



Tlf.: 96 70 18 00  
nykoebingm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fårtofts Plads 9  
DK-7900 Nykøbing Mors  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PE-TO HOLDING APS**  
**BLÅBÆRVEJ 2, 7900 NYKØBING MORS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 12. februar 2016

---

Per Nielsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Pe-To Holding ApS Blåbærvej 2 7900 Nykøbing Mors
	CVR-nr.: 21 12 40 36
	Stiftet: 22. juni 1998
	Hjemsted: Morsø
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Nielsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Pe-To Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 8. februar 2016

Direktion

---

Per Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Pe-To Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Pe-To Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 8. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik S. Poulsen  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Pe-To Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostninger og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-325.363</b>	<b>-277.476</b>
Af- og nedskrivninger.....		-56.986	-56.985
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-382.349</b>	<b>-334.461</b>
Finansielle indtægter.....		1.136.588	2.745.892
Finansielle omkostninger.....		-9.130	-12.752
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>745.109</b>	<b>2.398.679</b>
Skat af årets resultat.....	1	-177.712	-586.216
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>567.397</b>	<b>1.812.463</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte.....		101.200	98.400
Overført resultat.....		466.197	1.714.063
<b>I ALT</b> .....		<b>567.397</b>	<b>1.812.463</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		2.350.127	2.407.113
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>2.350.127</b>	<b>2.407.113</b>
Andre tilgodehavender.....		416.150	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>416.150</b>	<b>500.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.766.277</b>	<b>2.907.113</b>
Andre tilgodehavender.....		28.637	25.220
Tilgodehavende selskabsskat.....		409.994	244.273
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>438.631</b>	<b>269.493</b>
Andre værdipapirer.....		27.842.151	26.489.786
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>27.842.151</b>	<b>26.489.786</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>8.738.527</b>	<b>9.750.178</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>37.019.309</b>	<b>36.509.457</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>39.785.586</b>	<b>39.416.570</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		39.461.133	38.994.936
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	98.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>39.687.333</b>	<b>39.218.336</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		66.836	73.834
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>66.836</b>	<b>73.834</b>
Anden gæld.....		31.417	124.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>31.417</b>	<b>124.400</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>31.417</b>	<b>124.400</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>39.785.586</b>	<b>39.416.570</b>

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

5

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	184.710	379.236	1
Regulering af udskudt skat.....	-6.998	206.980	
	<b>177.712</b>	<b>586.216</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			
		Grunde og bygninger	2
Kostpris 1. januar 2015.....		2.121.535	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>2.121.535</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		342.563	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>342.563</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		56.985	
Årets afskrivninger .....		56.986	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>		<b>113.971</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>2.350.127</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
		Andre tilgodehavender	3
Kostpris 1. januar 2015.....		500.000	
Afgang.....		-83.850	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>		<b>416.150</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>		<b>416.150</b>	
 <b>Egenkapital</b>			
		Foreslået udbytte for regnskabsåret	
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	38.994.936	98.400 39.218.336
Betalt udbytte.....			-98.400 -98.400
Forslag til årets resultatdisponering.....		466.197	101.200 567.397
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>39.461.133</b>	<b>101.200 39.687.333</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**NOTER****Note**

**Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**  
Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandel i datterselskab samt ejendomsudlejning og investeringsvirksomhed.

**5**