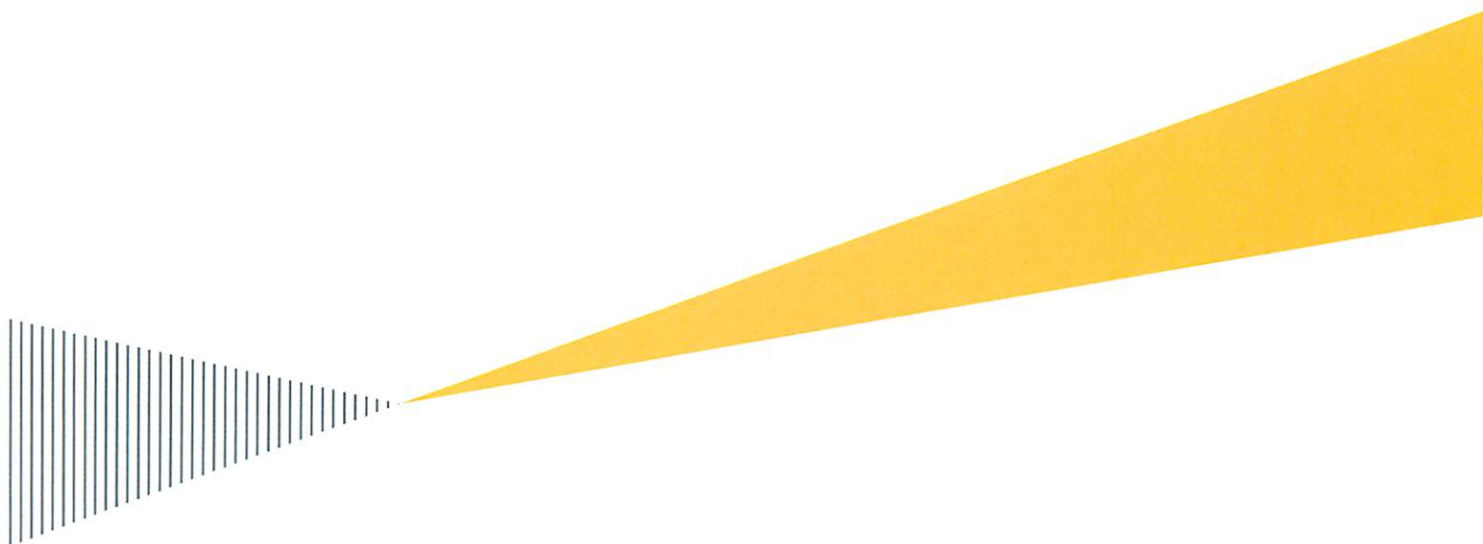


Hvilehøj Ejendomme A/S

Hvilehøjvej 1A, 6200 Aabenraa

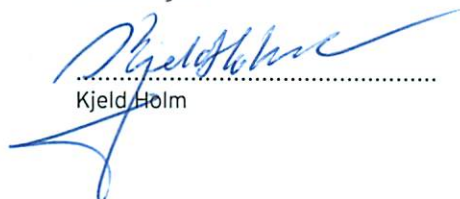
CVR-nr. 21 14 47 46



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19. januar 2017

Som dirigent:



Kjeld Holm



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hvilehøj Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

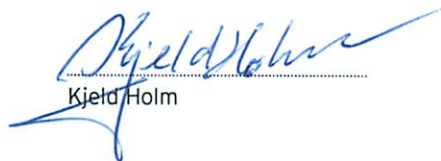
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 19. januar 2017

Direktion:



Kjeld Holm

Bestyrelse:



Kjeld Holm



Søren Holm



Gjsela Holm



Susanne Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Hvilehøj Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hvilehøj Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 19. januar 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hvilehøj Ejendomme A/S
Adresse, postnr., by	Hvilehøjvej 1A, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	21 14 47 46
Stiftet	27. juli 1998
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. oktober 2015 - 30. september 2016
Bestyrelse	Kjeld Holm Søren Holm Gisela Holm Susanne Hansen
Direktion	Kjeld Holm
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering, samt ved køb, salg, udlejning og projektudvikling af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer p.t. 11 ejendomme, hvoraf de 6 er udlejet til rene boliglejemål, 3 indeholder blandet bolig og erhvervslejemål, og 2 indeholder kun erhvervslejemål.

