

# **JØ Invest, Aalborg ApS**

Råensvej 2, st., 9000 Aalborg  
CVR-nr. 21 14 88 81

## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 09.05.17

Jørgen Østergaard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8 - 11

---

---

**Selskabet**

---

JØ Invest, Aalborg ApS  
Råensvej 2, st.  
9000 Aalborg  
Telefon: 22 93 05 03  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 21 14 88 81  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jørgen Østergaard

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for JØ Invest, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. april 2017

**Direktionen**

Jørgen Østergaard

## Resultatopgørelse

Note		2016 DKK	2015 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-3.275</b>	<b>-343</b>
	Finansielle indtægter	14.195	70.786
	Finansielle omkostninger	-20.192	-10.214
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-9.272</b>	<b>60.229</b>
2	Skat af årets resultat	1.984	-13.278
	<b>Årets resultat</b>	<b>-7.288</b>	<b>46.951</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	-7.288	46.951
	<b>I alt</b>	<b>-7.288</b>	<b>46.951</b>

	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Andre værdipapirer og kapitalandele	576.712	606.299
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>576.712</b>	<b>606.299</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>576.712</b>	<b>606.299</b>
Udskudt skatteaktiv	1.984	0
Tilgodehavende selskabsskat	3.123	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.107</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.192</b>	<b>60.997</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.299</b>	<b>60.997</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>586.011</b>	<b>667.296</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	86.220	93.508
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>211.220</b>	<b>218.508</b>
Selskabsskat	0	7.164
Anden gæld	374.791	441.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>374.791</b>	<b>448.788</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>374.791</b>	<b>448.788</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>586.011</b>	<b>667.296</b>

<sup>3</sup> Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## **Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15		
Saldo pr. 01.01.15	125.000	46.557
Forslag til resultatdisponering	0	46.951
Saldo pr. 31.12.15		
	125.000	93.508
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16		
Saldo pr. 01.01.16	125.000	93.508
Forslag til resultatdisponering	0	-7.288
Saldo pr. 31.12.16		
	125.000	86.220

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i fast ejendom og værdipapirer.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	13.278
Årets regulering af udskudt skat	-1.984	0
I alt	-1.984	13.278

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i værdipapirbeholdningen for gæld til Nordjyske Bank.



#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

###### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.