

KNS INVEST ApS

Hjolderup Klintvej 5
6392 Bolderslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2016

Knud Søndergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KNS INVEST ApS
Hjolderup Klintvej 5
6392 Bolderslev

CVR-nr: 21144290
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Aabenraa Kreditbank A/S
6200 Aabenraa
DK Danmark

Revisor K.B. REGNSKABSPARTNER ApS
Fasanvej 7
6230 Rødekro
DK Danmark

CVR-nr: 36393599
P-enhed: 1019759780

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for KNS Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og udøvede skøn for forsvarlige, således at årsrapporten efter vores opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bolderslev, den 7/ 6 2016

, den

Direktion

Knud Søndergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til Ledelsen i KNS INVEST ApS

Baseret på oplysninger fra selskabets ledelse har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning assisteret med regnskabsopstilling af balancen pr. 31. december 2015 for KNS INVEST ApS og resultatopgørelse for året afsluttet på denne dato.

Ledelsen har ansvaret for regnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført review af regnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Hjordkær, 06/06/2016

Kjeld Møbjerg
Revisor
K.B. REGNSKABSPARTNER ApS
CVR: 36393599

Bent Nielsen
Revisor
K.B. REGNSKABSPARTNER ApS
CVR: 36393599

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er udlejning af selskabets faste ejendomme.....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 113.119 mod et overskud på kr. 52.830 for året 2014.....

.Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et positivt driftsresultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle udvikling.

.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for KNS Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er således:

....

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

Afskrivninger

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Der afskrives ikke på selskabets ejendomme

Anskaffelser, der beløbsmæssigt er mindre end 12.800, er udgiftsført i resultatopgørelsen som mindre anskaffelser.

Selskabsskat

Årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med 23,5 %.

Den del af indkomstkatten, hvorpå der opnås skattecredit som følge af tidsmæssige forskydninger mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige indtægts- og udgiftsførsler, indregnes under hensættelser med 23,5 %.

....

Balance

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af de nævnte afskrivninger.

Der afskrives ikke på selskabets udlejningsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer optages til kursværdi pr. statusdato.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		550.985	476.485
Eksterne omkostninger		-334.423	-347.218
Bruttoresultat		216.562	129.267
Resultat af ordinær primær drift		216.562	129.267
Øvrige finansielle omkostninger		-68.801	-58.876
Ordinært resultat før skat		147.761	70.391
Skat af årets resultat	1	-34.642	-17.561
Årets resultat		113.119	52.830
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		113.119	52.830
I alt		113.119	52.830

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.468.167	3.468.167
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.468.167	3.468.167
Anlægsaktiver i alt		3.468.167	3.468.167
Aktiver i alt		3.468.167	3.468.167

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overkurs ved emission		7.925	7.925
Reserve for opskrivninger		47.814	47.814
Overført resultat		422.898	309.779
Egenkapital i alt	4	603.637	490.518
Hensættelse til udskudt skat		21.100	20.400
Hensatte forpligtelser i alt		21.100	20.400
Gæld til realkreditinstitutter		1.568.456	1.672.596
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.568.456	1.672.596
Gæld til realkreditinstitutter		68.842	68.440
Gæld til banker		384.808	399.790
Modtagne forudbetalinger fra kunder			71.900
Skyldig selskabsskat		33.243	15.702
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.550	13.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		693.531	715.521
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.274.974	1.284.653
Gældsforpligtelser i alt		2.843.430	2.957.249
Passiver i alt		3.468.167	3.468.167

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	33243	15702
Ændring af udskudt skat	700	1095
Regulering vedrørende tidligere år	699	764
	34642	17561

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3468167	0	12642
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3468167	0	12642
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-12642
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-12642
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3468167	0	0
Ejendomsværdi pr. 1. januar 2015 udgør kr. 4.150.000			

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital 01.01.2015	125000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125000

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	55739	309779	0	490518
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	113119	0	113119
Egenkapital ultimo	125000	55739	422898	0	603637