

W.B. Holding ApS
CVR-nr. 21 14 58 07
Lathyrusvej 3, 8400 Ebeltoft

Årsrapport
1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 26/6 2023

Waldemar Graff Blichfeldt
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for W.B. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 26/6 2023

Direktion

Waldemar Graff Blichfeldt

Bestyrelse

Tina Graff Blichfeldt

Waldemar Graff Blichfeldt

Dorte Graff Blichfeldt Schatt

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i W.B. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for W.B. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 26/6 2023

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33946406

Morten Jarlund
Statsaut. revisor
mne33766

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

W.B. Holding ApS
Lathyrusvej 3
8400 Ebeltøft

Telefon: 86 34 41 15

CVR-nr.: 21 14 58 07
Stiftet: 17. september 1998
Hjemsted: Syddjurs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022
Dokument ref.: 834 / MJ / RD / MI

Bestyrelse

Tina Graff Blichfeldt
Waldemar Graff Blichfeldt
Dorte Graff Blichfeldt Schatt

Direktion

Waldemar Graff Blichfeldt

Revisor

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og formueadministration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Pr. 1. januar 2022 er W.B. Holding ApS og Ejendomsaktieselskabet A. Knudsensvej 6 -10 fusioneret med W. B. Holding ApS som det fortsættende selskab. Der er i 2022 solgt ejendomme i selskabet med et tab på t.kr. 1.681. Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for W.B. Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Lodret fusion pr. 1. januar 2022

Der er foretaget en lodret fusion med virkning pr. 1. januar 2022 af selskabet og datterselskabet Ejendomsaktieselskabet A. Knudsensvej 6-10, hvormed sidstnævnte er ophørt. Ved fusionen er sammenlægningsmetoden med tilpasning af sammenligningstal anvendt. Selskabets egenkapital er ikke ændret i forbindelse med fusionen.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendommens omkostninger såsom ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse m.v. samt omkostninger til salg, autodrift, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	50-100 år	25.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	234.955	408.869
1 Personaleomkostninger.....	-106.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-24.770	-141.718
Andre driftsomkostninger.....	-1.680.874	0
DRIFTSRESULTAT	-1.576.689	217.151
Andre finansielle indtægter	757.537	689.722
Andre finansielle omkostninger.....	-501.029	-100.207
RESULTAT FØR SKAT	-1.320.181	806.666
Skat af årets resultat.....	1.003.310	-237.670
ÅRETS RESULTAT	-316.871	568.996
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
Overført resultat.....	-375.771	511.796
DISPONERET I ALT	-316.871	568.996

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
	kr.	kr.
Grunde og bygninger	3.085.520	14.381.164
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.085.520	14.381.164
3 ANLÆGSAKTIVER	3.085.520	14.381.164
Andre tilgodehavender	540.020	2.095.797
Tilgodehavender	540.020	2.095.797
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.456.429	2.547.044
Værdipapirer og kapitalandele	3.456.429	2.547.044
Likvide beholdninger	10.049.180	636.949
OMSÆTNINGSAKTIVER	14.045.629	5.279.790
AKTIVER	17.131.149	19.660.954

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
	kr.	kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for opskrivninger	0	3.941.973
Overført resultat.....	15.787.210	12.221.008
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	15.971.110	16.345.181
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	0	2.051.544
	<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	2.051.544
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	62.250	62.250
Selskabsskat.....	995.840	122.791
Anden gæld.....	30.988	258.177
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	70.961	821.011
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	1.160.039	1.264.229
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.160.039	1.264.229
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	17.131.149	19.660.954
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	106.000	50.000
	<u>106.000</u>	<u>50.000</u>
2 Særlige poster		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	1.680.874	0
	<u>1.680.874</u>	<u>0</u>
3 ANLÆGSAKTIVER		
Finansielt leasede aktiver indregnet til regnskabsmæssig værdi i balancen:		
Anlægsaktiver, værdi uden opskrivninger	3.085.520	9.327.353
	<u>3.085.520</u>	<u>9.327.353</u>
4 Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger, primo	3.941.973	3.982.738
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat.....	0	-40.765
Afgang i løbet af regnskabsåret	-3.941.973	0
	<u>0</u>	<u>3.941.973</u>

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.456.430	2.547.044
	<u>3.456.430</u>	<u>2.547.044</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Andre værdipapirer og kapitalandele	35.573	457.216
	<u>35.573</u>	<u>457.216</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Andre værdipapirer og kapitalandele	407.639	80.488
	<u>407.639</u>	<u>80.488</u>
6 Eventualposter mv.		
Der påhviler ikke virksomheden kautions- eller eventualforpligtelser.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 40.000 i matr. nr. 195 T Ebeltoft bygrunde til Ejerforeningen Ebeltoft Havn til sikkerhed for forpligtelser.		
Den regnskabsmæssige værdi udgør 2.204.765 kr. pr. 31. december 2022.		

Waldemar Graff Blichfeldt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Waldemar Graff Blichfeldt
Bestyrelsesmedlem
ID: 82d03579-13dd-4af5-bf1c-3a0ce5191490
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:21:02
Underskrevet med MitID



Waldemar Graff Blichfeldt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Waldemar Graff Blichfeldt
Direktør
ID: 82d03579-13dd-4af5-bf1c-3a0ce5191490
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:21:02
Underskrevet med MitID



Waldemar Graff Blichfeldt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Waldemar Graff Blichfeldt
Dirigent
ID: 82d03579-13dd-4af5-bf1c-3a0ce5191490
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 18:21:02
Underskrevet med MitID



Dorte Graff Blichfeldt Schatt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dorte Graff Blichfeldt Schatt
Bestyrelsesmedlem
ID: aad2de75-1334-4170-87cf-3be99944bb91
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 10:16:14
Underskrevet med MitID



Tina Graff Blichfeldt

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tina Graff Blichfeldt
Bestyrelsesmedlem
ID: c743eabc-ab32-4246-8ead-6512e96b9632
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 16:50:36
Underskrevet med MitID



Morten Jarlund

Navnet returneret af dansk NemID var:
Morten Jarlund
Revisor
ID: 13263285
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 20:25:58
Underskrevet med NemID

NEM ID