

Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S

Vermundsgade 40A, 3
2100 København Ø

CVR-nr. 21 15 10 09

Årsrapport for 2022

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 10. juli 2023

Nils Holscher
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juli 2023

Direktion

Mikkel Nordberg
direktør

Bestyrelse

Nils Holscher
formand

Mikkel Nordberg

Søren Yde Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 10. juli 2023

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10675

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S Vermundsgade 40A, 3 2100 København Ø
	Telefon: 39290033 Telefax: 39296701
	Hjemmeside: www.holschernordberg.dk
	CVR-nr.: 21 15 10 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 1. juli 1998
	Hjemsted: København
Bestyrelse	Nils Holscher, formand Mikkel Nordberg Søren Yde Jensen
Direktion	Mikkel Nordberg, direktør
Revision	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 2.506.585, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 8.820.839.

Ledelsesberetning

2022 var et produktivt år for Holscher Nordberg, hvor tegnestuen for tredje år i træk øgede sin omsætning og satte ny omsætningsrekord. Den øgede omsætning er resultat af høj aktivitet inden for tegnestuens kerneområder i form af byplanlægning, bolig og erhvervsbyggeri samt høj aktivitet inden for en række andre markeder/opgavetyper så som renoverings- og transformationsopgaver, opgaver med øget fokus på bæredygtighed samt flere opgaver inden for træbyggeri.

Den øgede omsætning og travlhed på tegnestuen medførte en række nyansættelser i løbet af året således at tegnestuen ved udgangen af 2022 bestod af cirka 70 medarbejdere. Holscher Nordberg gik således ud af 2022 med det største team af dygtige og dedikerede medarbejdere i tegnestuens historie. En række af nyansættelserne skete desuden som en direkte forlængelse af tegnestuens strategiske arbejde med bl.a. bæredygtighed, hvor tegnestuen ansatte sin første bæredygtighedsmanager, DGNB-auditorer mm.

Generelt bar året præg af en række strategiske satsninger og fokus på udvikling og styrkelse af tegnestuens medarbejdere, arbejdsområder og organisation. I oktober udnævnte tegnestuen 4 nye Projektchefer og en Faglig Leder for Urbanisme. Sammen med den nyansatte bæredygtighedsmanager skal projektcheferne og den faglige leder for urbanisme sikre en smidig og robust organisation, som passer til tegnestuens størrelse med 70+ medarbejdere samt udvikle tegnestuens faglige arbejde med særligt fokus på bæredygtighed og urbanisme. Nyansættelserne og udnævnelserne blev fulgt op gennem året med en større investering i udvikling af tegnestuens bæredygtighedskompetencer gennem en lang række tiltag fra opkvalificering af medarbejdere til udarbejdelse af nye værktøjer, ansættelse af DGNB-auditorer mv.

Et andet fokusområde for 2022 var øget akkvisitionsarbejde samt prioritering af deltagelse i en række arkitekt- og byplanlægningskonkurrencer heriblandt konkurrencen om Kongelunden i Aarhus, Sommarivabyen i Helsingør og Rådhusgrunden i Herlev – alle tre konkurrencer som tegnestuen samme med gode samarbejdspartnere vandt i løbet af året.

Det er derfor med stor tilfredshed at vi kan konstatere, at årets travlhed på mange fronter afspejles i en øget omsætning for 2022. I forlængelse heraf er årets resultat, som er sammenligneligt med året før, som forventet set i lyset af tegnestuens prioriterede investeringer i udvikling af organisationen, medarbejdernes kompetencer, tegnestuens bæredygtighedsarbejde samt akkvisition og konkurrencedeltagelse.

Årets regnskab er således udtryk for en tilfredsstillende vækst af tegnestuens omsætningen og et tilhørende tilfredsstillende resultat, hvor tegnestuen gennem prioriterede investeringer går styrket ind i 2023 med en opkvalificeret medarbejdergruppe, travlhed inden for kerneområderne, nye opgavetyper og en positivt forventning til 2023.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvilket betyder, at der på igangværende arbejder for fremmed regning er medtaget en forholdsmæssig a conto avance opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrad på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		40.275.583	37.335
Personaleomkostninger	1	<u>-36.779.714</u>	<u>-33.641</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.495.869	3.694
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-165.404</u>	<u>-218</u>
Resultat før finansielle poster		3.330.465	3.476
Finansielle indtægter		7.005	0
Finansielle omkostninger		<u>-114.823</u>	<u>-124</u>
Resultat før skat		3.222.647	3.352
Skat af årets resultat	2	<u>-716.062</u>	<u>-740</u>
Årets resultat		<u>2.506.585</u>	<u>2.612</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.000.000	2.000
Overført resultat		<u>506.585</u>	<u>612</u>
		<u>2.506.585</u>	<u>2.612</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		298.369	388
Indretning af lejede lokaler		355.955	74
Materielle anlægsaktiver		654.324	462
Anlægsaktiver i alt		654.324	462
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.810.782	14.756
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	13.404.000	10.089
Andre tilgodehavender		2.485.974	2.032
Periodeafgrænsningsposter		971.610	107
Tilgodehavender		25.672.366	26.984
Likvide beholdninger		4.638.885	2.895
Omsætningsaktiver i alt		30.311.251	29.879
Aktiver i alt		30.965.575	30.341

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		6.320.839	5.815
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000
Egenkapital		<u>8.820.839</u>	<u>8.315</u>
Hensættelse til udskudt skat		2.933.967	2.218
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.933.967</u>	<u>2.218</u>
Anden gæld, feriepenge til indefrysning		1.283.656	2.311
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.283.656</u>	<u>2.311</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.983.348	2.046
Forudfakturering igangværende arbejder	3	3.397.000	1.287
Anden gæld		9.546.765	14.164
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.927.113</u>	<u>17.497</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.210.769</u>	<u>19.808</u>
Passiver i alt		<u><u>30.965.575</u></u>	<u><u>30.341</u></u>
Leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	5.814.254	2.000.000	8.314.254
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	506.585	2.000.000	2.506.585
Egenkapital 31. december 2022	500.000	6.320.839	2.000.000	8.820.839

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	31.604.308	29.482
Pensioner	4.592.844	3.777
Andre omkostninger til social sikring	494.161	315
Andre personaleomkostninger	88.401	67
	<u>36.779.714</u>	<u>33.641</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>62</u>	<u>55</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	363
Regulering af udskudt skat	716.062	377
	<u>716.062</u>	<u>740</u>
3 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	66.046.000	48.772
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-56.039.000	-39.970
	<u>10.007.000</u>	<u>8.802</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	13.404.000	10.089
Modtagne forudbetalinger under passiver	-3.397.000	-1.287
	<u>10.007.000</u>	<u>8.802</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld, feriepenge til indefrysning	<u>2.310.982</u>	<u>1.283.656</u>	<u>0</u>	<u>1.283.656</u>
	<u>2.310.982</u>	<u>1.283.656</u>	<u>0</u>	<u>1.283.656</u>

5 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for et år		<u>139.810</u>	<u>50.000</u>
		<u>139.810</u>	<u>50.000</u>

6 Eventualforpligtelser

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen