

# **INGENIØRFORENINGENS MØDECENTER A/S**

Kalvebod Brygge 31-33  
1560 København V

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2017**

---

**Carl Aage Dahl**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	INGENIØRFORENINGENS MØDECENTER A/S Kalvebod Brygge 31-33 1560 København V  CVR-nr: 21139211 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Finanscenter København Holmens Kanal 2 1090 København K DK Danmark
<b>Revisor</b>	ERNST & YOUNG GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB Osvald Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1013415044

# Ledespåtegning

Bestyrelse og den daglige ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06/04/2017

## Direktion

Poul Erik Bjørnshauge  
Direktør

Carl Aage Dahl  
Adm. direktør

## Bestyrelse

Mette Alberg Mosgaard

Ellen Fænøe

Jørn Guldberg

Søren Vang Fischer

Thomas Damkjær Petersen  
Formand

Malene Krog Lundsby

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i INGENIØRFORENINGENS MØDECENTER A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for INGENIØRFORENINGENS MØDECENTER A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 06/04/2017

Claus Tanggard Jacobsen  
statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 30700228

Jesper Koefoed  
statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG GODKENDT  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af drift, vedligeholdelse samt udlejning af selskabets ejendom, Ingeniørhuset på Kalvebod Brygge, København samt forretningsdrift af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter. Selskabets ejendom ejes i forening med Ingeniørforeningen i Danmark med ejerandelene 66,4 % henholdsvis 33,6 %.

Selskabet udlejer ca. 40 % af selskabets andel af ejendommen, mens den resterende del anvendes til egen drift af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter. Ingeniørforeningen i Danmark lejer ca. 15 % af selskabets andel af ejendommen, mens den resterende del udlejes til søstervirksomheden Mediehuset Ingeniøren A/S samt F-Secure Corporation.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets omsætning for året udgør 43,7 mio. kr. mod 44,3 mio. kr. sidste år. Resultat af primær drift udgør -6,6 mio. kr. mod 2,2 mio. kr. sidste år. Årets resultat efter skat viser et underskud på 8,0 mio. kr., hvilket er 8,3 mio. kr. mindre end sidste år.

Selskabet har afhændet ejendommen Trekronergade 26, Valby med virkning pr. 1. august 2016, hvilket medførte et samlet tab på 5,0 mio. kr., som er indeholdt i underskuddet.

Der er i løbet af året blevet investeret 12,6 mio. kr. vedrørende etablering af forbedret køling og ventilation i alle konferencelokaler, hvilket nødvendiggjorde en 3 måneders lukkeperiode af Ingeniørhusets konference- og restaurationsfaciliteter fra medio juni til medio september.

Forventningerne til årets resultat var oprindeligt et underskud efter skat på 3,3 mio. kr., hvilket blev revideret i forbindelse med afhændelse af ejendommen af ejendommen Trekronergade.

Der har gennem hele året været arbejdet med det såkaldte OPAL-projekt, der omhandler en eventuel udvidelse af selskabets møde- og restaurantfaciliteter i form af en ny 800 kvm. stor bygning placeret mellem de to eksisterende bygninger. Efter gennemført arkitektkonkurrence, som Dorte Mandrup Arkitekter vandt med OPAL-projektet, blev det besluttet at iværksætte det nødvendige afklaringsarbejde med henblik på udarbejdelse af endeligt beslutningsoplæg.

Beslutning om OPAL-projektets gennemførelse forventes medio 2017. Afklaringsarbejdet, herunder arkitektkonkurrencen har i 2016 beløbet sig til i alt 3,0 mio. kr., hvor 1,8 mio. kr. er driftsført og 1,2 mio. kr. er aktiveret.

Ledelsen finder i henhold til ovenstående engangs begivenheder selskabets årsresultat på -8,0 mio. kr. for tilfredsstillende og på niveau med de seneste forventninger.

Årets resultat på -8,0 mio. kr. foreslås disponeret således, at 8,0 mio. kr overføres fra ”Overført resultat”.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

## Forventning til fremtiden

Selskabet budgetterer for året 2017 med et overskud efter skat 1,5 mio. kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Årsregnskab

Årsrapporten for Ingeniørforeningens Mødecenter A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og conference- og restaurandydelser, som måles eksklusive moms. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning og er sambeskattet med søsterselskabet Mediehuset Ingeniøren A/S

---



Ingeniørforeningens Mødecenter A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. I kostprisen er medregnet alle omkostninger, der kan henføres til byggeriets opførelse, herunder renter påløbet i byggeperioden samt låneomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af skønnet scrapværdi, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør følgende:

Bygninger	50 år
Installationer	10-20 år
Træbryggen	10 år

Tekniske anlæg, maskiner, inventar og IT-systemer og -udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der som hovedregel er 3-5 år.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Huslejedeposita måles til amortiseret kostpris.

