

INGENIØRFORENINGENS MØDECENTER A/S

Kalvebod Brygge 31-33
1560 København V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Carl Aage Dahl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INGENIØRFORENINGENS MØDECENTER A/S Kalvebod Brygge 31-33 1560 København V CVR-nr: 21139211 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank, Finanscenter København Holmens Kanal 2 1090 København K DK Danmark
Revisor	ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1013415044

Ledespåtegning

Bestyrelse og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København, den 19/04/2016

Direktion

Poul Erik Bjørnshauge
Direktør

Carl Aage Dahl
Adm. direktør

Bestyrelse

Søren Skibstrup Eriksen

Lasse Grønbech

Jeppe Hesselager Engsager

Frida Frost

Ellen Fænøe

Thomas Damkjær Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i INGENIØRFORENINGENS MØDECENTER A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for INGENIØRFORENINGENS MØDECENTER A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 19/04/2016

Jesper Koefoed
statsaut. revisor
ERNST & YOUNG GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 30700228

Claus Tanggard Jacobsen
statsaut. revisor
ERNST & YOUNG GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af drift, vedligeholdelse samt udlejning af selskabets ejendom, Ingeniørhuset på Kalvebod Brygge, København samt forretningsdrift af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter. Selskabets ejendom ejes i forening med Ingeniørforeningen i Danmark med ejerandelene 66,4 % henholdsvis 33,6 %.

Selskabet udlejer ca. 40 % af selskabets andel af ejendommen, mens den resterende del (ca. 60 %) anvendes til egen drift af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter. Ingeniørforeningen i Danmark lejer ca. 15 % af selskabets andel af ejendommen, mens den resterende del udlejes til søstervirksomheden Mediehuset Ingeniøren A/S samt F-Secure Corporation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning for året udgør 44,3 mio. kr. mod 42,9 mio. kr. sidste år. Resultat af primær drift udgør 2,2 mio. kr. mod 2,4 mio. kr. sidste år. Årets resultat efter skat viser et overskud på 0,3 mio. kr., hvilket er 1,1 mio. kr. mindre end sidste år.

Det er ikke lykkedes at afhænde eller udleje ejendommen Trekronergade 26, Valby, der blev erhvervet 1. juli 2014. Der forhandles afhændelse om af ejendommen med interesserede købere.

Der er i løbet af året blevet investeret 7,8 mio. kr. i nyt digitalt audio/visuelt-udstyr samt inventar m.v. i selskabets konferencefaciliteter.

Forventningerne til årets resultat var et overskud efter skat på 2,3 mio. kr., hvilket blev revideret, dels grundet beslutning om investering i nyt digitalt audio/visuelt-udstyr samt inventar m.v. i selskabets konferencefaciliteter, dels grundet det manglende salg eller udlejning af ejendommen Trekronergade.

Alt i alt finder ledelsen selskabets årsresultat på 0,3 mio. kr. for tilfredsstillende og på niveau med de seneste forventninger.

Årets resultat på 0,3 mio. kr. foreslås disponeret således, at 0,1 mio. kr. udloddes som udbytte for året og 0,2 mio. kr. overføres til ”Overført resultat”.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

Forventning til fremtiden

Selskabet forventer i 2016 et underskud efter skat i størrelsesordenen 3 - 4 mio. kr. grundet planlagt 3 måneders lukkeperiode af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter som følge af etablering af forbedret køling og ventilation i alle konferencelokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskab

Årsrapporten for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og konference- og restaurandydelser, som måles eksklusive moms. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning og er sambeskattet med søsterselskabet Mediehuset Ingeniøren A/S

Ingeniørforeningens Mødecenter A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. I kostprisen er medregnet alle omkostninger, der kan henføres til byggeriets opførelse, herunder renter på låbet i byggeperioden samt låneomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af skønnet scrapværdi, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør følgende:

Bygninger	50 år
Træbryggen	10 år

Tekniske anlæg, maskiner, inventar og IT-systemer og -udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der som hovedregel er 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Huslejedeposita måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer samt aktiver bestemt for salg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringspris, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelse inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		44.329.036	42.928.148
Vareforbrug		-9.060.442	-8.838.316
Eksterne omkostninger		-13.663.031	-13.360.723
Bruttoresultat		21.605.563	20.729.109
Personaleomkostninger	1	-17.469.257	-16.875.980
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-1.980.447	-1.429.690
Resultat af ordinær primær drift		2.155.859	2.423.439
Andre finansielle indtægter		1.665.751	1.909.880
Øvrige finansielle omkostninger		-3.412.174	-2.448.441
Ordinært resultat før skat		409.436	1.884.878
Skat af årets resultat	3	-116.062	-511.782
Årets resultat		293.374	1.373.096
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		71.016	71.016
Overført resultat		222.358	1.302.080
I alt		293.374	1.373.096

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		529.859	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	4	529.859	0
Grunde og bygninger		151.891.731	152.903.317
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.898.274	565.377
Materielle anlægsaktiver i alt	5	159.790.005	153.468.694
Deposita		16.419	16.419
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.419	16.419
Anlægsaktiver i alt		160.336.283	153.485.113
Råvarer og hjælpematerialer		388.543	416.267
Fremstillede varer og handelsvarer		41.000.000	41.000.000
Varebeholdninger i alt	6	41.388.543	41.416.267
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.138.539	1.230.309
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.841.766	2.166.944
Tilgodehavende skat		305.869	66.274
Andre tilgodehavender		415.404	776.279
Tilgodehavender i alt		4.701.578	4.239.806
Andre værdipapirer og kapitalandele		23.336.859	22.677.820
Værdipapirer og kapitalandele i alt		23.336.859	22.677.820
Likvide beholdninger		221.038	8.603.637
Omsætningsaktiver i alt		69.648.018	76.937.530
Aktiver i alt		229.984.301	230.422.643

