

Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S

Vermundsgade 40A
2100 København Ø

CVR-nr. 21 15 10 09

Årsrapport for 2018

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. juni 2019

Nils Holscher
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2019

Direktion

Mikkel Nordberg

Bestyrelse

Nils Holscher
formand

Mikkel Nordberg

Knud H. Holscher

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 26. juni 2019

CVR-nr. 33 25 68 76



Hans Olsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne25347

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S Vermundsgade 40A 2100 København Ø
	Telefon: 39290033 Telefax: 39296701
	E-mail: post@hnap.dk
	Hjemmeside: www.holschernordberg.dk
	CVR-nr.: 21 15 10 09
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 1. juli 1998
	Hjemsted: København
Bestyrelse	Nils Holscher, formand Mikkel Nordberg Knud H. Holscher
Direktion	Mikkel Nordberg
Revision	Crowe Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a. Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 2.143.899, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 7.356.073.

2018 var et produktivt år for Holscher Nordberg, og endnu et år hvor tegnestuens projekteringsafdeling havde travlt med en række store projekter, heriblandt boligkarréen Caroline Hus i Carlsberg Byen, erhvervshuset Copenhagen Highline, boligkarréen Amagerstrandvej 130, Carlsbakken i Hillerød og mange flere.

2018 markerede også året, hvor projekteringsafdelingen afsluttede en række af tegnestuens større byggerier, som blev taget i brug, heriblandt Sweco's nye hovedsæde i Ørestaden, Bjerglandsbyen i Bellahøj, 2 boligkarréer i det nye Bellakvarter, ungdomsboliger på Emdrupvej og på Dortheavej m.fl.

De mange igangværende projekteringsopgaver og byggepladser prægede året og medførte bl.a. en række nyansættelser med henblik på at styrke tegnestuens projekteringskapacitet. Efter at tegnestuen i 2017 voksede mere moderat, blev 2018 således igen et år, hvor tegnestuen bød velkommen til en række nye kollegaer, heriblandt nye bygningskonstruktører og projekteringsledere. Samtidig var den interne kompetenceudvikling af medarbejderne inden for bl.a. DGNB, bæredygtighed og BIM-projektering et vigtigt fokusområde i 2018.

I årets første kvartal markerede tegnestuens sig ved igen at udvide rækken af samarbejdspartnere og blive en del af 2 store byudviklingsprojekter, henholdsvis Grønttorvet i Valby og Frederiksbro i Hillerød. På Grønttorvet startede tegnestuen et nyt og tæt samarbejde op med FB-Gruppen og Ingcon om udvikling af i alt 4 byggefeltet i det nye byområde med tilsammen mere end 55.000 m² bolig og erhverv. Tegnestuen oprettede i den forbindelse projektkontor i Valby og samarbejdet om Grønttorvet kom således til at præge hele 2018 og vil forsætte ind i 2019. I Hillerød startede tegnestuen et nyt samarbejde op med MGE Bolig og Goldschmidt om udvikling af 2 karréer i den nye bydel Frederiksbro. Et samarbejde, som ligeledes vil forsætte ind i 2019.

I efteråret markerede tegnestuen sig på det byplanfaglige område ved - som eneste tegnestue - at være udvalgt til begge konkurrencer om Fremtiden Forstad og gå videre til fase 2 i begge. Et arbejde, som i slutningen af året førte til, at tegnestuen blev udråbt som den endelige vinder af konkurrencen om Fremtiden Forstad – Bymidten. Et vinderprojekt, som vil komme til at præge 2019, hvor projektet skal viderebearbejdes i samarbejde med Faaborg-Midtfyns Kommune. Generelt var 2018 et travlt år for tegnestuens kerneområde inden for byplanlægning. En række store masterplaner og lokalplaner i hovedstadsområdet og det øvrige Sjælland prægede året, ligesom tegnestuen i forbindelse med kommunernes udarbejdelse af Kommuneplan 2019 var involveret i en række planlægningsopgaver. Byplanlægningen var således i 2018 forsat en central del af tegnestuens kerneforretning og et vigtigt fokusområde, som også genererer en stor del af tegnestuens bygningsopgaver. En tendens, som vil forsætte i 2019, hvor mange af lokalplanerne vil blive færdiggjort og forsætte som bygningsopgaver.