### **Varebeholdninger**

Råvarer og hjælpematerialer samt aktiver bestemt for salg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringspris, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelse inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....	1	43.671.172	44.329.036
Vareforbrug .....		-9.138.840	-9.060.442
Eksterne omkostninger .....		-15.851.495	-13.663.031
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>18.680.837</b>	<b>21.605.563</b>
Personaleomkostninger .....	2	-17.508.991	-17.469.257
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	3	-3.530.669	-1.980.447
Andre driftsomkostninger .....		-4.215.000	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.573.823</b>	<b>2.155.859</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.383.496	1.665.751
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.615.649	-3.412.174
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.805.976</b>	<b>409.436</b>
Skat af årets resultat .....	4	794.221	-116.062
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.011.755</b>	<b>293.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	71.016
Overført resultat .....		-8.011.755	222.358
<b>I alt .....</b>		<b>-8.011.755</b>	<b>293.374</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Erhvervede licenser .....		317.928	529.859
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>317.928</b>	<b>529.859</b>
Grunde og bygninger .....		163.517.759	151.891.731
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		5.845.972	7.549.304
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....		1.228.460	348.970
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>170.592.191</b>	<b>159.790.005</b>
Deposita .....		16.419	16.419
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>16.419</b>	<b>16.419</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>170.926.538</b>	<b>160.336.283</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		492.185	388.543
Fremstillede varer og handelsvarer .....			41.000.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>492.185</b>	<b>41.388.543</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.039.100	1.138.539
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		468.840	2.841.766
Tilgodehavende skat .....		448.781	305.869
Andre tilgodehavender .....		297.793	415.404
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.254.514</b>	<b>4.701.578</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		24.031.745	23.336.859
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>24.031.745</b>	<b>23.336.859</b>
Likvide beholdninger .....		789.021	221.038
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>27.567.465</b>	<b>69.648.018</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>198.494.003</b>	<b>229.984.301</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.183.600	1.183.600
Overført resultat .....		69.320.688	77.332.443
Forslag til udbytte .....		0	71.016
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>70.504.288</b>	<b>78.587.059</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	8	7.220.000	7.650.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.220.000</b>	<b>7.650.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		106.800.000	93.300.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....			19.914.948
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>106.800.000</b>	<b>113.214.948</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....			129.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.587.937	2.840.442
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.725.162	19.467.842
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.408.946	5.865.046
Deposita .....		2.247.670	2.229.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.969.715</b>	<b>30.532.294</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>120.769.715</b>	<b>143.747.242</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>198.494.003</b>	<b>229.984.301</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.183.600	77.332.443	71.016	78.587.059
Betalt udbytte .....			-71.016	-71.016
Årets resultat .....		-8.011.755		-8.011.755
Egenkapital, ultimo .....	1.183.600	69.320.688	0	70.504.288

Der er udstedt aktiebrev af nom. kr. 100 eller multipla heraf.  
Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 regnskabsår.

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Nettoomsætning</b>		
Huslejeindtægter	4.569.616	4.502.984
Konference- og restauratydelser	39.101.556	39.826.052
	<b>43.671.172</b>	<b>44.329.036</b>

## 2. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Løn og gager	15.381.667	15.679.814
Pensionsbidrag	1.326.946	1.332.288
Andre omkostninger til social sikring	349.328	362.100
Øvrige personaleomkostninger	451.050	95.055
I alt	17.508.991	17.469.257
Gennemsnitligt antal medarbejdere	40	40

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Immaterielle anlægsaktiver	211.931	105.997
Grunde og Bygninger	1.171.555	1.011.586
Tekniske anlæg, maskiner og inventar	2.147.183	862.864
	<b>3.530.669</b>	<b>1.980.447</b>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-430.000	390.000
Sambeskatningsbidrag, søsterselskab	-364.221	-273.938
	<b>-794.221</b>	<b>116.062</b>

**5. Immaterielle anlægsaktiver i alt**

Immaterielle anlægsaktiver	IT-systemer	I alt
Anskaffelsessum 1/1	635.856	635.856
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 31/12	635.856	635.856
Afskrivninger 1/1	105.997	105.997
Årets afskrivninger	211.931	211.931
Årets afgang	0	0
Afskrivninger 31/12	317.928	317.928
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2016	317.928	317.928
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2015	529.859	529.859



## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg, maskiner og inventar	Materielle aktiver under udførsel	I alt
Materielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum 1/1	166.017.570	12.026.002	348.970	178.392.542
Årets tilgang	12.599.045	443.851	1.228.460	14.271.356
Åretes afgang	0	0	-150.432	-150.432
Overførsel	198.538	0	-198.538	0
Anskaffelsessum 31/12	178.815.153	12.469.853	1.228.460	192.513.466
Afskrivninger 1/1	14.125.839	4.476.698	0	18.602.537
Årets afskrivninger	1.171.555	2.147.183	0	3.318.738
Afskrivninger 31/12	15.297.394	4.476.698	0	21.921.275
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2016	163.517.759	5.845.972	1.228.460	170.592.191
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2015	151.891.731	7.549.304	348.970	159.790.005
Heraf indregnede renter	10.816.376	0	0	10.816.376

Den offentlige vurdering af ejendommen udgør pr. 1. oktober 2013 i alt tkr. 257.500 hvoraf selskabets andel udgør tkr. 170.980. Den samlede scrapværdi for bygningen skønnes at udgøre tkr. 155.000, hvoraf selskabets andel udgør tkr. 102.920.

Grunde og bygninger er indregnet med selskabets andel på 66,4 % (2013: 66,4 %) i henhold til seneste arealopmåling. Arealfordelingen afviger fra de tinglyste ejerandele ifølge fællesskøde med 2,7 %. Der udestår en aftalemæssig regulering heraf.

## 7. Finansielle anlægsaktiver i alt

Deposita	2016 kr.	2015 kr.
Saldo 1/1	16.419	16.419
Årets regulering	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12</b>	<b>16.419</b>	<b>16.419</b>

## 8. Hensættelse til udskudt skat

### UDSKUDT SKAT

	2016	2015
	kr.	kr.
Saldo 1/1	7.650.000	7.260.000
Årets regulering	-430.000	390.000
<b>Saldo 31/12</b>	<b>7.220.000</b>	<b>7.650.000</b>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter består af tre 20-årige rentetilpasningslån med hovedstole på henholdsvis tkr. 50.000, tkr. 43.300 og tkr. 13.500.

Obligationsrestgælden er på tkr. 106.800 og kursværdien udgør pr. 31/12 2016 tkr. 107.179 svarende til indfrielsesværien.

Restgælden på prioritetsgæld udgør efter 5 år ialt tkr. 78.877

### Gæld til tilknyttede virksomheder

	2016	2015
	kr.	kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder ialt	3.725.162	39.382.790
Heraf forfalder inden for 1 år (kortfristet gæld)	3.725.162	19.467.842
Heraf forfalder efter 1 år (langfristet gæld)	0	19.914.948

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er tinglyst deklaration på ejendommen omhandlende krav fra Københavns Kommune om etablering af yderligere 22 parkeringspladser i området. Der er i regnskabet ikke afsat beløb til eventuel

etablering af de krævede parkeringspladser.

Selskabets andel af ovennævnte forpligtelse udgør 66,4 %.

Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet Mediehuset Ingeniøren A/S. Selskabet hæfter sammen med søsterselskabet ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter og virksomhedsskatter.

Der er ingen skyldige skatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af kildeskatter og indkomstskatter vil kunne medføre en hæftelse for selskabet.

## 11. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på tkr. 106.800 er der lyst pant i ejendommen Kalvebod Brygge 31-33, København, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 163.518

Til sikkerhed for gæld til tilknyttede virksomheder med en kontant restgæld på tkr. 40.000 er der stillet skadesløsbrev på stort tkr. 58.300 til sikkerhed, som er lyst i ejendommen Kalvebod Brygge 31-33, København.

Til sikkerhed for rentetilpasningslån hos tilknyttede virksomheder med en hovedstol på tkr. 22.500

og en kontant restgæld på tkr. 2.500 er der lyst pant i ejendommen Kalvebod Brygge 31-33, København.

## 12. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller 5 %

stemmerne af virksomhedskapitalen.

Ingeniørforeningen i Danmark, Kalvebod Brygge 31-33, 1780 København V.