydet mod indirekte sikkerhedsstillelse i aktiver, heraf grunde hvorpå de pågældende projekter udvikles, samt de herpå opførte bygninger. Projekterne forløber fortsat med en betydelig forsinkelse i tidsplanerne som følge af konjunkturmæssige forhold, og er forbundet med betydelig usikkerhed som følge af valutamæssige og politiske forhold. Udlånene skal tilbagebetales i takt med at projekterne færdiggøres og boligerne enten bliver solgt eller alternativt indgår i en udlejningspulje og dermed genererer løbende afkast.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er der foretaget væsentlige skøn i forbindelse med målingen af de udlånte midler. Forrentningen af udlånene til ovenfor omtalte ferieboliger er afhængige af et risikotillæg, som afhænger af projekternes overskud. Udlånene er som følge af den generelle udvikling på ejendomsmarkedet forsigtig nedskrevet med et forventet tab, såfremt ejendomspriserne på projekterne reduceres. Den samlede nedskrivning udgør pr. 30. september 2017 t.kr 2.221.

Endvidere er der foretaget væsentlige skøn i forbindelse med målingen af selskabets udlån til fødevareprojekt i Honduras. Projektet har siden opstart forløbet planmæssigt, og der er løbende tilført kapital til projektselskabet fra investorer, der sikrer projektets gennemførelse. Det er forventningen, at projektselskabet på nuværende tidspunkt har den kapital, der er nødvendig for projektets fremtidige investeringer og muligheder for vækst. På baggrund af disse positive forventninger er udlån til projektet målt til kurs 100 svarende til t.kr. 675.

2 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egen- kapital	M.H.J. A/S's andel					
					Egenkapital	Modregning til- godehavende	Regulering	Egenkapital herefter	Årets resultat	Avance/tab ved salg
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>										
JensenGrill A/S	100%	500.000	-698.000	314.551	314.551	0	0	314.551	-698.000	0
I ALT		500.000	-698.000	314.551	314.551	0	0	314.551	-698.000	0
<u>Associerede virksomheder:</u>										
Oryx Invest A/S	26,72%	600.000	-39.700	-213.386	-57.017	0	0	0	0	0
First Mover Capital A/S	32,00%	550.000	-1.024.595	318.035	101.771	0	0	101.771	-327.870	0
S.J. A/S	33,33%	7.000.000	1.901.218	37.633.095	12.544.365	0	0	12.544.365	633.739	0
I ALT		8.150.000	836.923	37.737.744	12.589.119	0	0	12.646.136	305.869	0
KAPITALANDELE I ALT		8.650.000	138.923	38.052.295	12.903.670	0	0	12.960.687	-392.131	0

3 Andre værdipapirer og kapitalandele

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egen- kapital	M.H.J. A/S's andel					
					Egenkapital	Modregning til- godehavende	Regulering	Egenkapital herefter	Årets resultat	Avance/tab ved salg
Twin Holding ApS*	15,00%	130.000	3.484.527	7.578.544	1.136.782	0	0	1.136.782	522.679	0
Monte Cristo ApS	10,00%	135.000	2.730	-2.621.588	-262.159	262.159	0	0	273	0
I ALT		265.000	3.487.257	4.956.956	874.623	262.159	0	1.136.782	522.952	0

*Regnskabstal er oplyst på baggrund af årsrapport for 2016.

<u>4</u>	<u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	133.200
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>3.391.472</u>	<u>1.562.120</u>
	I ALT	<u><u>3.391.472</u></u>	<u><u>1.695.320</u></u>

<u>5</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>1.951.082</u>	<u>538.500</u>
	I ALT	<u><u>1.951.082</u></u>	<u><u>538.500</u></u>

<u>6</u>	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>				
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2015/16</u>
	Skyldig pr. 1/10 2016	0	0	0	0
	Regulering vedr. tidligere år	-47.230	0	0	0
	Betalt vedr. tidligere år	37.195	0	0	0
	Skat af årets resultat	0	0	0	0
	Udbytteskat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	SKYLDIG PR. 30/9 2017	<u><u>-10.035</u></u>	<u><u>0</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

7 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 1.267.088.

Herudover er der fremførselsberettigede tab på aktier ejet under 3 år, med en samlet skatteværdi på kr. 4.275.990 samt nettotabskonto ved overgang til lagerbeskatning med en samlet skatteværdi på kr. 42.755.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med en balanceværdi på kr. 503.824 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Unoterede aktier med en balanceværdi på kr. 14.097.469 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

10 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

Mads Hartvig Jensen
Kongens Tværvæg 2, 2000 Frederiksberg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Hartvig Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-716624727192

IP: 83.89.46.193

2018-03-23 08:05:49Z

NEM ID 

Mads Kristian Hartvig Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-885134267556

IP: 80.162.241.212

2018-03-23 08:50:18Z

NEM ID 

Mads Kristian Hartvig Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-885134267556

IP: 80.162.241.212

2018-03-23 08:50:18Z

NEM ID 

Annemarie Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-737225706937

IP: 87.52.40.178

2018-03-23 09:30:54Z

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1297674212458

IP: 85.235.247.2

2018-03-23 09:52:38Z

NEM ID 

Mads Kristian Hartvig Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-885134267556

IP: 80.162.241.212

2018-03-23 10:49:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VM2H3-BXZ57-P70E2-3FH4M-3ET55-CDG02

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>