

# Fjordgaarden Aps

Bolundsvej 11 11  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/07/2017**

---

**Olaf Irgens**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fjordgaarden Aps Bolundsvej 11 11 4000 Roskilde
	Telefonnummer: 2290118
	Fax: 22901118
	e-mailadresse: olaf@greenestate.dk
	CVR-nr: 21125288
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank Videbæk DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

....

Roskilde, den 01/07/2017

## Direktion

Olaf Irgens  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....	1	1.077.855	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.077.855</b>	<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>1.077.855</b>
Personaleomkostninger .....	2	-399.000	-399.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-66.751	-66.751
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>612.104</b>	<b>612.104</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-525.657	-525.657
Andre finansielle indtægter .....		298	298
Andre finansielle omkostninger .....		-213.340	-213.340
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-126.595</b>	<b>-126.595</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-126.595</b>	<b>-126.595</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-126.595	-126.595
<b>I alt .....</b>		<b>-126.595</b>	<b>-126.595</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		200.253	200.253
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>200.253</b>	<b>200.253</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		-25.657	-25.657
Udskudte skatteaktiver .....		261.209	261.209
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>235.552</b>	<b>235.552</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>435.805</b>	<b>435.805</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		20.000.000	20.000.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		25.501	25.501
Andre tilgodehavender .....		8.533.438	8.533.438
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.558.939</b>	<b>8.558.939</b>
Likvide beholdninger .....		209.419	209.419
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>28.768.358</b>	<b>28.768.358</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>29.204.163</b>	<b>29.204.163</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		8.378.600	8.378.600
Overført resultat .....		2.346.150	2.346.150
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.849.750</b>	<b>10.849.750</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.595.044	2.595.044
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.595.044</b>	<b>2.595.044</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		15.000.000	15.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		51.000	51.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		109.500	109.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		598.869	598.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>759.369</b>	<b>759.369</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.759.369</b>	<b>15.759.369</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>29.204.163</b>	<b>29.204.163</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

## 2. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	xxx.xxx	xxxxx
Pensionsbidrag	xxx.xxx	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	xxx.xxx	xxxxx
	xxx.xxx	xxxxx

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver udlejning af erhverslokaler - stutteri samt udvikling af fast ejendom i danmark

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

OI holdings 49,9% af kapitalen og 1 % af stemmerne  
 LDI holdings 49,9 % af kapitalen og 1 % af stemmerne  
 Olaf Irgens, Bolundsvej 11, 4000 Roskilde har 98 af stemmerne

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

### Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i sambeskatning