

MB HOLDING 1998 ApS

Søholm Park 2
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/11/2016

Morten Bendixen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MB HOLDING 1998 ApS Søholm Park 2 2900 Hellerup Telefonnummer: 39623905 CVR-nr: 21150509 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Danske Bank, Erhverv direkte Holmens Kanal 2 -12 1092 København K DK Danmark
Revisor	Statsautoriseret revisor Søren Cortsen Knudsvej 11 2960 Rungsted Kyst DK Danmark CVR-nr: 27909833 P-enhed: 1010626788

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for MB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholde de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskaber og gør brug af dette.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23/09/2016

Direktion

Morten Hans Bendixen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i MB Holding 1998 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MB Holding 1998 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle pålysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted, 23/09/2016

Søren Cortsen
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisor Søren Cortsen
CVR: 27909833

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion og besidde ejerandele i andre selskaber og virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende omend resultatet er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten " Bruttofortjeneste ".

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter leveringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendom indregnes til kostpris, og der foretages lineær afskrivning over forventet levetid på 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheden måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, svarende til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		421.689	300.957
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-207.920	-164.206
Resultat af ordinær primær drift		213.769	136.751
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-320.234	342.878
Andre finansielle indtægter	1	155.411	156.311
Øvrige finansielle omkostninger		-122.108	-176.006
Ordinært resultat før skat		-73.162	459.934
Skat af årets resultat	2	2.169	-79.744
Årets resultat		-70.993	380.190
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	49.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-121.593	330.290
I alt		-70.993	380.190

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		9.973.773	7.995.984
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.973.773	7.995.984
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	30.914
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	30.914
Anlægsaktiver i alt		9.973.773	8.026.898
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.078.510	4.011.220
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		107.200	0
Andre tilgodehavender		65.000	198.466
Tilgodehavender i alt		4.250.710	4.209.686
Likvide beholdninger		1.548.174	3.144.801
Omsætningsaktiver i alt		5.798.884	7.354.487
Aktiver i alt		15.772.657	15.381.385

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		11.042.364	11.163.957
Forslag til udbytte		50.600	49.900
Egenkapital i alt	5	11.292.964	11.413.857
Skyldig selskabsskat		0	66.100
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	66.100
Gæld til realkreditinstitutter		916.501	528.155
Skyldig selskabsskat		66.100	106.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.497.092	3.266.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.479.693	3.901.428
Gældsforpligtelser i alt		4.479.693	3.967.528
Passiver i alt		15.772.657	15.381.385

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Heri indgår koncernrenter med kr. 153.804

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/16 kr.
Skat af årets resultat	14.800	66.100
Regulering tidligere års skat	+16.969	13.644
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>2.169</u>	<u>79.744</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2015 kr. 11.000.000

	Ejendomme kr.
Anskaffelsessum primo	<u>8.210.297</u>
Tilgang	2.185.710
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>10.396.007</u>
Af- og nedskrivninger primo	-214.314
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	-207.920
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-422.234</u>
Bogført værdi ultimo	<u>9.973.773</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	M B Ejendomme ApS kr.
Anskaffelsessum primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	50.000
Op- og nedskrivninger, primo	-19.086
Udloddet udbytte	0
Årets resultat	-30.914
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Bogført værdi pr. ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
M B Ejendomme Hellerup ApS, Hellerup	100%	-289.320	-320.234

5. Egenkapital i alt

	Selskabskapital kr.	Opskrivnings henlæggelse kr.	Udloddet udbytte kr.	Overført til næste år kr.	Egenkap. i alt kr.
Saldo primo	200.000	0	49.900	11.163.957	11.413.857
Betalt udbytte	0	0	-49.900	0	-49.900
Årets bevægelser	0	0	50.600	-121.593	-70.993
Egenkapital ultimo	200.000	0	50.600	11.042.364	11.292.964

Selskabskapitalen består af 200 anpart a kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.