

Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S

Vermundsgade 40A
2100 København Ø

CVR-nr. 21 15 10 09

Årsrapport for 2016
(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 9. juni 2017

Nils Holscher
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 9. juni 2017

Direktion

Mikkel Nordberg

Bestyrelse

Nils Holscher
formand

Mikkel Nordberg

Knud H. Holscher

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 9. juni 2017

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Hans Olsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S Vermundsgade 40A 2100 København Ø
	Telefon: 39290033 Telefax: 39296701 E-mail: post@hnap.dk Hjemmeside: www.holschernordberg.dk
	CVR-nr.: 21 15 10 09 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 1998 Hjemsted: København
Bestyrelse	Nils Holscher, formand Mikkel Nordberg Knud H. Holscher
Direktion	Mikkel Nordberg
Revision	Crowe Horwath Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 2.693.108, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 6.314.640.

Holscher Nordberg Architecture and Planning havde et produktivt og fremgangsrigt år, hvor både flere store projekter blev afleveret og flere store byggerier blev igangsat. Med byggepladser på Teglholmen, Frederikskaj i Sydhavnen, Strandlodsvej på Amager, Tårnbæk, Arenakvarteret i Ørestad samt flere var 2016 et travlt år.

Tegnestuens professionelle netværk blev udvidet med blandt andre Zublin ved teamdannelse på Carlsberg samt Jernhusen ved et ambitiøst og stort projekt i Gøteborg.

Tegnestuen vandt 1. præmie i boligprojekt i Hørsholm, og 1. præmie i planlægningskonkurrencen om Ballerup Bymidte samt deltog i flere konkurrencer og udbud. Tegnestuens arbejde var desuden indstillet til en række priser i 2016 bl.a. Københavns Kommunes Bygningspræmiering og Årets Byggeri for projektet Skibbroen Boliger, og WAN Awards - Future Projects for projektet Naturens Værk, Maritimt museum i Norge.

Tegnestuen fik i 2016 uddannet sine første certificerede DGNB-konsulenter og har forsat øget fokus på bæredygtighed. DGNB-certificering har i 2016 bl.a. været en integreret del af arbejdet med kontorhuset Ørestad City 1, der som tegnestuens første projekt forventes at opnå DGNB-GOLD certificering i 2017. Kommende projekter som Ørestad City 2 og kontorhuset CPH Highline forventes ligeledes at blive DGNB-certificeret og bæredygtighed vil således være et forsat fokusområde i de kommende år.

På trods af flere nye ansættelser blev 2016 overordnet et år, hvor tegnestuens store vækst stabiliserede sig og hvor tegnestuens administration og organisering blev prioriteret. Tegnestuen blev for tredje år i træk udpeget til Gazelle virksomhed, hvilket vi er glade og stolte over. Vi ser frem mod 2017 med stor optimisme og kan konstatere, at pipelinen er fyldt godt op med projekter og samarbejder, der rækker langt ind i 2018.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holscher Nordberg Architecture and Planning A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet, hvilket betyder, at der på igangværende arbejder for fremmed regning er medtaget en forholdsmæssig a conto avance opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrad på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkredittån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraxis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprismet fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		26.601.041	22.029
Personaleomkostninger	1	-22.816.174	-18.140
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.784.867	3.889
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-299.936	-260
Resultat før finansielle poster		3.484.931	3.629
Finansielle indtægter		741	3
Finansielle omkostninger		-24.336	-22
Resultat før skat		3.461.336	3.610
Skat af årets resultat	2	-768.228	-820
Årets resultat		<u>2.693.108</u>	<u>2.790</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.800.000	1.800
Overført resultat		893.108	990
		<u>2.693.108</u>	<u>2.790</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		426.712	397
Materielle anlægsaktiver		<u>426.712</u>	<u>397</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>426.712</u>	<u>397</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.054.070	8.355
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	3.207.000	3.012
Andre tilgodehavender		711.147	752
Periodeafgrænsningsposter		2.131	9
Tilgodehavender		<u>14.974.348</u>	<u>12.128</u>
Likvide beholdninger		<u>2.627.449</u>	<u>1.347</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>17.601.797</u>	<u>13.475</u>
Aktiver i alt		<u><u>18.028.509</u></u>	<u><u>13.872</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		4.014.640	3.122
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.800.000</u>	<u>1.800</u>
Egenkapital	4	<u>6.314.640</u>	<u>5.422</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.025.512</u>	<u>1.385</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.025.512</u>	<u>1.385</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.150.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		666.565	1.052
Anden gæld		<u>7.871.792</u>	<u>6.013</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.688.357</u>	<u>7.065</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.688.357</u>	<u>7.065</u>
Passiver i alt		<u>18.028.509</u>	<u>13.872</u>
Leje og leasingforpligtelser	5		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	20.163.931	16.050
Pensioner	2.335.163	1.805
Andre omkostninger til social sikring	274.425	234
Andre personaleomkostninger	42.655	51
	<u>22.816.174</u>	<u>18.140</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>38</u>	<u>30</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	127.292	353
Regulering af udskudt skat	640.936	467
	<u>768.228</u>	<u>820</u>
3 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	40.006.945	24.717
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-36.799.945	-21.705
	<u>3.207.000</u>	<u>3.012</u>

Noter

4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabs- året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	3.121.532	1.800.000	5.421.532
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.800.000	-1.800.000
Årets resultat	0	893.108	1.800.000	2.693.108
Egenkapital 31. december 2016	<u>500.000</u>	<u>4.014.640</u>	<u>1.800.000</u>	<u>6.314.640</u>

5 Leje og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing
Samlede fremtidige leasingydelser:

	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Inden for et år	<u>103.000</u>	<u>108.000</u>
	<u>103.000</u>	<u>108.000</u>