

Rugvænget 11 ApS

Rugvænget 11, 8500 Grenaa

CVR-nr. 21 12 60 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023.

Peter Præst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Rugvænget 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 14. juni 2023

Direktion

Peter Præst

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Rugvænget 11 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rugvænget 11 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 14. juni 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Rugvænget 11 ApS Rugvænget 11 8500 Grenaa |
| | CVR-nr.: 21 12 60 04 |
| | Stiftet: 1. juli 1998 |
| | Hjemsted: Norddjurs Kommune |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Peter Præst, Kløverbakken 8, 8500 Grenaa |
| Revisor | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt driftsmateriel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 279 t.kr. mod 327 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 123 t.kr. mod 156 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 278.975 | 327.210 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -81.089 | -81.089 |
| Driftsresultat | 197.886 | 246.121 |
| Andre finansielle indtægter | 4.788 | 0 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -43.996 | -46.515 |
| Resultat før skat | 158.678 | 199.606 |
| Skat af årets resultat | -36.163 | -43.477 |
| Årets resultat | 122.515 | 156.129 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 122.515 | 156.129 |
| Disponeret i alt | 122.515 | 156.129 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 3.464.457 | 3.517.852 |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 176.107 | 203.801 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.640.564</u> | <u>3.721.653</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>3.640.564</u> | <u>3.721.653</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 162.537 | 40.444 |
| Periodeafgrænsningsposter | 14.085 | 7.097 |
| Tilgodehavender i alt | <u>176.622</u> | <u>47.541</u> |
| Likvide beholdninger | <u>6.588</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>183.210</u> | <u>47.541</u> |
| Aktiver i alt | <u>3.823.774</u> | <u>3.769.194</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 1.936.415 | 1.813.900 |
| | Egenkapital i alt | <u>2.061.415</u> | <u>1.938.900</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 0 | 159 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>159</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 4 | Gæld til realkreditinstitutter | 588.953 | 683.496 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>588.953</u> | <u>683.496</u> |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 95.000 | 95.000 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 0 | 40.304 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 113.501 | 113.501 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000 | 8.000 |
| | Selskabsskat | 18.322 | 23.318 |
| | Anden gæld | 938.583 | 866.516 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.173.406</u> | <u>1.146.639</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.762.359</u> | <u>1.830.135</u> |
| | Passiver i alt | <u>3.823.774</u> | <u>3.769.194</u> |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 | Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 125.000 | 1.657.771 | 1.782.771 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 156.129 | 156.129 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 1.813.900 | 1.938.900 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 122.515 | 122.515 |
| | 125.000 | 1.936.415 | 2.061.415 |

Noter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 0 | 3.204 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>43.996</u> | <u>43.311</u> |
| | <u>43.996</u> | <u>46.515</u> |
| | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | <u>4.144.462</u> | <u>4.144.462</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>4.144.462</u> | <u>4.144.462</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | -626.610 | -573.215 |
| Årets afskrivninger | <u>-53.395</u> | <u>-53.395</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | <u>-680.005</u> | <u>-626.610</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>3.464.457</u> | <u>3.517.852</u> |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | <u>1.777.139</u> | <u>1.777.139</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>1.777.139</u> | <u>1.777.139</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | -1.573.338 | -1.545.644 |
| Årets afskrivninger | <u>-27.694</u> | <u>-27.694</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | <u>-1.601.032</u> | <u>-1.573.338</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>176.107</u> | <u>203.801</u> |

Noter

| | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 4. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 683.953 | 778.496 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-95.000</u> | <u>-95.000</u> |
| | <u>588.953</u> | <u>683.496</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>208.900</u> | <u>303.600</u> |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 684 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.015 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 31 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 6 måneder og en samlet restleasingydelse på 16 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for Byggefirmaet Peter Præst ApS' og P. Præst Holding ApS' driftskonti.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rugvænget 11 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.