

# **MB HOLDING 1998 ApS**

Søholm Park 2  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/10/2017**

**Morten Bendixen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MB HOLDING 1998 ApS  
Søholm Park 2  
2900 Hellerup  
Telefonnummer: 39623905  
CVR-nr: 21150509  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank, Erhverv direkte  
Holmens Kanal 2 -12  
1092 København K  
DK Danmark

**Revisor** Statsautoriseret revisor Søren Cortsen  
Søkkrogen 6  
3480 Fredensborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 27909833  
P-enhed: 1010626788

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for MB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholde de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskaber og gør brug af dette.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørup, den 13/10/0017

**Direktion**

Morten Hans Bendixen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i MB Holding 1998 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MB Holding 1998 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sørup, 13/10/2017

Søren Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisor Søren Cortsen  
CVR: 27909833

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion og besidde ejerandele i andre selskaber og virksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten " Bruttofortjeneste ".

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter leveringsprincippet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme indregnes til kostpris, og der foretages lineær afskrivning over forventet levetid på 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheden måles til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>568.646</b>	<b>421.689</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-207.920	-207.920
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>360.726</b>	<b>213.769</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		400.013	-320.234
Andre finansielle indtægter .....	1	233.979	155.411
Øvrige finansielle omkostninger .....		-317.758	-122.108
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>676.960</b>	<b>-73.162</b>
Skat af årets resultat .....	2	-53.972	2.169
<b>Årets resultat</b> .....		<b>622.988</b>	<b>-70.993</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		60.693	0
Overført resultat .....		510.595	-121.593
<b>I alt</b> .....		<b>622.988</b>	<b>-70.993</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		9.765.853	9.973.773
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.765.853</b>	<b>9.973.773</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		110.693	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>110.693</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.876.546</b>	<b>9.973.773</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		5.048.406	4.078.510
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		135.197	107.200
Andre tilgodehavender .....		3.344	65.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.186.947</b>	<b>4.250.710</b>
Likvide beholdninger .....		3.110.250	1.548.174
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.297.197</b>	<b>5.798.884</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.173.743</b>	<b>15.772.657</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		60.693	0
Overført resultat .....		11.552.959	11.042.364
Forslag til udbytte .....		51.700	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.865.352</b>	<b>11.292.964</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.168.377	0
Skyldig selskabsskat .....		37.656	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.206.033</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		80.000	916.501
Skyldig selskabsskat .....		0	66.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.022.358	3.497.092
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.102.358</b>	<b>4.479.693</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.308.391</b>	<b>4.479.693</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.173.743</b>	<b>15.772.657</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

Heri indgår koncernrenter med kr. 233.979

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Skat af årets resultat	106.656	14.800
Regulering tidligere års skat	+52.684	16.969
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>53.972</u>	<u>2.169</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2016 kr. 11.000.000

	Ejendomme kr.
Anskaffelsessum primo	<u>10.396.007</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b><u>10.396.007</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	422.234
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	<u>207.920</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>630.154</u></b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>9.765.853</u></b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>MB Ejendomme ApS kr.</b>
Anskaffelsessum primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>50.000</b>
Op- og nedskrivninger, primo	-339.320
Udloddet udbytte	0
Årets resultat	400.013
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>60.693</b>
<b>Bogført værdi pr. ultimo</b>	<b>110.693</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
MB Ejendomme Hellerup ApS, Hellerup	100%	110.693	400.013

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	3.248.377	80.000	3.168.377	2.800.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Selskabsskat	37.656	0	37.656	0
	<b>3.286.033</b>	<b>80.000</b>	<b>3.206.033</b>	<b>2.800.000</b>

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkredit lån t.kr. 3.248 er givet sikkerhed i en del af selskabets ejendomme til en bogført t.kr. 2.927.

#### 7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 139 som ikke er optaget i balancen.