Ledelsesberetning

2018 var også et år, hvor tegnestuen fortsatte det målrettede arbejde med at udvide opgaveporteføljen med nye opgavetyper inden for de 3 fokusområder; det almene boligbyggeri, kultur- og undervisningsbyggeri samt opgaver i Skandinavien. Inden for det almene boligbyggeri vandt tegnestuen i 2018 sin første opgave inden for den nye rammeaftale med Boligselskab Sjælland, ligesom tegnestuen igangsatte almene opgaver i en række øvrige projekter, heriblandt almene boliger på Strandlodsvej med boligselskaberne Domea og FA09.

Inden for kultur- og undervisning blev 2018 året, hvor tegnestuen startede projektering af sin første skole i en række år - Ny Prins Henriks Skole på Frederiksberg. Projektet er en udløber af tegnestuens længevarende samarbejde med Prins Henriks Skole og indeholder både daginstitution, grundskole og gymnasium. På det skandinaviske marked fortsatte tegnestuen sit engagement med deltagelse i en række nye byplanlægningsopgaver i Norge og Sverige, ligesom tegnestuens byudviklingsprojekt Region City i Göteborg forsat prægede det skandinaviske arbejde, hvilket vil fortsætte ind i 2019.

Samlet set var 2018 således et år, hvor Holscher Nordberg udvidede opgaveporteføljen og indgik nye samarbejder inden for tegnestuens kerneområder; byplanlægning, boligarkitektur og erhvervsarkitektur og samtidig fortsatte den strategiske satsning med nye resultater og opgaver inden for de 3 fokusområder; alment, undervisning og kultur samt Skandinavien. Den fortsatte udvikling af tegnestuens kerneområder, såvel som nye indsatsområder, har i 2018 resulteret i tegnestuens største omsætning til dato og et tilfredsstillende resultat. På den baggrund ser vi frem mod 2019 med optimisme og forventning til både igangværende og nye samarbejder, der rækker langt ind i det nye år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvilket betyder, at der på igangværende arbejder for fremmed regning er medtaget en forholdsmæssig a conto avance opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrad på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprismet fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		31.104.511	25.815
Personaleomkostninger	1	<u>-27.961.913</u>	<u>-23.059</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.142.598	2.756
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-349.007</u>	<u>-286</u>
Resultat før finansielle poster		2.793.591	2.470
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		<u>-38.110</u>	<u>-30</u>
Resultat før skat		2.755.481	2.441
Skat af årets resultat	2	<u>-611.582</u>	<u>-543</u>
Årets resultat		<u><u>2.143.899</u></u>	<u><u>1.898</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.000.000	1.200
Overført resultat		<u>143.899</u>	<u>698</u>
		<u><u>2.143.899</u></u>	<u><u>1.898</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		341.485	401
Indretning af lejede lokaler		297.257	186
Materielle anlægsaktiver		638.742	587
Anlægsaktiver i alt		638.742	587
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.741.877	9.867
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	4.787.000	5.269
Andre tilgodehavender		36.686	753
Periodeafgrænsningsposter		167.068	56
Tilgodehavender		17.732.631	15.945
Likvide beholdninger		4.917.428	1.342
Omsætningsaktiver i alt		22.650.059	17.287
Aktiver i alt		23.288.801	17.874

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		4.856.073	4.713
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>1.200</u>
Egenkapital	4	<u>7.356.073</u>	<u>6.413</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.677.391</u>	<u>2.362</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.677.391</u>	<u>2.362</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.960.000	559
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.298.964	1.392
Selskabsskat		724.372	0
Anden gæld		<u>9.272.001</u>	<u>7.148</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.255.337</u>	<u>9.099</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>14.255.337</u>	<u>9.099</u>
Passiver i alt		<u>23.288.801</u>	<u>17.874</u>
Leje- og leasingforpligtelser	5		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	24.604.736	20.398
Pensioner	2.987.406	2.329
Andre omkostninger til social sikring	358.413	283
Andre personaleomkostninger	11.358	49
	<u>27.961.913</u>	<u>23.059</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>50</u>	<u>42</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.296.372	206
Regulering af udskudt skat	-684.790	337
	<u>611.582</u>	<u>543</u>
3 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	40.427.182	46.558
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-35.640.182	-41.289
	<u>4.787.000</u>	<u>5.269</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	4.712.174	1.200.000	6.412.174
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Årets resultat	0	143.899	2.000.000	2.143.899
Egenkapital 31. december 2018	500.000	4.856.073	2.000.000	7.356.073

5 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing
Samlede fremtidige leasingydelser:

	2018 kr.	2017 t.kr.
Inden for et år	61.000	74.000
	61.000	74.000