



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ULF BOLIGHUS A/S**  
**STENBUKKEN 9, 9200 AALBORG SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. september 2018

---

Per Færch Thomsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Hoved- og nøgletal.....                         | 7-8         |
| Ledelsesberetning.....                          | 9           |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018</b> |             |
| Resultatopgørelse.....                          | 10          |
| Balance.....                                    | 11-12       |
| Pengestrømsopgørelse.....                       | 13          |
| Noter.....                                      | 14-16       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 17-19       |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Ulf Bolighus A/S<br>Stenbukken 9<br>9200 Aalborg SV   |
|                      | Telefon: +45 98 18 49 00<br>Telefax: +45 98 18 53 44<br>E-mail: post@ulf-bolighus.dk                                  |
|                      | CVR-nr.: 21 14 86 87<br>Stiftet: 18. september 1998<br>Hjemsted: Aalborg<br>Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018 |
| <b>Bestyrelse</b>    | Tina Færch Thomsen, formand<br>Martin Lyngge<br>Søren Thomsen   |
| <b>Direktion</b>     | Per Færch Thomsen<br>Martin Lyngge  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Danmark A/S<br>John F. Kennedys Pl. 43<br>9000 Aalborg   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Ulf Bolighus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. september 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Per Færch Thomsen

\_\_\_\_\_  
Martin Lyng

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Tina Færch Thomsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Martin Lyng

\_\_\_\_\_  
Søren Thomsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Ulf Bolighus A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ulf Bolighus A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 28. september 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## HOVED- OG NØGLETAL

|   | 2017/18<br>tkr. | 2016/17<br>tkr. | 2015/16<br>tkr. | 2014/15<br>tkr. | 2013/14<br>tkr. |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Resultatopgørelse</b>                    |                 |                 |                 |                 |                 |
| Bruttoresultat.....                         | 2.750           | 2.281           | 2.644           | 2.581           | 2.157           |
| Driftsresultat før afskrivninger / EBITDA.. | 908             | 507             | 304             | 415             | 73              |
| Driftsresultat.....                         | 829             | 490             | 304             | 415             | 73              |
| Finansielle poster, netto.....              | -46             | -23             | -42             | -83             | -58             |
| Årets resultat før skat.....                | 783             | 466             | 244             | 324             | 6               |
| Årets resultat.....                         | 605             | 368             | 197             | 252             | 6               |
| <b>Balance</b>                              |                 |                 |                 |                 |                 |
| Balancesum.....                             | 5.592           | 4.819           | 4.248           | 4.547           | 4.327           |
| Egenkapital.....                            | 1.848           | 1.586           | 1.697           | 1.752           | 1.506           |
| <b>Pengestrømme</b>                         |                 |                 |                 |                 |                 |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet.....       | 237             | 92              | 532             | -99             | -250            |
| Pengestrømme fra investeringsaktivitet...   | -510            | 0               | -14             | -41             | 0               |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..   | 24              | -197            | -252            | -6              | -75             |
| Pengestrømme i alt.....                     | -249            | -105            | 266             | -146            | -325            |
| <b>Nøgletal</b>                             |                 |                 |                 |                 |                 |
| Soliditetsgrad.....                         | 33,0            | 32,9            | 39,9            | 38,5            | 34,8            |
| Egenkapitalforrentning.....                 | 35,2            | 22,4            | 11,4            | 15,5            | 0,4             |

## HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Soliditetsgrad:         | $\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning: | $\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$         |

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.



## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i handel med møbler, tæpper, gaveartikler og lokaleindretning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne, henvises hertil.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende. Det skal hertil bemærkes, at der er i årets løb er foretaget korrektion af tidligere års fejl i årsregnskabet, med korrektion over egenkapitalen primo og med tilretning af sammenligningstal. Korrektionerne omfatter manglende fuld indregning af feriepengeforpligtigelse samt korrigeret indregningsprincip for ”igangværende arbejder”.

Vi har en effektiv balancestyling, god egenkapital og begrænset koncernfremmed gæld. Vi har derfor valgt at bibeholde vores store og attraktive vareudvalg for vores kunder, og vi er bl.a. med baggrund i ovennævnte godt rustet til fremtidens udfordringer.

Vi forventer også i det kommende år, at vi vil klare os relativt godt målt på branchen, og at vi vil få et positivt resultat.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

|  | <b>Note</b> | <b>2017/18</b><br>kr. | <b>2016/17</b><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           |             | <b>2.750.128</b>      | <b>2.281.087</b>      |
| Personaleomkostninger.....               | 1           | -1.842.163            | -1.771.803            |
| Af- og nedskrivninger.....               |             | -78.523               | -19.725               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |             | <b>829.442</b>        | <b>489.559</b>        |
| Andre finansielle omkostninger.....      |             | -46.036               | -23.068               |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |             | <b>783.406</b>        | <b>466.491</b>        |
| Skat af årets resultat.....              | 2           | -178.561              | -98.789               |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |             | <b>604.845</b>        | <b>367.702</b>        |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |             | 310.366               | 342.425               |
| Overført resultat.....                   |             | 294.479               | 25.277                |
| <b>I ALT</b> .....                       |             | <b>604.845</b>        | <b>367.702</b>        |

