

---

# ***Jupolcar Holding A/S***

c/o Biludan Gruppen A/S, Kristianiagade 16, 2100  
København Ø

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 21 14 41 42

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/05 2017

Jesper Rothe  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Noter, regnskabspraksis 22

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jupolcar Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. maj 2017

## Direktion

Torben Otte Jørgensen

Ivan Nadelmann

## Bestyrelse

Frantz Palludan  
formand

Ivan Nadelmann

Jesper Rothe

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jupolcar Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jupolcar Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 10. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jupolcar Holding A/S  
c/o Biludan Gruppen A/S  
Kristianiagade 16  
2100 København Ø

CVR-nr.: 21 14 41 42  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: København

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for Biludan Gruppen A/S.

### Bestyrelse

Frantz Palludan, formand  
Ivan Nadelmann  
Jesper Rothe

### Direktion

Torben Otte Jørgensen  
Ivan Nadelmann

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2016	2015	2014	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	1.840	129.533	120.057	117.211	113.222
Bruttofortjeneste	1.487	43.568	45.119	41.677	41.524
Resultat af ordinær primær drift	38	27.084	25.449	21.662	18.173
Resultat før finansielle poster	38	140.310	27.212	22.709	18.327
Resultat af finansielle poster	-527	-8.990	-7.927	-6.871	-6.024
Årets resultat	-507	126.198	15.010	12.365	9.700
<b>Balance</b>					
Balancesum	43.089	173.655	162.860	153.212	133.941
Egenkapital	23.238	152.754	34.743	33.630	34.344
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- investeringsaktivitet	-103	126.380	-40.566	-47.912	-31.525
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-994	-1.227	-168.736	-127.122	-120.686
Antal medarbejdere	0	117	134	134	0
<b>Nøgletal i %</b>					
Bruttomargin	80,8%	33,6%	37,6%	35,6%	36,7%
Overskudsgrad	2,1%	108,3%	22,7%	19,4%	16,2%
Afkastningsgrad	0,1%	80,8%	16,7%	14,8%	13,7%
Soliditetsgrad	53,9%	88,0%	21,3%	21,9%	25,6%
Forrentning af egenkapital	-0,6%	134,6%	43,9%	36,4%	28,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jupolcar Holding A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Jupolcar Holding A/S er en 100 % ejet dattervirksomhed af Biludan Gruppen A/S.

Ejerskabet af grunde og bygninger i Warszawa, der bl. a. huser Avis Polens hovedkontor, ligger i det af Jupolcar Holding A/S 100% ejede datterselskab, Lopuszanska 12A Sp. z o.o.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på TDKK 507, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på TDKK 23.238.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### *Drift*

Der har ikke i året været særlige risici indenfor virksomhedens branche.

### *Markedsrisici*

De er ingen særlige markedsrisici.

