

Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S

Vermundsgade 40A
2100 København Ø

CVR-nr. 21 15 10 09

Årsrapport for 2017
(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2018

Nils Holscher
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

Direktion

Mikkel Nordberg

Bestyrelse

Nils Holscher
formand

Mikkel Nordberg

Knud H. Holscher

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 31. maj 2018

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Hans Olsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne25347

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S Vermundsgade 40A 2100 København Ø
	Telefon: 39290033 Telefax: 39296701
	E-mail: post@hnap.dk
	Hjemmeside: www.holschernordberg.dk
	CVR-nr.: 21 15 10 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 1. juli 1998
	Hjemsted: København
Bestyrelse	Nils Holscher, formand Mikkel Nordberg Knud H. Holscher
Direktion	Mikkel Nordberg
Revision	Crowe Horwath Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.897.535, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.412.175.

2017 var et produktivt år for Holscher Nordberg, hvor tegnestuen afsluttede en række store projekter heriblandt Fredrikskaj med 15.000 m² og West Coast Park med 16.000 m². Året bød også på igangsætning af en række nye og spændende projekter og med byggepladser på Strandlodsvej på Amager, Arena kvarteret og Bellakvarteret i Ørestaden, NærHeden i Hedehusene, Bellahøj samt flere. 2017 var et travlt år.

I maj måned markerede tegnestuen sig ved at blive udvalgt til det næste store byggefelt i Carlsberg Byen sammen med bl.a. Züblin entreprenører og SHL arkitekter. Projektet markerede tegnestuens tilbagevenden til det store byudviklingsområde og var et projekt, der kom til at præge året 2017, og forsætter ind i 2018.

2017 var også et år, hvor tegnestuen arbejdede målrettet med at udvide opgaveporteføljen med nye opgavetyper. Der var især fokus på 3 områder i form af det almene boligbyggeri, kultur- og undervisningsbyggeri samt opgaver i Skandinavien. Inden for det almene boligbyggeri vandt tegnestuen i juni en flerårig rammeaftale med boligselskabet Sjælland ligesom der i løbet af året blev indgået projekteringsaftaler om almene boliger på flere af tegnestuens øvrige projekter som Strandloden og Strandholmen. Inden for undervisnings- og kulturbyggeri indledte tegnestuen et mangeårigt samarbejde med Prins Henriks Skole ligesom tegnestuen deltog i konkurrencen om en Nya Kongsberg Skole i Sverige og konkurrencen om Skogfinsk Museum i Norge. De 2 konkurrencer markerede ligeledes tegnestuens øgede fokus på Skandinavien, hvor tegnestuen i løbet af året også kvalificerede sig til en række parallelopdrag om byplanlægning i både Norge og Sverige. Her gennemførte tegnestuens således parallelopdrag om både Nyttedal nye Centrum, Kongsvinger bymidte og Sandnes centrum. Tegnestuen udviklede sig således inden for alle 3 områder i løbet af 2017 og vil i 2018 forsat have fokus på at styrke opgaveporteføljen inden for disse.

Tegnestuen markerede sig i løbet af året i diverse medier, hvor flere af tegnestuens projekter blev udgivet som en del af bøgerne ”News in Nordic Architecture”, ”Nordic Architects Global Im-pacts” og ”Cool Nordiske Boliger”. Tegnestuens projekter optrådte ligeledes i flere tidsskrifter i gennem året ligesom tegnestuens fokus på norden blev omtalt af flere medier. Danske Arkitekt-virksomheder satte i løbet af året fokus på tegnestuen med en feature, og partner Nils Holscher deltog i den offentlige debat med et åbent brev til Folketinget og deltagelse i debat arrangementer ”Arkitekturfolkettinget”.

Ledelsesberetning

Efter en række år med stor medarbejdertilgang blev 2017 et år, hvor medarbejderstaben på tegnestuen voksede mere moderat, men hvor der var stort fokus på den interne kompetenceudvikling. I løbet af 2017 bød tegnestuen således velkommen til sin første DGNB-Auditor, sin første BIM-administrator og sin første tilgængelighedsrevisor.

Med en række strategiske ansættelser blev 2017 et år hvor tegnestuens store vækst stabiliserede sig og hvor den interne organisering og kompetenceudvikling blev styrket yderligere og hvor opgaveporteføljen blev udvidet med nye indsatsområder. Tegnestuen blev for fjerde år i træk udpeget til Gazelle virksomhed, hvilket vi er glade og stolte over. Vi ser frem mod 2018 med stor optimisme og kan konstatere at pipelinen er fyldt godt op med projekter og samarbejder der rækker langt ind i 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvilket betyder, at der på igangværende arbejder for fremmed regning er medtaget en forholdsmæssig a conto avance opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrad på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprismet fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		25.815.061	26.601
Personaleomkostninger	1	-23.059.070	-22.817
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.755.991	3.784
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-286.390	-300
Resultat før finansielle poster		2.469.601	3.484
Finansielle indtægter		566	1
Finansielle omkostninger		-29.999	-24
Resultat før skat		2.440.168	3.461
Skat af årets resultat	2	-542.633	-768
Årets resultat		<u>1.897.535</u>	<u>2.693</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.200.000	1.800
Overført resultat		697.535	893
		<u>1.897.535</u>	<u>2.693</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		400.991	428
Indretning af lejede lokaler		185.504	0
Materielle anlægsaktiver		586.495	428
Anlægsaktiver i alt		586.495	428
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.866.930	11.054
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	5.269.000	3.207
Andre tilgodehavender		752.823	711
Periodeafgrænsningsposter		56.494	2
Tilgodehavender		15.945.247	14.974
Likvide beholdninger		1.342.342	2.627
Omsætningsaktiver i alt		17.287.589	17.601
Aktiver i alt		17.874.084	18.029

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		4.712.175	4.015
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.200.000</u>	<u>1.800</u>
Egenkapital	4	<u>6.412.175</u>	<u>6.315</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.362.181</u>	<u>2.026</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.362.181</u>	<u>2.026</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		559.000	1.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.391.988	667
Anden gæld		<u>7.148.740</u>	<u>7.871</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.099.728</u>	<u>9.688</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.099.728</u>	<u>9.688</u>
Passiver i alt		<u>17.874.084</u>	<u>18.029</u>
Leje- og leasingforpligtelser	5		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	20.397.805	20.165
Pensioner	2.329.253	2.335
Andre omkostninger til social sikring	283.145	275
Andre personaleomkostninger	48.867	42
	<u>23.059.070</u>	<u>22.817</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>42</u>	<u>38</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	205.964	127
Regulering af udskudt skat	336.669	641
	<u>542.633</u>	<u>768</u>
3 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	46.557.570	40.007
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-41.288.570	-36.800
	<u>5.269.000</u>	<u>3.207</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	4.014.640	1.800.000	6.314.640
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.800.000	-1.800.000
Årets resultat	0	697.535	1.200.000	1.897.535
Egenkapital 31. december 2017	500.000	4.712.175	1.200.000	6.412.175

5 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing
Samlede fremtidige leasingydelser:

	2017 kr.	2016 t.kr.
Inden for et år	74.000	103.000
	74.000	103.000