

Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 21 14 66 92

Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. juni 2023

Kent Hoeg Sørensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS
c/o K Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 21 14 66 92
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Kent Hoeg Sørensen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. juni 2023

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Tonsbakken, Skovlunde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Tonsbakken, Skovlunde ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttotab		-5.000	-5.000
Resultat før finansielle poster		-5.000	-5.000
Andre finansielle indtægter.....		7.628	10.689
Andre finansielle omkostninger.....		0	-257
Resultat før skat		2.628	5.432
Skat af årets resultat.....	1	-366	0
Årets resultat		2.262	5.432
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		2.262	5.432
I alt		2.262	5.432

Balance 31. december

Aktiver	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre tilgodehavender.....		165.334	167.706
Tilgodehavender.....		165.334	167.706
Omsætningsaktiver.....		165.334	167.706
Aktiver.....		165.334	167.706

Balance 31. december

Passiver	Note	2022 DKK	2021 DKK
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		39.968	37.706
Egenkapital.....		164.968	162.706
Selskabsskat.....		366	0
Anden gæld.....		0	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		366	5.000
Gældsforpligtelser.....		366	5.000
Passiver.....		165.334	167.706
Eventualposter mv.	2		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	1/1-22 Årets resultat		31/12-22
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	37.706	2.262	39.968
I alt.....	162.706	2.262	164.968

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

1 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	366	0
	366	0

2 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Tonsbakken, Skovlunde og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2022 TDKK 123.121, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 62.556.