## Strategi og målsætninger

### Strategi

Selskabets strategi er at udvikle den polske ejendom med henblik på muligt salg heraf.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelse og bestyrelse ser positivt på den fremtidige udvikling.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>1.840</b>	<b>129.533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Direkte omkostninger	1	-353	-85.965	0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.487</b>	<b>43.568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger	1	-4	-4.233	0	0
Administrationsomkostninger	1	-306	-12.251	-192	-135
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.177</b>	<b>27.084</b>	<b>-192</b>	<b>-135</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-1.139	0	0	0
Andre driftsindtægter		0	113.226	0	111.377
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>38</b>	<b>140.310</b>	<b>-192</b>	<b>111.242</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	0	0	-986	15.728
Finansielle indtægter	3	1.416	423	931	417
Finansielle omkostninger	4	-1.943	-9.413	-260	-1.036
<b>Resultat før skat</b>		<b>-489</b>	<b>131.320</b>	<b>-507</b>	<b>126.351</b>
Skat af årets resultat	5	-18	-5.122	0	-153
<b>Årets resultat</b>		<b>-507</b>	<b>126.198</b>	<b>-507</b>	<b>126.198</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	129.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-21.522
Overført resultat	-507	18.720
	<b>-507</b>	<b>126.198</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
Grunde og bygninger	6	0	18.855	0	0
Investeringsejendomme	7	16.759	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	23	37	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.782</b>	<b>18.892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	43	1.038
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>1.038</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.782</b>	<b>18.892</b>	<b>43</b>	<b>1.038</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		98	81	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.706	127.980	25.706	127.980
Andre tilgodehavender		0	81	0	0
Udskudt skatteaktiv	9	0	0	0	0
Selskabsskat		183	0	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.987</b>	<b>128.142</b>	<b>25.706</b>	<b>127.980</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>320</b>	<b>26.621</b>	<b>3</b>	<b>26.418</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.307</b>	<b>154.763</b>	<b>25.709</b>	<b>154.398</b>
<b>Aktiver</b>		<b>43.089</b>	<b>173.655</b>	<b>25.752</b>	<b>155.436</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
Selskabskapital		500	500	500	500
Overført resultat		22.738	23.254	22.738	23.254
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	129.000	0	129.000
<b>Egenkapital</b>		<b>23.238</b>	<b>152.754</b>	<b>23.238</b>	<b>152.754</b>
Anden gæld		403	420	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>403</b>	<b>420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		16.855	17.640	52	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46	64	15	42
Anden gæld	11	2.547	2.777	2.447	2.640
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.448</b>	<b>20.481</b>	<b>2.514</b>	<b>2.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.851</b>	<b>20.901</b>	<b>2.514</b>	<b>2.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>43.089</b>	<b>173.655</b>	<b>25.752</b>	<b>155.436</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14				
Nærtstående parter	15				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	TDKK	TDKK	år	TDKK
Egenkapital 1. januar	500	23.254	129.000	152.754
Betalt ordinært udbytte	0	0	-129.000	-129.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-9	0	-9
Årets resultat	0	-507	0	-507
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500</b>	<b>22.738</b>	<b>0</b>	<b>23.238</b>

## Moderselskab

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	TDKK	TDKK	år	TDKK
Egenkapital 1. januar	500	23.254	129.000	152.754
Betalt ordinært udbytte	0	0	-129.000	-129.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-9	0	-9
Årets resultat	0	-507	0	-507
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500</b>	<b>22.738</b>	<b>0</b>	<b>23.238</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2016 TDKK	2015 TDKK
Årets resultat		-507	126.198
Reguleringer	12	2.731	11.331
Ændring i driftskapital	13	-201	728
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>2.023</b>	<b>138.257</b>
Renteindbetalinger og lignende		1.416	423
Renteudbetalinger og lignende		-1.943	-9.413
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>1.496</b>	<b>129.267</b>
Betalt selskabsskat		-183	-4.969
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>1.313</b>	<b>124.298</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-994	-1.227
Salg af materielle anlægsaktiver		891	127.607
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-103</b>	<b>126.380</b>
Gæld til kreditinstitutter		-785	-90.675
Gæld til tilknyttede virksomheder		102.274	-127.438
Betalt udbytte		-129.000	-7.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-27.511</b>	<b>-225.113</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-26.301</b>	<b>25.565</b>
Likvider 1. januar		26.621	1.056
<b>Likvider 31. december</b>		<b>320</b>	<b>26.621</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		320	26.621
<b>Likvider 31. december</b>		<b>320</b>	<b>26.621</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
<b>1 Medarbejderforhold</b>				
Lønninger	2	23.404	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	5.515	0	0
	<b>2</b>	<b>28.919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Lønninger og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:				
Direkte omkostninger	2	21.304	0	0
Distributionsomkostninger	0	2.095	0	0
Administrationsomkostninger	0	5.520	0	0
	<b>2</b>	<b>28.919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

	Moderselskab	
	2016 TDKK	2015 TDKK
<b>2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	15.728
Andel af underskud i dattervirksomheder	-986	0
	<b>-986</b>	<b>15.728</b>



## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	3	369	0	369
Andre finansielle indtægter	931	49	931	48
Valutakursreguleringer	473	5	0	0
Vautakursgevinster	9	0	0	0
	<b>1.416</b>	<b>423</b>	<b>931</b>	<b>417</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	508	1	0	0
Andre finansielle omkostninger	260	9.407	260	1.036
Kursreguleringer omkostninger	1.175	5	0	0
	<b>1.943</b>	<b>9.413</b>	<b>260</b>	<b>1.036</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	18	4.969	0	0
Årets udskudte skat	0	153	0	153
	<b>18</b>	<b>5.122</b>	<b>0</b>	<b>153</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	23.422	47
Valutakursregulering	0	-2
Overførsler i årets løb	-23.422	0
Kostpris 31. december	0	45
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.567	9
Årets afskrivninger	0	13
Overførsler i årets løb	-4.567	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	22
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>23</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Aktiver der måles til dagsværdi

