

JØ Invest, Aalborg ApS

Råensvej 2, st., 9000 Aalborg
CVR-nr. 21 14 88 81

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 16.04.18

Jørgen Østergaard
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8 - 11

Selskabet

JØ Invest, Aalborg ApS
Råensvej 2, st.
9000 Aalborg
Telefon: 22 93 05 03
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 21 14 88 81
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Jørgen Østergaard

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for JØ Invest, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5. marts 2018

Direktionen

Jørgen Østergaard

Resultatopgørelse

Note		2017 DKK	2016 DKK
	Bruttoresultat	18.249	-3.275
	Finansielle indtægter	110.694	14.195
	Finansielle omkostninger	-7.188	-20.192
	Resultat før skat	121.755	-9.272
2	Skat af årets resultat	-22.268	1.984
	Årets resultat	99.487	-7.288
Forslag til resultatdisponering			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
	Overført resultat	-513	-7.288
	I alt	99.487	-7.288

	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
AKTIVER		
Note		
Udskudt skatteaktiv	0	1.984
Tilgodehavende selskabsskat	0	3.123
Tilgodehavender i alt	0	5.107
Andre værdipapirer og kapitalandele	658.425	576.712
Værdipapirer og kapitalandele i alt	658.425	576.712
Likvide beholdninger	14.292	4.192
Omsætningsaktiver i alt	672.717	586.011
Aktiver i alt	672.717	586.011
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	85.707	86.220
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0
Egenkapital i alt	310.707	211.220
Selskabsskat	16.912	0
Anden gæld	345.098	374.791
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	362.010	374.791
Gældsforpligtelser i alt	362.010	374.791
Passiver i alt	672.717	586.011

³ Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
<hr/>			
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	125.000	93.508	0
Forslag til resultatdisponering	0	-7.288	0
<hr/>			
Saldo pr. 31.12.16	125.000	86.220	0
<hr/>			
Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17			
Saldo pr. 01.01.17	125.000	86.220	0
Forslag til resultatdisponering	0	-513	100.000
<hr/>			
Saldo pr. 31.12.17	125.000	85.707	100.000
<hr/>			

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i fast ejendom og værdipapirer.

	2017	2016
	DKK	DKK
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	20.284	0
Årets regulering af udskudt skat	1.984	-1.984
I alt	22.268	-1.984

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i værdipapirbeholdningen for gæld til Nordjyske Bank.

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.