

Ingeniørforeningens Mødecenter A/S

Kalvebod Brygge 31-33, 1560 København V.

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the word 'Dirigent'.

CVR-nr. 21 13 92 11

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger.....	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2019

Den daglige ledelse



Carl Aage Dahl
Adm. direktør

Bestyrelse



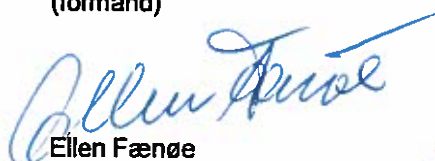
Thomas Damkjær Petersen
(formand)



S. V. Fischer
Søren Vang Fischer



Malene Krog Lundsby



Ellen Fænøe



Jørn Guldborg



Mette Alberg Mosgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ingeniørforeningens Mødecenter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. april 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jesper Koefoed
statsaut. revisor
mne11689


Claus Tanggaard Jacobsen
statsaut. revisor
mne23314

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn og adresse

Ingeniørforeningens Mødecenter A/S
Kalvebod Brygge 31-33
1560 København V

Telefon: 33 18 48 48

Telefax: 33 18 48 99

Website: www.ida.dk

E-mail adresse: ida@ida.dk

CVR nr.: 21 13 92 11

Stiftet: 1944

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemsted: København

Bestyrelse

Thomas Damkjær Petersen, formand
Søren Vang Fisher
Malene Krog Lundsby
Ellen Fænøe
Jørn Guldborg
Mette Alberg Mosgaard

Direktion

Carl Aage Dahl, adm. direktør

Revision

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Godkendelse af årsrapport

Selskabets årsrapport for 2018 indstilles
til generalforsamlingens godkendelse den
28. maj 2019

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af drift, vedligeholdelse samt udlejning af selskabets ejendom, Ingeniørhuset på Kalvebod Brygge, København samt forretningsdrift af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter. Selskabets ejendom ejes i forening med Ingeniørforeningen i Danmark med ejerandelene 66,4 % henholdsvis 33,6 %.

Selskabet udlejer ca. 40 % af selskabets andel af ejendommen, mens den resterende del anvendes til egen drift af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter. Ingeniørforeningen i Danmark lejer ca. 15 % af selskabets andel af ejendommen, mens den resterende del udlejes til søstervirksomheden Teknologiens Mediehus A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning for året udgør 47,4 mio. kr. mod 45,9 mio. kr. sidste år. Resultat af primær drift udgør +0,4 mio. kr. mod -1,0 mio. kr. sidste år.

Selskabet har i året forsat arbejdet med at fastholde den høje kvalitet og kundetilfredshed i selskabets konference- og restaurantfaciliteter. Konferencefaciliteterne er blevet udvidet med 4 mindre mødelokaler, hvilket er sket ved at inddrage et tidligere kontorareal, som var udlejet til ekstern lejer. Resultatet for 2018 er belastet med omkostninger på 1,1 mio. kr. til ombygningen.

Årets resultat efter skat viser et underskud på 0,9 mio. kr., hvilket er 0,6 mio. kr. bedre end sidste år, hvor årets resultat efter skat udgjorde et underskud på i alt 1,5 mio. kr. Årets resultat er påvirket af den finansielle uro på finansmarkederne og de finansielle poster udgør således i 2018 en nettoudgift på 1,0 mio. kr., hvor de i 2017 udviste en nettoindtægt på 0,5 mio. kr.

Ledelsen anser selskabets årsresultat på -0,9 mio. kr. for utilfredsstillende.

Årets resultat på -0,9 mio. kr. foreslås disponeret således, at 0,9 mio. kr. overføres fra "Overført resultat".