	<b>Koncern</b>
	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. januar	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0
Valutakursregulering	-1.059
Tilgang i årets løb	994
Afgang i årets løb	-891
Overførsler i årets løb	23.422
Kostpris 31. december	<u>22.466</u>
Værdireguleringer 1. januar	0
Valutakursregulering	206
Årets værdireguleringer	-1.346
Overførsler i årets løb	-4.567
Værdireguleringer 31. december	<u>-5.707</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>16.759</u></b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af følgende primære forudsætning:

	<b>Koncern</b>	
	2016	2015
	TDKK	TDKK
Afkastkrav	8,2 %	n/a

## Noter til årsregnskabet

	<b>Moderselskab</b>	
	2016	2015
	TDKK	TDKK
<b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.742	13.182
Afgang i årets løb	0	-11.440
Kostpris 31. december	<u>1.742</u>	<u>1.742</u>
Værdireguleringer 1. januar	-704	21.521
Årets afgang	0	-21.523
Valutakursregulering	-9	7
Årets resultat	-986	485
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-1.194
Værdireguleringer 31. december	<u>-1.699</u>	<u>-704</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>43</u></b>	<b><u>1.038</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lopuszanska 12A Sp.z.o.o.	Polen	PLN 20.000	100%	42.513	-986.245

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-213	-319	-213	-319
Overført til udskudt skatteaktiv	213	319	213	319
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	-213	-319	-213	-319
Nedskrivning til vurderet værdi	213	319	213	319
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalt husleje.

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2016 TDKK	2015 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
<b>Anden gæld</b>				
Mellem 1 og 5 år	403	420	0	0
Langfristet del	403	420	0	0
Øvrig kortfristet gæld	2.547	2.777	2.447	2.640
	<b>2.950</b>	<b>3.197</b>	<b>2.447</b>	<b>2.640</b>

## Noter til årsregnskabet

	<b>Koncern</b>	
	2016	2015
	TDKK	TDKK
<b>12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-1.416	-423
Finansielle omkostninger	1.943	9.413
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	13	318
Værdiregulering af investeringsaktiver	1.139	0
Skat af årets resultat	18	5.122
Andre reguleringer	1.034	-3.099
	<b>2.731</b>	<b>11.331</b>

### 13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	0	264
Ændring i tilgodehavender	64	13.618
Ændring i andre hensatte forpligtelser	0	1.224
Ændring i leverandører m.v.	-265	-14.378
	<b>-201</b>	<b>728</b>

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	2016	2015	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	18.855	0	0
Investeringsejendomme	16.759	0	0	0

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med tilknyttede virksomheder for Biludan Gruppen A/S koncernens samlede mellemværende med kreditinstitutter.

Koncernforbundne selskaber har kautioneret for koncernens mellemværende med kreditinstitutter.

## Noter til årsregnskabet

14	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>				

Selskabet er sambeskattet med koncernens øvrige danske selskaber. De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten.

### 15 Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Biludan Gruppen A/S, København	Hovedaktionær

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jupolcar Holding A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2016 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Jupolcar Holding A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.



# Noter, regnskabspraksis

## Virksomhedssammenslutninger

### *Virksomhedsovertagelser*

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Kostprisen omfatter dagsværdien af det betalte vederlag samt omkostninger til rådgivere mv., der er direkte forbundet med virksomhedsovertagelsen. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsesdagen.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger. Ligeledes reguleres ændringen i betingede vederlag i værdien af goodwill eller negativ goodwill.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra udlejning af biler og/eller salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

# Noter, regnskabspraksis

## Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

## Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

I forbindelse med første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsaktiver".

## Noter, regnskabspraksis

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver uden blivende værdi omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Datter virk som heder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Noter, regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

# Noter, regnskabspraksis

## **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

## **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## **Likvider**

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

# Noter, regnskabspraksis

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$