

**Dronning Louises Stiftelse**  
**CVR-nr. 21129119**  
**Nørre Voldgade 96.6**  
**1358 København K**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 19.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Karsten Petersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Dronning Louises Stiftelse  
Nørre Voldgade 96.6  
1358 København K

CVR-nr.: 21129119  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Karsten Petersen, Politimester  
Jan Norgaard, Generalmajor  
Jens Ole Korch, Advokat

### **Direktion**

Trine Degenkov Andersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gøteborgvej 18  
9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Dronning Louises Stiftelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, den 19.05.2016

### Direktion

Trine Degenkov Andersen

### Bestyrelse

Karsten Petersen  
Politimester

Jan Norgaard  
Generalmajor

Jens Ole Korch  
Advokat

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til bestyrelsen i Dronning Louises Stiftelse

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dronning Louises Stiftelse for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 19.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Birner Sørensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Dronning Louises Stiftelse har i lighed med tidligere år drevet udlejningsejendomme. Formålet er at fremskaffe boliger som fribolig eller til billig leje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften i 2015 har udviklet sig som forventet. Årets overskud på 296 t.kr. overføres til overført overskud.

Jf. § 60 i lov om erhvervsdrivende fonde kan oplyses, at fonden opfylder kravene om god fondsledelse. Der henvises til redegørelse herfor på fondens hjemmeside <http://www.sbs-dls.dk/dls/godfondsledelseds.pdf>

Fonden foretager uddelinger under henvisning til det overordnede formål i vedtægterne, der har ikke været uddelinger i året.

Vederlag til bestyrelsen har i 2015 andraget 21 t.kr., heraf 14 t.kr. til formanden. Vederlag til direktionen har i 2015 andraget 135 t.kr.

Der har ikke været transaktioner på ikke markedsmæssige vilkår med nærtstående parter i året.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning som primært består af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når lejeindtægten er forfalden til betaling.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører stiftelsens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og kontorholdsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for stiftelsens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

### Skat

Fonden beskattes efter reglerne i fondsbeskatningsloven. Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Restværdi bygninger andrager 5.749 t.kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		3.227.307	3.127
Andre eksterne omkostninger		(1.643.890)	(1.200)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.583.417</b>	<b>1.927</b>
Personaleomkostninger	1	(593.615)	(556)
Af- og nedskrivninger		(335.159)	(337)
<b>Driftsresultat</b>		<b>654.643</b>	<b>1.034</b>
Andre finansielle omkostninger	2	(238.532)	(250)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>416.111</b>	<b>784</b>
Skat af ordinært resultat		(120.462)	(198)
<b>Årets resultat</b>		<b>295.649</b>	<b>586</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		295.649	586
		<b>295.649</b>	<b>586</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		46.357.602	46.530
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>46.357.602</b>	<b>46.530</b>
Andre tilgodehavender		693.009	797
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>693.009</b>	<b>797</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>47.050.611</b>	<b>47.327</b>
Andre tilgodehavender		182.934	47
Tilgodehavende selskabsskat		137.509	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>320.443</b>	<b>47</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.036.905</b>	<b>732</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.357.348</b>	<b>779</b>
<b>Aktiver</b>		<b>48.407.959</b>	<b>48.106</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		300.000	300
Reserve for opskrivninger		31.895.147	31.895
Overført overskud eller underskud		739.240	444
<b>Egenkapital</b>		<b><u>32.934.387</u></b>	<b><u>32.639</u></b>
Udskudt skat		6.495.270	6.449
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>6.495.270</u></b>	<b><u>6.449</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.029.733	6.236
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>6.029.733</u></b>	<b><u>6.236</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	207.299	201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.049	52
Anden gæld		1.660.271	1.567
Periodeafgrænsningsposter		977.950	962
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.948.569</u></b>	<b><u>2.782</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.978.302</u></b>	<b><u>9.018</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>48.407.959</u></b>	<b><u>48.106</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	300.000	31.895.147	443.591	32.638.738
Årets resultat	0	0	295.649	295.649
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>31.895.147</b>	<b>739.240</b>	<b>32.934.387</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	558.962	523
Pensioner	34.653	33
	<u>593.615</u>	<u>556</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Vederlag til bestyrelsen har i 2015 andraget 21 t.kr., heraf 14 t.kr. til formanden. Vederlag til direktionen har i 2015 andraget 135 t.kr.</p>		
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	238.532	250
	<u>238.532</u>	<u>250</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		16.552.345
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>16.552.345</u>
Opskrivninger primo		31.895.147
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<u>31.895.147</u>
Af- og nedskrivninger primo		(1.917.424)
Årets afskrivninger		(172.466)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(2.089.890)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>46.357.602</u>

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	201	207.299	6.029.733	5.106.017
	<b>201</b>	<b>207.299</b>	<b>6.029.733</b>	<b>5.106.017</b>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der pant i ejendommene.

Til sikkerhed for fælles kassekredit er deponeret ejerpantebreve i ejendommene.

Herudover har fonden ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i regnskabet viste.