

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Bækgården Smedetoften A/S

c/o Bækgården
Egtoftevej 1
2950 Vedbæk

CVR-nr. 21 14 62 85

Årsrapport for 2017/2018

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 20. juni 2018

Ernest Schuster

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 30. april 2018 - Aktiver	8
Balance pr. 30. april 2018 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Bækgården Smedetoften A/S
c/o Bækgården
Egtoftevej 1
2950 Vedbæk

Regnskabsår 1. maj 2017 - 30. april 2018

Direktion Jesper Tullin

Bestyrelse Ernest Schuster (formand)
Jesper Tullin
Lise-Lotte Tullin

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 for Bækgården Smedetoften A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Vedbæk, den 20. juni 2018

Direktion:

Jesper Tullin

I bestyrelsen:

Ernest Schuster (formand)

Jesper Tullin

Lise-Lotte Tullin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bækgården Smedetoften A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Bækgården Smedetoften A/S for regnskabsåret 2017/2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. juni 2018

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formidling samt direkte eller indirekte investering i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bækgården Smedetoften A/S for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. maj 2017 - 30. april 2018

Note	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Andre eksterne omkostninger.....	<u>3.749</u>	<u>3.750</u>
Resultat før finansielle poster.....	-3.749	-3.750
1 Resultat af kapitalandele.....	3.716.896	3.973.725
Finansielle omkostninger.....	<u>42.316</u>	<u>41.857</u>
Resultat før skat.....	3.670.831	3.928.118
2 Skat af årets resultat.....	<u>807.147</u>	<u>838.876</u>
Årets resultat.....	<u>2.863.684</u>	<u>3.089.242</u>

Balance pr. 30. april 2018

Aktiver

Note	<u>30.04.2018</u>	<u>30.04.2017</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>29.286.689</u>	<u>25.569.793</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>29.286.689</u>	<u>25.569.793</u>
Aktiver i alt.....	<u>29.286.689</u>	<u>25.569.793</u>

Balance pr. 30. april 2018

Passiver

Note	30.04.2018	30.04.2017
3 Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Nettoopskrivn. efter den indre værdis metode	19.437.102	16.537.923
Overført resultat.....	133.453	168.948
Egenkapital i alt	20.070.555	17.206.871
Hensat til udskudt skat.....	4.297.194	3.772.780
Hensatte forpligtelser i alt	4.297.194	3.772.780
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.632.457	4.228.487
Selskabsskat.....	282.733	357.905
Anden gæld.....	3.750	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.918.940	4.590.142
Gældsforpligtelser i alt	4.918.940	4.590.142
Passiver i alt.....	29.286.689	25.569.793
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
5 Ejerforhold		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
2016/2017				
Egenkapital primo.....	500.000	13.438.418	179.211	14.117.629
Årets resultat.....		3.973.725	-884.483	3.089.242
Udskudt skat kapitalandele.....		-874.220	874.220	0
Egenkapital ultimo.....	500.000	16.537.923	168.948	17.206.871
2017/2018				
Egenkapital primo.....	500.000	16.537.923	168.948	17.206.871
Årets resultat.....		3.716.896	-853.212	2.863.684
Udskudt skat kapitalandele.....		-817.717	817.717	0
Egenkapital ultimo.....	500.000	19.437.102	133.453	20.070.555

Noter

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Saldo primo.....	4.367.329	4.367.329
Årets til- og afgang.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30.04.2018.....	<u>4.367.329</u>	<u>4.367.329</u>
Regulering til indre værdi primo.....	21.202.464	17.228.739
Andel af kapitalandelens resultat.....	<u>3.716.896</u>	<u>3.973.725</u>
Reguleringer i alt pr. 30.04.2018.....	<u>24.919.360</u>	<u>21.202.464</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2018....	<u>29.286.689</u>	<u>25.569.793</u>

Kapitalandele vedrører alle I/S Smedetoften, København, hvoraf ejes 218/220-dele.

2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, sambeskatningsbidrag.....	282.733	357.905
Forskydning i udskudt skat.....	<u>524.414</u>	<u>480.971</u>
Skat af årets resultat.....	<u>807.147</u>	<u>838.876</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital.....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Virksomhedskapitalen består af 500 aktier á dkk 1.000.

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er som interessent i I/S Smedetoften fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle interessentskabets forpligtelser.

Selskabet indgår i sambeskattet koncern og hæfter således solidarisk med koncernens øvrige selskaber for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter.

5 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Bækgården Holding ApS, Hørsholm

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Hansen

Som Revisor
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 17:57:54
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Tullin

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-418532616237
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 18:45:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Tullin

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-418532616237
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 18:45:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lise-Lotte Margrethe Tullin

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-877244709918
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 20:41:08
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ernest Schuster

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-911868184346
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 17:57:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ernest Schuster

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-911868184346
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2018 kl.: 17:57:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 83561575qQmp11967489