

KNS BOLIG ApS

Hjolderup Klintvej 5
6392 Bolderslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2019

Knud Søndergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNS BOLIG ApS
Hjolderup Klintvej 5
6392 Bolderslev

CVR-nr: 21144290

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af selskabets faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 112.754 mod et overskud på kr.170.233 for året 2017.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et positivt driftsresultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle udvikling.

.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		603.545	582.769
Eksterne omkostninger		-364.579	-299.129
Bruttoresultat		238.966	283.640
Resultat af ordinær primær drift		238.966	283.640
Øvrige finansielle omkostninger		-93.155	-65.364
Ordinært resultat før skat		145.811	218.276
Skat af årets resultat		-33.057	-48.043
Årets resultat		112.754	170.233
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		112.754	170.233
I alt		112.754	170.233

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.278.471	3.587.990
Materielle anlægsaktiver i alt		4.278.471	3.587.990
Anlægsaktiver i alt		4.278.471	3.587.990
Aktiver i alt		4.278.471	3.587.990

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		7.925	7.925
Reserve for opskrivninger		47.814	47.814
Overført resultat		822.315	709.561
Egenkapital i alt		1.003.054	890.300
Hensættelse til udskudt skat		24.400	22.500
Hensatte forpligtelser i alt		24.400	22.500
Gæld til realkreditinstitutter		1.211.732	1.320.490
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.211.732	1.320.490
Gæld til realkreditinstitutter		110.000	108.000
Gæld til banker		393.537	351.913
Skyldig selskabsskat		18.025	36.643
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.450	104.050
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.413.273	754.094
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.039.285	1.354.700
Gældsforpligtelser i alt		3.251.017	2.675.190
Passiver i alt		4.278.471	3.587.990

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret