

FJORDGAARDEN ApS

Bolundsvej 11
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/07/2018

Olaf Irgens
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FJORDGAARDEN ApS
Bolundsvej 11
4000 Roskilde

CVR-nr: 21125288
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Videbæk
DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		1.254.100	1.077.855
Eksterne omkostninger		-658.248	
Bruttoresultat		595.852	1.077.855
Personaleomkostninger		0	-399.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.417	-66.751
Resultat af ordinær primær drift		540.435	612.104
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			-525.657
Andre finansielle indtægter		417	298
Øvrige finansielle omkostninger		-245.317	
Andre finansielle omkostninger			-213.340
Ordinært resultat før skat		295.535	-126.595
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		295.535	-126.595
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		295.535	-126.595
I alt		295.535	-126.595

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Produktionsanlæg og maskiner		145.253	200.253
Materielle anlægsaktiver i alt		145.253	200.253
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	-25.657
Udskudte skatteaktiver		350.758	261.209
Finansielle anlægsaktiver i alt		350.758	235.552
Anlægsaktiver i alt		496.011	435.805
Råvarer og hjælpematerialer		20.000.000	20.000.000
Varebeholdninger i alt		20.000.000	20.000.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	25.501
Andre tilgodehavender		8.533.438	8.533.438
Tilgodehavender i alt		8.533.438	8.558.939
Likvide beholdninger			209.419
Omsætningsaktiver i alt		28.533.438	28.768.358
Aktiver i alt		29.029.449	29.204.163

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		8.378.600	8.378.600
Overført resultat		2.641.685	2.346.150
Egenkapital i alt		11.145.285	10.849.750
Hensættelse til udskudt skat		2.595.044	2.595.044
Hensatte forpligtelser i alt		2.595.044	2.595.044
Gæld til realkreditinstitutter		15.000.000	15.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.000.000	15.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		82.000	51.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		207.120	109.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	598.869
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		289.120	759.369
Gældsforpligtelser i alt		15.289.120	15.759.369
Passiver i alt		29.029.449	29.204.163

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver virksomhed med udlejning af lokaler, stutterivirksomhed samt udvikling af fast ejendom i Danmark.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

OI holdings 49,9% af kapitalen og 1 % af stemmerne

LDI holdings 49,9 % af kapitalen og 1 % af stemmerne

Olaf Irgens, Bolundsvej 11, 4000 Roskilde har 98 af stemmerne

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i sambeskatning