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.183.600	1.183.600
Overført resultat		77.332.443	77.110.085
Forslag til udbytte		71.016	71.016
Egenkapital i alt	7	78.587.059	78.364.701
Hensættelse til udskudt skat		7.650.000	7.260.000
Hensatte forpligtelser i alt		7.650.000	7.260.000
Gæld til realkreditinstitutter		93.300.000	93.300.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.914.948	20.882.787
Langfristede gældsforpligtelser i alt		113.214.948	114.182.787
Modtagne forudbetalinger fra kunder		129.340	15.588
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.840.442	2.336.663
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		19.467.842	19.439.857
Skyldig selskabsskat		0	191.782
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.865.046	6.033.663
Deposita		2.229.624	2.597.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.532.294	30.615.155
Gældsforpligtelser i alt		143.747.242	144.797.942
Passiver i alt		229.984.301	230.422.643

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
Løn og gager	15.679.814	14.871.252
Pensionsbidrag	1.332.288	1.374.916
Andre omkostninger til social sikring og øvrige personaleomkostninger	457.155	629.812
I alt	17.469.257	16.875.980
Gennemsnitligt antal medarbejdere	40	39

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Immaterielle anlægsaktiver	105.997	0
Grunde og Bygninger	1.011.586	1.011.586
Tekniske anlæg, maskiner og inventar	862.864	418.104
	1.980.447	1.429.690

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Skat af årets resultat	0	191.782
Årets regulering af udskudt skat	390.000	320.000
Sambeskatningsbidrag, søsterselskab	-273.938	0
	116.062	511.782

4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

Immaterielle anlægsaktiver	IT-systemer	I alt
Anskaffelsessum 1/1	0	0
Årets tilgang	635.856	635.856
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31/12	635.856	635.856
Afskrivninger 1/1	0	0
Årets afskrivninger	105.997	105.997
Årets afgang	0	0
Afskrivninger 31/12	105.997	105.997
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2015	529.859	529.859
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2014	0	0

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg, maskiner og inventar	Materielle aktiver under udførsel	I alt
Materielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum 1/1	166.017.570	4.179.211	0	170.196.781
Årets tilgang	0	7.846.791	348.970	8.195.761
Anskaffelsessum 31/12	166.017.570	12.026.002	348.970	178.392.542
Afskrivninger 1/1	13.114.253	3.613.834	0	16.728.087
Årets afskrivninger	1.011.586	862.864	0	1.874.450
Afskrivninger 31/12	14.125.839	4.476.698	0	18.602.537
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2015	151.891.731	7.549.304	348.970	159.790.005
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2014	152.903.317	565.377	0	153.468.694
Heraf indregnede renter	10.816.376	0	0	10.816.376

Den offentlige vurdering af ejendommen udgør pr. 1. oktober 2013 i alt tkr. 257.500 hvoraf selskabets andel udgør tkr. 170.980. Den samlede scrapværdi for bygningen skønnes at udgøre tkr. 155.000, hvoraf selskabets andel udgør tkr. 102.920.

Grunde og bygninger er indregnet med selskabets andel på 66,4 % (2013: 66,4 %) i henhold til seneste arealopmåling. Arealfordelingen afviger fra de tinglyste ejerandele ifølge fællesskøde med 2,7 %.

Der udestår en aftalemæssig regulering heraf.

6. Varebeholdninger i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Råvarer og hjælpematerialer	388.543	416.267
Aktiver bestemt for salg *1	41.000.000	41.000.000
	<u>41.388.543</u>	<u>41.416.267</u>

Aktiver bestemt for salg omfatter ejendom, erhvervet fra søsterselskab. Ejendommen er sat til salg, og forventes afhændet i løbet af 2016.

7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.183.600	0	77.110.085	71.016	78.364.701
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-71.016	-71.016
Årets resultat	0	0	222.358	71.016	293.374
Egenkapital ultimo	1.183.600	0	77.332.443	71.016	78.587.059

Virksomhedskapitalen består af aktier af nom. kr. 80, eller multipla heraf.

Der er udstedt aktiebrev på de pågældende aktieandele. Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er tinglyst deklaration på ejendommen omhandlende krav fra Københavns Kommune om etablering af yderligere 22 parkeringspladser i området. Der er i regnskabet ikke afsat beløb til eventuel

etablering af de krævede parkeringspladser.

Selskabets andel af ovennævnte forpligtelse udgør 66,4 %.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet Mediehuset Ingeniøren A/S. Selskabet hæfter sammen med søsterselskabet ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og virksomhedsskatter.

Der er ingen skyldige skatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af kildeskatter og indkomstskatter vil kunne medføre en hæftelse for selskabet.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på tkr. 93.300 er der lyst pant i ejendommen Kalvebod Brygge 31-33, København.

Til sikkerhed for gæld til tilknyttede virksomheder med en kontant restgæld på tkr. 40.000 er der stillet skadesløsbrev på stort tkr. 58.300 til sikkerhed, som er lyst i ejendommen Kalvebod Brygge 31-33, København.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller 5 %

stemmerne af virksomhedskapitalen.

Ingeniørforeningen i Danmark, Kalvebod Brygge 31-33, 1780 København V.