



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Zingg Holding ApS**

**Vordingborgvej 112**

**4681 Herfølge**

**(CVR-nr. 21 14 85 98)**

## **Årsrapport for 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *21/12* 2016

**Bruno Heinz Zingg**  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side**

**Selskabsoplysninger**

**2**

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**3**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**4**

**Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis

**5**

Resultatopgørelse

**8**

Balance

**9**

Noter

**11**

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** Zingg Holding ApS  
Vordingborgvej 112  
4681 Herfølge

Telefon: 56 27 40 01

CVR-nr.: 21 14 85 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015

**Aktivitet** Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom samt formuepleje i øvrigt.

**Direktion** Bruno Heinz Zingg  
Anna-Marie Zingg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Zingg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Herfølge, den 23. februar 2016

### Direktion

  
Bruno Heinz Zingg

AM-MARIE ZINGG  
Anna-Marie Zingg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Zingg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zingg Holding ApS for 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 23. februar 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Bent Sønberg  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Zingg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger over 50 år baseret på vurdering af aktivernes brugstider.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer indregnes til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, optages som gæld.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

8

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	188.400	183.300
<b>Bruttoresultat</b>	<b>188.400</b>	<b>183.300</b>
Andre eksterne omkostninger	-102.651	-109.073
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>85.749</b>	<b>74.227</b>
Af- og nedskrivninger	-27.011	-27.011
<b>Driftsresultat</b>	<b>58.738</b>	<b>47.216</b>
Andre finansielle indtægter	64.071	62.693
Andre finansielle omkostninger	-63.790	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>59.019</b>	<b>109.909</b>
1 Skat af årets resultat	-14.538	-29.221
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>44.481</b>	<b>80.688</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	101.200	99.800
Overført resultat	-56.719	-19.112
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>44.481</b>	<b>80.688</b>

Balance pr. 31. december

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme	1.762.839	1.789.850
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.762.839</b>	<b>1.789.850</b>
Værdipapirer	52.500	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>52.500</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.815.339</b>	<b>1.789.850</b>
Udskudt skatteaktiv	11.135	5.218
Periodeafgrænsningsposter	3.409	3.291
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>14.544</b>	<b>8.509</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>1.183.541</b>	<b>1.247.332</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>908.186</b>	<b>953.671</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.106.271</b>	<b>2.209.512</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.921.610</b>	<b>3.999.362</b>

Balance pr. 31. december

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.645.127	3.701.846
<b>2 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.770.127</u></b>	<b><u>3.826.846</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.750	14.750
Selskabsskat	7.390	30.054
Anden gæld	28.143	27.912
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>151.483</u></b>	<b><u>172.516</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>151.483</u></b>	<b><u>172.516</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.921.610</u></b>	<b><u>3.999.362</u></b>

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	20.456	34.054
Årets regulering af udskudt skat	-5.917	-5.218
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	385
	<u>14.538</u>	<u>29.221</u>
<b>2 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	3.701.846	3.720.958
Årets resultat	44.481	80.688
Foreslået udbytte for regnskabsåret	-101.200	-99.800
	<u>3.645.127</u>	<u>3.701.846</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>3.770.127</u>	<u>3.826.846</u>