

MB HOLDING 1998 ApS

Strandvejen 100
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/10/2020

Morten Bendixen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MB HOLDING 1998 ApS
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nr: 21150509
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion og besidde ejerandele i andre selskaber og virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regnskabsregler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten " Bruttofortjeneste ".

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter leveringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme indregnes til kostpris, og der foretages lineær afskrivning over forventet levetid på 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheden måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		811.746	638.963
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-243.285	-201.659
Resultat af ordinær primær drift		568.461	437.304
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		156.124	204.245
Andre finansielle indtægter	1	324.437	305.132
Øvrige finansielle omkostninger		-151.025	-150.501
Ordinært resultat før skat		897.997	796.180
Skat af årets resultat	2	-216.700	-177.346
Årets resultat		681.297	618.834
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		156.124	204.245
Overført resultat		470.173	360.589
I alt		681.297	618.834

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		10.888.248	9.050.276
Materielle anlægsaktiver i alt	3	10.888.248	9.050.276
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		423.243	267.119
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	423.243	267.119
Anlægsaktiver i alt		11.311.491	9.317.395
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.434.560	10.794.695
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		10.434.560	10.794.695
Likvide beholdninger		3.179.178	3.257.382
Omsætningsaktiver i alt		13.613.738	14.052.077
Aktiver i alt		24.925.229	23.369.472

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		373.243	217.119
Overført resultat		14.685.270	14.215.097
Forslag til udbytte		55.000	54.000
Egenkapital i alt		15.313.513	14.686.216
Gæld til realkreditinstitutter		8.229.777	7.478.819
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	8.229.777	7.478.819
Gæld til realkreditinstitutter		400.000	352.000
Skyldig selskabsskat		138.700	154.073
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		843.239	698.364
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.381.939	1.204.437
Gældsforpligtelser i alt		9.611.716	8.683.256
Passiver i alt		24.925.229	23.369.472

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Heri indgår koncernrenter med kr. 324.437

2. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	216.700	174.570
Regulering tidligere års skat	0	2.776
Regulering af udskudt skat	0	0
	216.700	177.346

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2019 kr. 13.710.000

	Ejendomme
	kr.
Anskaffelsessum primo	10.082.977
Tilgang	2.081.257
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	12.164.234
Af- og nedskrivninger primo	1.032.701
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	243.285
Af- og nedskrivninger ultimo	1.275.986
Bogført værdi ultimo	10.888.248

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	MB Ejendomme ApS kr.
Anskaffelsessum primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	50.000
Op- og nedskrivninger, primo	217.119
Udloddet udbytte	156.124
Årets resultat	0
Af- og nedskrivninger ultimo	373.243
Bogført værdi pr. ultimo	423.243

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.629.777	400.000	8.229.777	6.600.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Selskabsskat	0	0	0	0
	8.629.777	400.000	8.229.777	6.600.000

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. De skyldige selskabsskatter fremgår af de enkelte koncernselskabers årsrapporter. Moderselskabet MB Holding af 1998 ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for danske selskabsskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatte kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end det i balancen afsatte beløb.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkredit lån t.kr. 8.630 er givet sikkerhed i en del af selskabets ejendomme til en bogført t.kr. 9.200.

Til sikkerhed for ejerforeninger er der lyst ejerpantebreve for t.kr. 364 i selskabets ejendomme til en bogført værdi af t.kr. 8.813

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1