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Forventning til fremtiden

Selskabet budgetterer for året 2019 med et overskud efter skat på ca. 1 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab

Årsrapporten for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og konference- og restaurantydelse, som måles eksklusivt moms. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning og er sambeskattet med søsterselskabet Mediehuset Ingeniøren A/S

Ingeniørforeningens Mødecenter A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. I kostprisen er medregnet alle omkostninger, der kan henføres til byggeriets opførelse, herunder renter på låbet i byggeperioden samt låneomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af skønnet scrapværdi, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør følgende:

Bygninger	50 år
Installationer	10-20 år
Træbryggen	10 år

Tekniske anlæg, maskiner, inventar og IT-systemer og -udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der som hovedregel er 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Huslejedeposita måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer samt aktiver bestemt for salg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringspris, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelse inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december		2018	2017 (1.000)
Note			
1	Nettoomsætning	47.356.671	45.933
	Vareforbrug	10.236.147	9.638
	Eksterne omkostninger	13.157.971	15.425
	Bruttoresultat	<u>23.962.553</u>	<u>20.870</u>
2	Personaleomkostninger	19.406.316	17.658
3	Afskrivninger	4.166.523	4.228
	Resultat af primær drift	<u>389.714</u>	<u>-1.016</u>
	Finansielle poster		
	Finansielle indtægter	543.280	1.698
	Finansielle omkostninger	2.010.948	1.170
	Finansielle poster i alt	<u>-1.467.668</u>	<u>528</u>
	Resultat før skat	<u>-1.077.954</u>	<u>-488</u>
4	Skat af årets resultat	<u>-205.700</u>	<u>962</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-872.254</u></u>	<u><u>-1.450</u></u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>-872.254</u>	<u>-1.450</u>
		<u><u>-872.254</u></u>	<u><u>-1.450</u></u>

Note	Balance den 31. december	2018	2017 (1.000)
	AKTIVER		
5	Immaterielle anlægsaktiver		
	IT-systemer	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	161.085.896	161.900
	Tekniske anlæg, maskiner og inventar	3.149.500	4.044
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>164.235.396</u>	<u>165.944</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
7	Deposita	16.419	16
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.419</u>	<u>16</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>164.251.815</u>	<u>165.960</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	458.243	464
	Varebeholdninger i alt	<u>458.243</u>	<u>464</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	800.037	1.036
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	303.191	165
	Tilgodehavende skat	120.700	299
	Andre tilgodehavender	336.662	32
	Tilgodehavender i alt	<u>1.560.590</u>	<u>1.532</u>
	Værdipapirer	<u>24.409.013</u>	<u>25.500</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.962.069</u>	<u>450</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>29.389.915</u>	<u>27.947</u>
	AKTIVER I ALT	<u>193.641.730</u>	<u>193.907</u>

Note	Balance den 31. december	2018	2017 (1.000)
	PASSIVER		
8	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	1.183.600	1.184
	Overført resultat	66.998.634	67.871
	Egenkapital i alt	<u>68.182.234</u>	<u>69.055</u>
	Hensatte forpligtelser		
9	Udskudt skat	8.250.000	8.425
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>8.250.000</u>	<u>8.425</u>
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	106.800.000	106.800
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>106.800.000</u>	<u>106.800</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	72.492	693
	Modtaget deposita	2.011.325	2.281
	Modtagne forudbetalinger	141.953	114
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	927.403	846
	Anden gæld	7.256.323	5.693
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.409.496</u>	<u>9.627</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>117.209.496</u>	<u>116.427</u>
	PASSIVER I ALT	<u>193.641.730</u>	<u>193.907</u>
11	Sikkerhedsstillelser		
12	Eventualforpligtelser		
13	Nærtstående parter		

Noter	2018	2017 (1000)
1 Nettoomsætning		
Huslejeindtægter	4.029.188	4.516
Konference- og restaurantlydelser	43.327.483	41.417
	<u>47.356.671</u>	<u>45.933</u>
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	16.978.953	15.222
Pensioner	1.506.018	1.442
Andre omkostninger til social sikring	392.535	346
Øvrige personaleomkostninger	528.810	648
	<u>19.406.316</u>	<u>17.658</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>42</u>	<u>42</u>
3 Afskrivninger		
Immaterielle anlægsaktiver	0	318
Grunde og bygninger	1.685.925	1.653
Tekniske anlæg, maskiner og inventar	2.480.598	2.257
Afskrivninger i alt	<u>4.166.523</u>	<u>4.228</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-175.000	1.205
Sambeskatningsbidrag, søsterselskab	-30.700	-243
Skat af årets resultat i alt	<u>-205.700</u>	<u>962</u>

