

MB HOLDING 1998 ApS

Strandvejen 100
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/09/2018

Morten Bendixen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MB HOLDING 1998 ApS

Strandvejen 100

2900 Hellerup

Telefonnummer: 39623905

CVR-nr: 21150509

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Danske Bank, Erhverv direkte

Holmens Kanal 2 -12

1092 København K

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for MB Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og den finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskaber og gør brug af dette.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14/09/2018

Direktion

Morten Hans Bendixen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og produktion og besidde ejerandele i andre selskaber og virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten " Bruttofortjeneste ".

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter leveringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme indregnes til kostpris, og der foretages lineær afskrivning over forventet levetid på 50 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheden måles til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		909.337	568.646
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-200.888	-207.920
Resultat af ordinær primær drift		708.449	360.726
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.752.181	400.013
Andre finansielle indtægter	1	208.352	233.979
Øvrige finansielle omkostninger		-150.011	-317.758
Ordinært resultat før skat		2.518.971	676.960
Skat af årets resultat	2	-212.741	-53.972
Årets resultat		2.306.230	622.988
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.500	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-47.819	60.693
Overført resultat		2.301.549	510.595
I alt		2.306.230	622.988

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		9.213.383	9.765.853
Materielle anlægsaktiver i alt	3	9.213.383	9.765.853
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		62.874	110.693
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	62.874	110.693
Anlægsaktiver i alt		9.276.257	9.876.546
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.680.586	5.048.406
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.800.000	0
Tilgodehavende skat		0	135.197
Andre tilgodehavender		0	3.344
Tilgodehavender i alt		8.480.586	5.186.947
Likvide beholdninger		2.825.417	3.110.250
Omsætningsaktiver i alt		11.306.003	8.297.197
Aktiver i alt		20.582.260	18.173.743

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		12.874	60.693
Overført resultat		13.854.508	11.552.959
Forslag til udbytte		52.500	51.700
Egenkapital i alt		14.119.882	11.865.352
Gæld til realkreditinstitutter		3.037.752	3.168.377
Skyldig selskabsskat		161.894	37.656
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	3.199.646	3.206.033
Gæld til realkreditinstitutter		105.500	80.000
Skyldig selskabsskat		86.510	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.070.722	3.022.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.262.732	3.102.358
Gældsforpligtelser i alt		6.462.378	6.308.391
Passiver i alt		20.582.260	18.173.743

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Heri indgår koncernrenter med kr. 208.352

2. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	212.894	106.656
Regulering tidligere års skat	+153	+52.684
Regulering af udskudt skat	0	0
	212.741	53.974

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2017 kr. 10.400.000

	Ejendomme
	kr.
Anskaffelsessum primo	10.396.007
Tilgang	248.418
Afgang	-600.000
Anskaffelsessum ultimo	10.044.425
Af- og nedskrivninger primo	630.154
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	200.888
Af- og nedskrivninger ultimo	831.042
Bogført værdi ultimo	9.213.383

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	MB Ejendomme ApS kr.
Anskaffelsessum primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Anskaffelsessum ultimo	50.000
Op- og nedskrivninger, primo	60.693
Udloddet udbytte	-1.800.000
Årets resultat	1.752.181
Af- og nedskrivninger ultimo	12.874
Bogført værdi pr. ultimo	62.874

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.143.252	105.500	3.037.752	2.664.729
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Selskabsskat	161.894	0	161.894	0
	3.305.146	105.500	3.199.646	2.664.729

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkredit lån t.kr. 3.143 er givet sikkerhed i en del af selskabets ejendomme til en bogført t.kr. 2.844.

7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et skatteaktiv på t.kr. 183 som ikke er optaget i balancen.