Ejendommene er velbeliggende, godt vedligeholdt og har gode solide lejere og nogle lejerereserver. Den største del af lejeindtægterne kommer fra boliglejemålene, som stort set alle er forholdsvis nyrenoverede og udlejede med faste årlige stigninger i lejebetalingen. Da der er stor efterspørgsel efter gode renoverede og velbeliggende lejemål, har selskabet ingen tomgang bortset fra de perioder, hvor et lejemål bliver renoveret.

Ejendommene er forsigtigt vurderet til den aktuelle dagsværdi. Afkastprocenterne varierer mellem 4,58 % og 7,30 %, alt efter i hvilken by ejendommen ligger, eller om det er en bolig eller erhvervs ejendom, ligesom kvaliteten og gendudlejningsmulighederne indgår som et element i vurderingen. Afkastprocenten er typisk lavere i boligudlejningsejendomme end på erhvervs ejendomme, idet risikoen for tomgang er mindre, ligesom det typisk ikke koster noget at skifte en lejer.

Den gennemsnitlige afkastprocent udgør 5,73 %, som vi efterfølgende har brugt som nulpunkt i nedenstående følsomhedsanalyse:

▶ -1,00 %:

Afkastprocent: 4,73
Ændrings i markedsværdi, t.kr.: 22.131
Markedsværdi, t.kr.: 108.831
Egenkapital, t.kr.: 45.315

▶ -0,75 %:

Afkastprocent: 4,98
Ændrings i markedsværdi, t.kr.: 16.283
Markedsværdi, t.kr.: 102.983
Egenkapital, t.kr.: 40.930

▶ -0,50 %:

Afkastprocent: 5,23
Ændrings i markedsværdi, t.kr.: 11.060
Markedsværdi, t.kr.: 97.760
Egenkapital, t.kr.: 37.012

▶ -0,25 %:

Afkastprocent: 5,48
Ændrings i markedsværdi, t.kr.: 6.362
Markedsværdi, t.kr.: 93.062
Egenkapital, t.kr.: 33.489

▶ 0,00 %:

Afkastprocent: 5,73
Ændrings i markedsværdi, t.kr.: 0
Markedsværdi, t.kr.: 86.700
Egenkapital, t.kr.: 28.717

Ledelsesberetning

Beretning

▶ 0,25 %:

Afkastprocent: 5,98
Ændrings i markedsværdi, t.kr.: -1.749
Markedsværdi, t.kr.: 84.951
Egenkapital, t.kr.: 27.406

▶ 0,50 %:

Afkastprocent: 6,23
Ændrings i markedsværdi, t.kr.: -5.277
Markedsværdi, t.kr.: 81.423
Egenkapital, t.kr.: 24.759

▶ 0,75 %:

Afkastprocent: 6,48
Ændrings i markedsværdi, t.kr.: -8.513
Markedsværdi, t.kr.: 78.187
Egenkapital, t.kr.: 22.332

▶ 1,00 %:

Afkastprocent: 6,73
Ændrings i markedsværdi, t.kr.: -11.492
Markedsværdi, t.kr.: 75.208
Egenkapital, t.kr.: 20.098

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 856.527 kr. mod 1.196.956 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på 28.716.920 kr.

Ændringen i markedsværdien af de af selskabet indgåede finansielle kontrakter har i regnskabsåret påvirket egenkapitalen negativt med 870 tkr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	3.932.460	3.761.401
2	Personaleomkostninger	-585.486	-663.486
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-44.567	-63.299
	Resultat før finansielle poster	3.302.407	3.034.616
3	Finansielle indtægter	122.773	94.239
4	Finansielle omkostninger	-1.990.429	-2.279.769
	Resultat før skat	1.434.751	849.086
5	Skat af årets resultat	-578.224	347.870
	Årets resultat	856.527	1.196.956
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	-143.473	196.956
		856.527	1.196.956

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	86.700.000	86.600.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.402	53.677
	Indretning af lejede lokaler	0	292
		<u>86.709.402</u>	<u>86.653.969</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>86.709.402</u>	<u>86.653.969</u>
	Omsætningsaktiver		
	Aktiver bestemt for salg	0	11.950.000
		<u>0</u>	<u>11.950.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.132.931	1.895.178
	Andre tilgodehavender	3.341	32.338
	Periodeafgrænsningsposter	12.153	20.541
		<u>1.148.425</u>	<u>1.948.057</u>
	Likvide beholdninger	4.734.132	290.326
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.882.557</u>	<u>14.188.383</u>
	AKTIVER I ALT	<u>92.591.959</u>	<u>100.842.352</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	9.500.000	9.500.000
	Overført resultat	18.216.920	19.230.479
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	<u>28.716.920</u>	<u>29.730.479</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udsendt skat	6.585.624	6.904.730
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.585.624</u>	<u>6.904.730</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	49.676.501	57.236.003
		<u>49.676.501</u>	<u>57.236.003</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	634.946	702.808
	Gæld til banker	14	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	651.921	544.989
	Anden gæld	6.326.033	5.723.343
		<u>7.612.914</u>	<u>6.971.140</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>57.289.415</u>	<u>64.207.143</u>
	PASSIVER I ALT	<u>92.591.959</u>	<u>100.842.352</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 9 Sikkerhedsstillelser
 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	9.500.000	19.230.479	1.000.000	29.730.479
Årets resultat	0	-143.473	1.000.000	856.527
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-870.086	0	-870.086
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 30. september 2016	9.500.000	18.216.920	1.000.000	28.716.920

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hvilehøj Ejendomme A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme indregnes i balancen og måles til dagsværdi.

Ved værdiansættelsen af ejendomme til dagsværdi er anvendt forretningsprocenter mellem 4,58 % og 7,30 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

kr.	2015/16	2014/15		
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	563.146	642.099		
Andre omkostninger til social sikring	12.654	12.827		
Andre personaleomkostninger	9.686	8.560		
	<u>585.486</u>	<u>663.486</u>		
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	38.903	41.691		
Valutakursgevinst	81.253	0		
Andre finansielle indtægter	2.617	52.548		
	<u>122.773</u>	<u>94.239</u>		
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	23.266		
Valutakursreguleringer	113.667	737.022		
Andre finansielle omkostninger	1.876.762	1.519.481		
	<u>1.990.429</u>	<u>2.279.769</u>		
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	651.921	0		
Årets regulering af udskudt skat	-73.697	-347.870		
	<u>578.224</u>	<u>-347.870</u>		
6 Materielle anlægsaktiver				
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. oktober 2015	77.212.008	818.273	105.057	78.135.338
Tilgang i årets løb	72.223	0	0	72.223
Kostpris 30. september 2016	<u>77.284.231</u>	<u>818.273</u>	<u>105.057</u>	<u>78.207.561</u>
Værdireguleringer				
1. oktober 2015	9.387.992	0	0	9.387.992
Årets opskrivning	27.777	0	0	27.777
Værdireguleringer				
30. september 2016	<u>9.415.769</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.415.769</u>
Af- og nedskrivninger				
1. oktober 2015	0	764.596	104.765	869.361
Årets afskrivninger	0	44.275	292	44.567
Af- og nedskrivninger				
30. september 2016	<u>0</u>	<u>808.871</u>	<u>105.057</u>	<u>913.928</u>
Regnskabsmæssig værdi				
30. september 2016	<u>86.700.000</u>	<u>9.402</u>	<u>0</u>	<u>86.709.402</u>

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 42.931 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ikke påtaget sig eventualforpligtelser, udover hvad der følger af lejelovgivningen.

Virksomheden er sambeskattet med moderselskabet Kjeld Holm Holding ApS, som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 50.311 tkr., er der afgivet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 86.275 tkr. pr. 30. september 2016.

I grunde og bygninger er der udover prioritetsgæld tinglyst ejerpantebreve med 13.631 tkr. i fem af selskabets ejendomme, som sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

Virksomheden har afgivet selvskyldnerkaution og tilbagetilrædelseserklæring overfor SKS Ejendomme ApS' engagement i Nordea med maksimalt 1.500 tkr.

10 Nærtstående parter

Hvilehøj Ejendomme A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Kjeld Holm Holding ApS	Hvilehøjvej 1A, 6200 Aabenraa