

AMBIRA A/S

Ejby Industrivej 100, 2600 Glostrup

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 21 14 58 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Morten W. Vandborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for AMBIRA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 23. maj 2016

Direktion

Bruno Bjerregaard Nielsen
Administrerende direktør

Mikael Ib Lynfort
Direktør

Bestyrelse

Anne-Marie Pliniussen
Formand

Morten W. Vandborg
Næstformand

Bruno Bjerregaard Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i AMBIRA A/S

Vi har revideret årsregnskabet for AMBIRA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

AMBIRA A/S
Ejby Industrivej 100
2600 Glostrup

CVR-nr.: 21 14 58 31
Stiftet: 1. juli 1998
Hjemsted: Glostrup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
17. regnskabsår

Bestyrelse

Anne-Marie Pliniusen, Formand
Morten W. Vandborg, Næstformand
Bruno Bjerregaard Nielsen

Direktion

Bruno Bjerregaard Nielsen, Administrerende direktør
Mikael Ib Lynfort, Direktør

Revision

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AMBIRA A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter AMBIRA A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	526.295	1.834
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-478.370	-457
Driftsresultat	47.925	1.377
Andre finansielle indtægter	65	1
2 Øvrige finansielle omkostninger	-105.161	-132
Resultat før skat	-57.171	1.246
3 Skat af årets resultat	10.734	-297
Årets resultat	-46.437	949
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	949
Disponeret fra overført resultat	-46.437	0
Disponeret i alt	-46.437	949

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	26.251.299	26.306
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.251.299</u>	<u>26.306</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.251.299</u>	<u>26.306</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	67.734	153
	Periodeafgrænsningsposter	<u>989</u>	<u>47</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>68.723</u>	<u>200</u>
	Likvide beholdninger	<u>339.975</u>	<u>909</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>408.698</u>	<u>1.109</u>
	Aktiver i alt	<u>26.659.997</u>	<u>27.415</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	500.000	500
6	Reserve for opskrivninger	6.068.223	6.068
7	Overført resultat	13.668.319	13.715
	Egenkapital i alt	<u>20.236.542</u>	<u>20.283</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	2.380.000	2.370
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.380.000</u>	<u>2.370</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.000.000	4.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.000.000</u>	<u>4.500</u>
	Anden gæld	43.455	262
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>43.455</u>	<u>262</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.043.455</u>	<u>4.762</u>
	Passiver i alt	<u>26.659.997</u>	<u>27.415</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 Eventualposter**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er primært at erhverve og administrere samt udleje fast ejendom.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	105.161	132
	<u>105.161</u>	<u>132</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-20.734	297
Årets regulering af udskudt skat	10.000	0
	<u>-10.734</u>	<u>297</u>

4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	67.165	22.956.125
Tilgang	<u>0</u>	<u>423.881</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>67.165</u>	<u>23.380.006</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>7.779.773</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>7.779.773</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	67.165	4.430.110
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>478.370</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>67.165</u>	<u>4.908.480</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>0</u>	<u>26.251.299</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015		<u>24.200.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>500.000</u>	<u>500</u>
	<u>500.000</u>	<u>500</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

6. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	<u>6.068.223</u>	<u>6.068</u>
	<u>6.068.223</u>	<u>6.068</u>

7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	13.714.756	12.766
Årets overførte overskud	<u>-46.437</u>	<u>949</u>
	<u>13.668.319</u>	<u>13.715</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EMCÉ Holding Aktieselskab som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.