5 Imaterielle anlægsaktiver		IT-systemer	I alt
Anskaffelsessum 1/1		635.856	635.856
Anskaffelsessum 31/12		635.856	635.856
Afskrivninger 1/1		635.856	635.856
Afskrivninger 31/12		635.856	635.856
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2018		0	0
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2017		0	0
		Tekniske anlæg, maskiner og inventar	I alt
6 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	og inventar	I alt
Anskaffelsessum 1/1	178.850.153	12.924.399	191.774.552
Årets tilgang	872.277	1.586.294	2.458.571
Årets afgang	0	-810.221	-810.221
Anskaffelsessum 31/12	179.722.430	13.700.472	193.422.902
Afskrivninger 1/1	16.950.609	8.880.595	25.831.204
Årets afskrivninger	1.685.925	2.480.598	4.166.523
Årets afgang	0	-810.221	-810.221
Afskrivninger 31/12	18.636.534	10.550.972	29.187.506
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2018	161.085.896	3.149.500	164.235.396
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2017	161.899.544	4.043.804	165.943.348
Heraf indregnede renter	10.816.376	0	10.816.376

Den offentlige vurdering af ejendommen udgør pr. 1. oktober 2017 i alt tkr. 268.000 hvoraf selskabets andel udgør tkr. 177.952. Den samlede scrapværdi for bygningen skønnes at udgøre tkr. 165.000, hvoraf selskabets andel udgør tkr. 102.920.

Grunde og bygninger er indregnet med selskabets andel på 66,4 % (2017: 66,4 %) i henhold til seneste arealopmåling. Arealfordelingen afviger fra de tinglyste ejerandele ifølge fællesskøde med 2,7 % point. Der udestår en aftalemæssig regulering heraf.

Noter	2018	2017 (1.000)
7 Deposita		
Saldo 1/1	16.419	16
Årets regulering	0	0
Saldo 31/12	<u>16.419</u>	<u>16</u>
8 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Saldo 1/1	1.183.600	1.184
Saldo 31/12	<u>1.183.600</u>	<u>1.184</u>
Overført resultat		
Saldo 1/1	67.870.888	69.321
Overført i henhold til resultatdisponering	-872.254	-1.450
Saldo 31/12	<u>66.998.634</u>	<u>67.871</u>
Egenkapital i alt	<u>68.182.234</u>	<u>69.055</u>
Der er udstedt aktiebrev af nom. kr. 100 eller multipla heraf. Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 regnskabsår.		
9 Udskudt skat		
Saldo 1/1	8.425.000	7.220
Årets regulering	-175.000	1.205
Saldo 31/12	<u>8.250.000</u>	<u>8.425</u>

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter består af tre 20-årige rentetilpasningslån med hovedstole på henholdsvis tkr. 50.000, tkr. 43.300 og tkr. 13.500.

Obligationsrestgælden er på tkr. 106.800 og kursværdien udgør pr. 31/12 2018 tkr. 106.819, svarende til indfrielsesværdien.

Restgælden på prioritetsgæld udgør efter 5 år i alt tkr. 106.800.

11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på tkr. 106.800 er der lyst pant i ejendommen Kalvebod Brygge 31-33, København, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 161.086.

Til sikkerhed for gæld hos tilknyttede virksomheder med en kontant restgæld på tkr. 40.000 er der stillet skadesløsbrev på stort tkr. 58.300 til sikkerhed, som er lyst i ejendommen Kalvebod Brygge 31-33, København.

Til sikkerhed for rentetilpasningslån hos tilknyttede virksomheder med en hovedstol på tkr. 22.500 og kontant restgæld på tkr. 22.500 er der lyst pant i ejendommen, Kalvebod Brygge 31-33, København.

12 Eventualforpligtelser

Der er tinglyst deklaration på ejendommen omhandlende krav fra Københavns Kommune om etablering af yderligere 22 parkeringspladser i området. Der er i regnskabet ikke afsat beløb til eventuel etablering af de krævede parkeringspladser.

Selskabets andel af ovennævnte forpligtelse udgør 66,4 %.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskaberne Teknologiens Mediehus A/S, Mannaz A/S, Mannaz Consulting A/S og Mannaz Invest A/S. Selskabet hæfter sammen med søsterselskaberne ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og virksomhedsskatter.

Der er ingen skyldige skatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af kildeskatter og indkomstskatter vil kunne medføre en hæftelse for selskabet.

14 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller 5 % stemmerne af virksomhedskapitalen.

Ingeniørforeningen i Danmark, Kalvebod Brygge 31-33, 1560 København V.