

# **Rugvænget 11 ApS**

Rugvænget 11, 8500 Grenaa

CVR-nr. 21 12 60 04

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2022.

---

Peter Præst  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Rugvænget 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 3. juni 2022

**Direktion**

Peter Præst

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Rugvænget 11 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugvænget 11 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 3. juni 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rugvænget 11 ApS Rugvænget 11 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 21 12 60 04
	Stiftet: 1. juli 1998
	Hjemsted: Norddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Præst, Kløverbakken 8, 8500 Grenaa
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt driftsmateriel.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 327 t.kr. mod 247 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 156 t.kr. mod 97 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>327.210</b>	<b>246.719</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-81.089	-76.077
<b>Driftsresultat</b>	<b>246.121</b>	<b>170.642</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-46.515	-51.483
<b>Resultat før skat</b>	<b>199.606</b>	<b>119.159</b>
Skat af årets resultat	-43.477	-21.824
<b>Årets resultat</b>	<b>156.129</b>	<b>97.335</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	156.129	97.335
<b>Disponeret i alt</b>	<b>156.129</b>	<b>97.335</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.517.852	3.571.247
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	203.801	231.495
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.721.653</u>	<u>3.802.742</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.721.653</u></b>	<b><u>3.802.742</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	40.444	0
Periodeafgrænsningsposter	7.097	6.968
Tilgodehavender i alt	<u>47.541</u>	<u>6.968</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>36.899</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>47.541</u></b>	<b><u>43.867</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.769.194</u></b>	<b><u>3.846.609</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.813.900	1.657.771
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.938.900</u></b>	<b><u>1.782.771</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	159	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>159</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Gæld til realkreditinstitutter	683.496	778.631
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>683.496</u>	<u>778.631</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	95.000	95.000
	Gæld til pengeinstitutter	40.304	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	113.501	137.501
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Selskabsskat	23.318	11.824
	Anden gæld	866.516	1.032.882
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.146.639</u>	<u>1.285.207</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.830.135</u></b>	<b><u>2.063.838</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.769.194</u></b>	<b><u>3.846.609</u></b>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.560.436	1.685.436
Årets overførte overskud eller underskud	0	97.335	97.335
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.657.771	1.782.771
Årets overførte overskud eller underskud	0	156.129	156.129
	<b>125.000</b>	<b>1.813.900</b>	<b>1.938.900</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.204	2.955
Andre finansielle omkostninger	<u>43.311</u>	<u>48.528</u>
	<b><u>46.515</u></b>	<b><u>51.483</u></b>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>4.144.462</u>	<u>4.144.462</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>4.144.462</u></b>	<b><u>4.144.462</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-573.215	-518.582
Årets afskrivninger	<u>-53.395</u>	<u>-54.633</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-626.610</u></b>	<b><u>-573.215</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>3.517.852</u></b>	<b><u>3.571.247</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.777.139	1.943.639
Tilgang i årets løb	0	62.500
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-229.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>1.777.139</u></b>	<b><u>1.777.139</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-1.545.644	-1.753.200
Årets afskrivninger	-27.694	-21.444
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>229.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-1.573.338</u></b>	<b><u>-1.545.644</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>203.801</u></b>	<b><u>231.495</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	778.496	873.631
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-95.000</u>	<u>-95.000</u>
	<b><u>683.496</u></b>	<b><u>778.631</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>303.600</u>	<u>398.600</u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 778 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 904 t.kr.

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 31 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 18 måneder og en samlet restleasingydelse på 48 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for Byggefirmaet Peter Præst ApS' og P. Præst Holding ApS' driftskonti.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rugvænget 11 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.