**BALANCE 30. APRIL**

| AKTIVER  | Note     | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 467.935          | 31.299           |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>467.935</b>   | <b>31.299</b>    |
| Lejededpositum og andre tilgodehavender.....     |          | 156.947          | 162.292          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>4</b> | <b>156.947</b>   | <b>162.292</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>624.882</b>   | <b>193.591</b>   |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....    |          | 2.934.769        | 2.607.525        |
| Forudbetaling for varer.....                     |          | 0                | 19.628           |
| <b>Varebeholdninger.....</b>                     |          | <b>2.934.769</b> | <b>2.627.153</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 1.864.700        | 1.787.848        |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 20.000           | 0                |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 0                | 22.800           |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 129.357          | 132.339          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>2.014.057</b> | <b>1.942.987</b> |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                 |          | <b>18.170</b>    | <b>55.073</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>4.966.996</b> | <b>4.625.213</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>5.591.878</b> | <b>4.818.804</b> |

## BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER                                      | Note     | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital.....                          |          | 600.000          | 600.000          |
| Overført resultat.....                        |          | 938.118          | 643.639          |
| Forslag til udbytte.....                      |          | 310.366          | 342.425          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>5</b> | <b>1.848.484</b> | <b>1.586.064</b> |
| Hensættelse til udskudt skat.....             |          | 36.066           | 25.387           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>            |          | <b>36.066</b>    | <b>25.387</b>    |
| Banklån.....                                  |          | 300.955          | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>   | <b>6</b> | <b>300.955</b>   | <b>0</b>         |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....      | 6        | 65.000           | 0                |
| Gæld til pengeinstitutter.....                |          | 1.350.638        | 1.138.448        |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder.....      |          | 24.020           | 46.900           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |          | 1.144.125        | 1.376.276        |
| Selskabsskat.....                             |          | 167.882          | 97.438           |
| Anden gæld.....                               |          | 654.708          | 548.291          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |          | <b>3.406.373</b> | <b>3.207.353</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                |          | <b>3.707.328</b> | <b>3.207.353</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |          | <b>5.591.878</b> | <b>4.818.804</b> |
| Eventualposter mv.                            | 7        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 8        |                  |                  |

**PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

|   | 2017/18<br>kr.    | 2016/17<br>kr.    |
|---|-------------------|-------------------|
| Årets resultat.....                                   | 604.845           | 367.702           |
| Årets afskrivninger tilbageført.....                  | 78.523            | 19.725            |
| Praksis ændring.....                                  | 0                 | -55.168           |
| Regulering af andre finansielle indtægter.....        | 0                 | 144               |
| Regulering af andre finansielle omkostninger.....     | 0                 | -39.927           |
| Skat af årets resultat tilbageført.....               | 178.561           | 98.789            |
| Øvrige reguleringer.....                              | 0                 | 69.674            |
| Betalt selskabsskat.....                              | -97.437           | -57.946           |
| Ændring i varebeholdninger.....                       | -307.616          | 24.426            |
| Ændring i tilgodehavender.....                        | -71.070           | -696.174          |
| Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat)..... | -148.614          | 360.397           |
| <b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....</b>          | <b>237.192</b>    | <b>91.642</b>     |
| Køb af materielle anlægsaktiver.....                  | -515.159          | 0                 |
| Køb af finansielle anlægsaktiver.....                 | -29.788           | 0                 |
| Salg af finansielle anlægsaktiver.....                | 35.133            | 0                 |
| <b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>    | <b>-509.814</b>   | <b>0</b>          |
| Provenu ved langfristet lånoptagelse.....             | 514.705           | 0                 |
| Afdrag på lån.....                                    | -148.750          | 0                 |
| Betalt udbytte i regnskabsåret.....                   | -342.425          | -197.086          |
| <b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>   | <b>23.530</b>     | <b>-197.086</b>   |
| <b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>                        | <b>-249.092</b>   | <b>-105.444</b>   |
| Likvider 1. maj.....                                  | -1.083.376        | -977.932          |
| <b>LIKVIDER 30. APRIL.....</b>                        | <b>-1.332.468</b> | <b>-1.083.376</b> |
| Likvider 30. april specificeres således:              |                   |                   |
| Likvide beholdninger.....                             | 18.170            | 55.073            |
| Gæld til pengeinstitutter.....                        | -1.350.638        | -1.138.449        |
| <b>LIKVIDER, NETTOGÆLD.....</b>                       | <b>-1.332.468</b> | <b>-1.083.376</b> |

