

# **MB HOLDING 1998 ApS**

Strandvejen 100  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/10/2019**

**Morten Bendixen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MB HOLDING 1998 ApS  
Strandvejen 100  
2900 Hellerup

Telefonnummer: 39623905

CVR-nr: 21150509

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion og besidde ejerandele i andre selskaber og virksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er foretaget tilvalg af enkelte regnskabsregler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten " Bruttofortjeneste ".

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter leveringsprincippet.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme indregnes til kostpris, og der foretages lineær afskrivning over forventet levetid på 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheden måles til indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>638.963</b>	<b>909.337</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-201.659	-200.888
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>437.304</b>	<b>708.449</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		204.245	1.752.181
Andre finansielle indtægter .....	1	305.132	208.352
Øvrige finansielle omkostninger .....		-150.501	-150.011
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>796.180</b>	<b>2.518.971</b>
Skat af årets resultat .....	2	-177.346	-212.741
<b>Årets resultat .....</b>		<b>618.834</b>	<b>2.306.230</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	52.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		204.245	-47.819
Overført resultat .....		360.589	2.301.549
<b>I alt .....</b>		<b>618.834</b>	<b>2.306.230</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		9.050.276	9.213.383
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.050.276</b>	<b>9.213.383</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		267.119	62.874
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>267.119</b>	<b>62.874</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.317.395</b>	<b>9.276.257</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		10.794.695	6.680.586
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		0	1.800.000
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.794.695</b>	<b>8.480.586</b>
Likvide beholdninger .....		3.257.382	2.825.417
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.052.077</b>	<b>11.306.003</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>23.369.472</b>	<b>20.582.260</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		217.119	12.874
Overført resultat .....		14.215.097	13.854.508
Forslag til udbytte .....		54.000	52.500
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>14.686.216</b>	<b>14.119.882</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		7.478.819	3.037.752
Skyldig selskabsskat .....		0	161.894
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>7.478.819</b>	<b>3.199.646</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		352.000	105.500
Skyldig selskabsskat .....		154.073	86.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		698.364	3.070.722
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.204.437</b>	<b>3.262.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.683.256</b>	<b>6.462.378</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>23.369.472</b>	<b>20.582.260</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

Heri indgår koncernrenter med kr. 305.132

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	174.570	212.894
Regulering tidligere års skat	2.776	+153
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>177.346</b>	<b>212.741</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2018 kr. 10.020.000

	<b>Ejendomme</b>
	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo	10.044.425
Tilgang	38.552
Afgang	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>10.082.977</b>
Af- og nedskrivninger primo	831.042
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	201.659
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.032.701</b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>9.050.276</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>MB Ejendomme ApS kr.</b>
Anskaffelsessum primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>50.000</b>
Op- og nedskrivninger, primo	12.874
Udloddet udbytte	-0
Årets resultat	204.245
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>217.119</b>
<b>Bogført værdi pr. ultimo</b>	<b>267.119</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	7.830.819	352.000	7.478.819	6.000.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Selskabsskat	174.570	174.570	0	0
	<b>8.005.389</b>	<b>526.570</b>	<b>7.478.819</b>	<b>6.000.000</b>

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkredit lån t.kr. 7.831 er givet sikkerhed i en del af selskabets ejendomme til en bogført t.kr. 3.741.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1