

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## Bækgården Smedetoften A/S

c/o Bækgården  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**CVR-nr. 21 14 62 85**

---

**Årsrapport for 2022/2023**

---

**(25. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. juni 2023

Ernest Schuster

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. april 2023 - Aktiver	8
Balance pr. 30. april 2023 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Bækgården Smedetoften A/S  
c/o Bækgården  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**Regnskabsår** 1. maj 2022 - 30. april 2023

---

**Direktion** Jesper Tullin

---

**Bestyrelse** Ernest Schuster (formand)  
Jesper Tullin  
Lise-Lotte Tullin

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022/2023 for Bækgården Smedetoften A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vedbæk, den 22. juni 2023

### Direktion:

---

Jesper Tullin

### I bestyrelsen:

---

Ernest Schuster (formand)

---

Jesper Tullin

---

Lise-Lotte Tullin

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Bækgården Smedetoften A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Bækgården Smedetoften A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 22. juni 2023

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, mne-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formidling samt direkte eller indirekte investering i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Smedetoften A/S for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



## Resultatopgørelse for 1. maj 2022 - 30. april 2023

Note	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Andre eksterne omkostninger.....	4.500	4.000
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-4.500</b>	<b>-4.000</b>
1 Resultat af kapitalandele.....	7.279.334	-161.912
Finansielle omkostninger.....	57.507	62.477
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>7.217.327</b>	<b>-228.389</b>
2 Skat af årets resultat.....	1.587.814	-50.248
<b>Årets resultat.....</b>	<b>5.629.513</b>	<b>-178.141</b>

## Balance pr. 30. april 2023

### Aktiver

Note	<u>30.04.2023</u>	<u>30.04.2022</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>44.690.289</u>	<u>37.410.955</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>44.690.289</u>	<u>37.410.955</u>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<u>44.690.289</u>	<u>37.410.955</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>44.690.289</u>	<u>37.410.955</u>

## Balance pr. 30. april 2023

### Passiver

Note	30.04.2023	30.04.2022
3 Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Nettoopskrivn. efter den indre værdis metode	31.451.910	25.774.029
Overført resultat.....	-102.074	-53.706
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>31.849.836</b>	<b>26.220.323</b>
Hensat til udskudt skat.....	7.027.207	5.438.939
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>7.027.207</b>	<b>5.438.939</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	5.808.746	5.747.693
Anden gæld.....	4.500	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5.813.246</b>	<b>5.751.693</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5.813.246</b>	<b>5.751.693</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>44.690.289</b>	<b>37.410.955</b>
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
5 Ejerforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
<b>2021/2022</b>				
Egenkapital primo.....	500.000	25.900.320	-1.856	26.398.464
Årets resultat.....		-161.912	-16.229	-178.141
Udskudt skat kapitalandele.....		35.621	-35.621	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>500.000</b>	<b>25.774.029</b>	<b>-53.706</b>	<b>26.220.323</b>
<b>2022/2023</b>				
Egenkapital primo.....	500.000	25.774.029	-53.706	26.220.323
Årets resultat.....		7.279.334	-1.649.821	5.629.513
Udskudt skat kapitalandele.....		-1.601.453	1.601.453	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>500.000</b>	<b>31.451.910</b>	<b>-102.074</b>	<b>31.849.836</b>

## Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Saldo primo.....	4.367.329	4.367.329
Årets til- og afgang.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 30.04.2023.....</b>	<u>4.367.329</u>	<u>4.367.329</u>
Regulering til indre værdi primo.....	33.043.626	33.205.538
Andel af kapitalandelens resultat.....	<u>7.279.334</u>	<u>-161.912</u>
<b>Reguleringer i alt pr. 30.04.2023.....</b>	<u>40.322.960</u>	<u>33.043.626</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2023....</b>	<u><b>44.690.289</b></u>	<u><b>37.410.955</b></u>

Kapitalandele vedrører alle I/S Smedetoften, København, hvoraf ejes 218/220-dele.

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat, sambeskatningsbidrag.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	<u>1.587.814</u>	<u>-50.248</u>
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<u><b>1.587.814</b></u>	<u><b>-50.248</b></u>

Der er modtaget t.dkk 0 i selskabsskat (sambeskatningsbidrag) i regnskabsåret.

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier á dkk 1.000.

### 4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er som interessent i I/S Smedetoften fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle interessentskabets forpligtelser.

Andelene i I/S Smedetoften, værdi tkr. 44.690, er stillet til sikkerhed for interessentskabets bankgæld. Gælden er ydet med sikkerhed i ejendom. Belåningsgraden af ejendommen udgør ca. 40% på statusdagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter.

### 5 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Bækgården Holding ApS, Hørsholm

## Jesper Tullin

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Tullin

Direktør

ID: d6ea30a1-2e2e-4e23-89ba-908dd816793b

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 11:28:28

Underskrevet med MitID



## Jesper Tullin

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Tullin

Bestyrelsesmedlem

ID: d6ea30a1-2e2e-4e23-89ba-908dd816793b

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 11:28:28

Underskrevet med MitID



## Claus Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Hansen

Revisor

ID: 1073917998905

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 12:22:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ernest Schuster

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ernest Schuster

Bestyrelsesformand

ID: eee07ec5-65fc-45e9-961c-abd5f63753ca

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 12:07:06

Underskrevet med MitID



## Lise-Lotte Tullin

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lise-Lotte Margrethe Tullin

Bestyrelsesmedlem

ID: 35dfc405-2184-4a57-bf14-c74d554f5420

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 11:18:11

Underskrevet med MitID



## Ernest Schuster

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ernest Schuster

Dirigent

ID: eee07ec5-65fc-45e9-961c-abd5f63753ca

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 10:30:31

Underskrevet med MitID