## NOTER

|  | 2017/18<br>kr.   | 2016/17<br>kr.                                  | Note     |
|--|------------------|---|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                                   |                  |   | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>5 (2016/17: 4)     |                  |   |          |
| Løn og gager.....  | 1.628.031        | 1.546.746                                       |          |
| Pensioner.....   | 132.480          | 132.480   |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....                     | 32.980           | 41.879  |          |
| Andre personaleomkostninger.....                               | 48.672           | 50.698  |          |
|  | <b>1.842.163</b> | <b>1.771.803</b>                                |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                  |                  |   | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....            | 167.882          | 97.438  |          |
| Regulering af udskudt skat.....                                | 10.679           | 0   |          |
| Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats..... | 0                | 1.351   |          |
|  | <b>178.561</b>   | <b>98.789</b>                                   |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                                |                  |   | <b>3</b> |
|  |                  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar   |          |
| Kostpris 1. maj 2017.....                                      |                  | 207.584   |          |
| Tilgang.....   |                  | 515.159   |          |
| <b>Kostpris 30. april 2018.....</b>                            |                  | <b>722.743</b>                                  |          |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2017.....                         |                  | 176.285   |          |
| Årets afskrivninger.....                                       |                  | 78.523  |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. april 2018.....</b>               |                  | <b>254.808</b>                                  |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018.....</b>               |                  | <b>467.935</b>                                  |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                               |                  |   | <b>4</b> |
|  |                  | Lejededpositum og<br>andre tilgode-<br>havender |          |
| Kostpris 1. maj 2017.....                                      |                  | 162.292   |          |
| Tilgang.....   |                  | 29.788  |          |
| Afgang.....  |                  | -35.133   |          |
| <b>Kostpris 30. april 2018.....</b>                            |                  | <b>156.947</b>                                  |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018.....</b>               |                  | <b>156.947</b>                                  |          |

## NOTER

|   |                |                |                |                  | Note     |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>  |                |                |                |                  | <b>5</b> |
|   | Selskabs-      | Overført       | Forslag til    | I alt            |          |
|   | kapital        | resultat       | udbytte        |                  |          |
| Egenkapital 30. april 2017.....   | 600.000        | 900.000        | 342.425        | 1.842.425        |          |
| Ændring af egenkapital som korrektion af<br>fejl.....   |                | -256.361       |                | -256.361         |          |
| <b>Korrigeret egenkapital 1. maj 2017.....</b>  | <b>600.000</b> | <b>643.639</b> | <b>342.425</b> | <b>1.586.064</b> |          |
| Betalt udbytte.....   |                |                | -342.425       | -342.425         |          |
| Forslag til årets resultatdisponering.....  |                | 294.479        | 310.366        | 604.845          |          |
| <b>Egenkapital 30. april 2018.....</b>  | <b>600.000</b> | <b>938.118</b> | <b>310.366</b> | <b>1.848.484</b> |          |
| <br><b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                |                |                |                  | <b>6</b> |
|   | 1/5 2017       | 30/4 2018      | Afdrag         | Restgæld         |          |
|   | gæld i alt     | gæld i alt     | næste år       | efter 5 år       |          |
| Banklån.....  | 0              | 365.955        | 65.000         | 20.000           |          |
|   | <b>0</b>       | <b>365.955</b> | <b>65.000</b>  | <b>20.000</b>    |          |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>   |                |                |                |                  | <b>7</b> |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                |                |                |                  |          |
| <b>Operationel leasing</b>  |                |                |                |                  |          |
| Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 6 tkr.   |                |                |                |                  |          |
| Leasingkontrakterne har en restløbetid på 24 mdr. med en samlet restleasingydelse på 12 tkr.  |                |                |                |                  |          |
| <b>Huslejeforpligtelser</b>   |                |                |                |                  |          |
| Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 304 tkr.  |                |                |                |                  |          |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>   |                |                |                |                  |          |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                |                |                |                  |          |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PFT HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.   |                |                |                |                  |          |

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er afgivet virksomhedspant på 1.000 tkr. i goodwill, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, varelager samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.424 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet ejendomsforbehold på 340 tkr. i driftsmiddel, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 440 tkr.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig garanti-, kautions- eller andre eventualforpligtelser ud over sædvanlig branchebestemt produktgaranti.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ulf Bolighus A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Der er i årets løb er foretaget korrektion af tidligere års fejl i årsregnskabet, med korrektion over egenkapitalen primo og med tilretning af sammenligningstal. Korrektionerne omfatter manglende fuld indregning af feriepengeforpligtigelse samt korrigeret indregningsprincip for "igangværende arbejder". Historisk omfatter "igangværende arbejder" indgåede aftaler pr. statusdag til salgspris, hvor der efter revurdering fra ledelsens side, og under hensyntagen til at der ikke er sket risikoovergang på varer pr. statusdag, er sket korrektion således, at varebeholdninger relateret hertil medtages som varelager til kostpris pr. statusdag.

De foretagne korrektion medfører en samlet negativ korrektion af egenkapitalen med t.kr. 256. I forhold til tidligere præsenteret sammenligningstal for 2016/2017 er resultatet forøget med t.kr. 26.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-8 år   | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.