



Rugvænget 11 ApS

Rugvænget 11, 8500 Grenaa

CVR-nr. 21 12 60 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2016.

Peter Præst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rugvænget 11 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 14. marts 2016

Direktion

Peter Præst

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Rugvænget 11 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rugvænget 11 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grenaa, den 14. marts 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor

Torben Thomsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Selskabet | Rugvænget 11 ApS Rugvænget 11 8500 Grenaa |
| | CVR-nr.: 21 12 60 04 |
| | Stiftet: 1. juli 1998 |
| | Hjemsted: Norddjurs |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Peter Præst, Hjortebakken 11, 8500 Grenaa |
| Revision | Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S |
| Bankforbindelse | Nordea Bank |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt driftmateriel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 190.940 kr. mod 192.160 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 24.533 kr. mod 286 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rugvænget 11 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år samt med en anskaffessum på under 13 tkr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 190.940 | 192.160 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -183.781 | -200.338 |
| Resultat før finansielle poster | 7.159 | -8.178 |
| Andre finansielle indtægter | 51.060 | 55.884 |
| 1 Andre finansielle omkostninger | -29.385 | -48.956 |
| Resultat før skat | 28.834 | -1.250 |
| Skat af årets resultat | -4.301 | 1.536 |
| Årets resultat | 24.533 | 286 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 24.533 | 286 |
| Disponeret i alt | 24.533 | 286 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Grunde og bygninger | 1.184.268 | 1.230.997 |
| 2 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 250.414 | 387.466 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.434.682</u> | <u>1.618.463</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.434.682</u> | <u>1.618.463</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Andre tilgodehavender | 1.326.159 | 1.241.593 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>1.326.159</u> | <u>1.241.593</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>28.400</u> | <u>11.954</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.354.559</u> | <u>1.253.547</u> |
| | Aktiver i alt | <u>2.789.241</u> | <u>2.872.010</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| 4 | Overført resultat | 1.113.598 | 1.089.065 |
| | Egenkapital i alt | <u>1.238.598</u> | <u>1.214.065</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 15.051 | 38.457 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>15.051</u> | <u>38.457</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 5 | Gæld til realkreditinstitutter | 1.257.590 | 1.350.729 |
| 5 | Deposita | 24.000 | 24.000 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.281.590</u> | <u>1.374.729</u> |
| 5 | Kortfristet del af langfristet gæld | 90.000 | 90.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000 | 8.000 |
| | Selskabsskat | 20.707 | 11.389 |
| | Anden gæld | 135.295 | 135.370 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>254.002</u> | <u>244.759</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>1.535.592</u> | <u>1.619.488</u> |
| | Passiver i alt | <u>2.789.241</u> | <u>2.872.010</u> |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | |
| 7 Eventualposter | | | |

Noter

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-----------------------------------|---|
| 1. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 0 | 13.485 |
| Andre rentekomkostninger | <u>29.385</u> | <u>35.471</u> |
| | <u>29.385</u> | <u>48.956</u> |
| | | |
| 2. Materielle anlægsaktiver | | |
| | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
| Kostpris 1. januar 2015 | <u>1.464.642</u> | <u>2.326.308</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>1.464.642</u> | <u>2.326.308</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 233.645 | 1.938.842 |
| Årets afskrivninger | <u>46.729</u> | <u>137.052</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>280.374</u> | <u>2.075.894</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>1.184.268</u> | <u>250.414</u> |
| | | |
| Ejendomsvurdering 1. oktober 2015 | <u>830.000</u> | |
| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
| | | |
| 3. Anpartskapital | | |
| Anpartskapital 1. januar 2015 | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Noter

| | <u>31/12 2015</u> | <u>31/12 2014</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2015 | 1.089.065 | 1.088.779 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>24.533</u> | <u>286</u> |
| | <u>1.113.598</u> | <u>1.089.065</u> |

5. Gældsforpligtelser

| | <u>Afdrag første år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2015</u> | <u>Gæld i alt 31/12 2014</u> |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 90.000 | 897.590 | 1.347.590 | 1.440.729 |
| Deposita | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>24.000</u> | <u>24.000</u> |
| | <u>90.000</u> | <u>897.590</u> | <u>1.371.590</u> | <u>1.464.729</u> |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.347.590 kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.184.268 kr.

7. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for Byggefirmaet Peter Præst ApS' og P Præst Holding ApS' kassekreditter, som pr. 31. december 2015 har et samlet indestående på 436.209 kr. Derudover har selskabet stillet selvskyldnerkaution for Byggefirmaet Peter Præst ApS' byggegarantier på ialt 76.500 kr.