

KNS BOLIG ApS

Hjolderup Klintvej 5
6392 Bolderslev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2018

Knud Søndergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNS BOLIG ApS
Hjolderup Klintvej 5
6392 Bolderslev

CVR-nr: 21144290
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Aabenraa Kreditbank A/S
6200 Aabenraa
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KNS Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og udøvede skøn for forsvarlige, således at årsrapporten efter vores opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjolderup, den 23/05/2018

Direktion

Knud Søndergaard
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af selskabets faste ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 170.233 mod et overskud på kr.116.430 for året 2016.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et positivt driftsresultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle udvikling.

.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for KNS Bolig ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er således:

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Der afskrives ikke på selskabets ejendomme

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 13.200, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Selskabsskat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med 22 %.

Den del af indkomstskatten, hvorpå der opnås skattecredit som følge af tidsmæssige forskydninger mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige indtægts- og udgiftsførsler, indregnes under hensættelser med 22 %.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af de nævnte afskrivninger.

Der afskrives ikke på selskabets udlejningsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer optages til kursværdi pr. statusdato.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		582.769	560.613
Eksterne omkostninger		-299.129	-341.560
Bruttoresultat		283.640	219.053
Resultat af ordinær primær drift		283.640	219.053
Øvrige finansielle omkostninger		-65.364	-71.089
Ordinært resultat før skat		218.276	147.964
Skat af årets resultat	1	-48.043	-31.534
Årets resultat		170.233	116.430
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		170.233	116.430
I alt		170.233	116.430

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.587.990	3.587.990
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.587.990	3.587.990
Anlægsaktiver i alt		3.587.990	3.587.990
Aktiver i alt		3.587.990	3.587.990

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		7.925	7.925
Reserve for opskrivninger		47.814	47.814
Overført resultat		709.561	539.328
Egenkapital i alt		890.300	720.067
Hensættelse til udskudt skat		22.500	21.100
Hensatte forpligtelser i alt		22.500	21.100
Gæld til realkreditinstitutter		1.320.490	1.426.770
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.320.490	1.426.770
Gæld til realkreditinstitutter		108.000	106.513
Gæld til banker		351.913	400.584
Skyldig selskabsskat		36.643	30.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.050	93.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		754.094	789.313
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.354.700	1.420.053
Gældsforpligtelser i alt		2.675.190	2.846.823
Passiver i alt		3.587.990	3.587.990

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	46643	31548
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1400	-14
	48043	31534

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3468167	0	12642
Tilgang	119824	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3587991	0	12642
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-12642
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-12642
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3587991	0	0
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2017 udgør kr. 4.150.000			