

# **KNS BOLIG ApS**

Hjolderup Klintvej 5  
6392 Bolderslev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/09/2020**

---

**Knud Søndergaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KNS BOLIG ApS  
Hjolderup Klintvej 5  
6392 Bolderslev

CVR-nr: 21144290

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af selskabets faste ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 116.413 mod et overskud på kr.112.754 for året 2018.

## Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et positivt driftsresultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle udvikling.

.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		673.433	603.545
Eksterne omkostninger .....		-399.839	-364.579
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>273.594</b>	<b>238.966</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>273.594</b>	<b>238.966</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-123.503	-93.155
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>150.091</b>	<b>145.811</b>
Skat af årets resultat .....		-33.678	-33.057
<b>Årets resultat .....</b>		<b>116.413</b>	<b>112.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		116.413	112.754
<b>I alt .....</b>		<b>116.413</b>	<b>112.754</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.365.120	4.278.471
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.365.120</b>	<b>4.278.471</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.365.120</b>	<b>4.278.471</b>
Tilgodehavender moms og afgifter .....		4.607	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.607</b>	
Likvide beholdninger .....		461.987	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>466.594</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.831.714</b>	<b>4.278.471</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		7.925	7.925
Reserve for opskrivninger ....		47.814	47.814
Overført resultat ....		938.728	822.315
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.119.467</b>	<b>1.003.054</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		26.500	24.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>26.500</b>	<b>24.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.554.308	1.211.732
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.554.308</b>	<b>1.211.732</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		135.500	110.000
Gæld til banker .....		399.974	393.537
Skyldig selskabsskat .....		12.904	18.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		112.875	104.450
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.470.186	1.413.273
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.131.439</b>	<b>2.039.285</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.685.747</b>	<b>3.251.017</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.831.714</b>	<b>4.278.471</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret